Договор купли-продажи имущества

г. Новосибирск **_____ 2026 г.**

Финансовый управляющий должника **Ермакова Михаила Алексеевича** (19.02.1954 г.р., с. Осколково Алейского р-на Алтайского края, ИНН 223100948554, СНИЛС 048-335-755 76, адрес: 658129, Алтайский край, Алейский р-н, п. Совхозный, ул. Школьная, д. 23, кв. 1) Козлов Кирилл Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 17.11.2025 г. по делу № А03-19016/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от _____. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить имущество, обладающее следующими техническими характеристиками:

3/36 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер: 22:01:051602:278. Площадь: 2190000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, р-н Алейский, с. Ветелки.

1.2. Право долевой собственности, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Ермакову Михаилу Алексеевичу.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества составляет _____ ( ) рублей.

Согласно п. 15 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников (банкротов) не облагаются НДС.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на следующие реквизиты:

р/с: 40817810250226040965

получатель: Ермаков Михаил Алексеевич

банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ. БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ,

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А03-19016/2025, лот № 1».

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Ермакова Михаила Алексеевича.

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимости.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	**Покупатель**
Финансовый управляющий Козлов Кирилл Сергеевич, ИНН 540811961188 630099, г. Новосибирск, а/я 145 **Ермакова Михаила Алексеевича** (19.02.1954 г.р., с. Осколково Алейского р-на Алтайского края, ИНН 223100948554, СНИЛС 048-335-755 76, адрес: 658129, Алтайский край, Алейский р-н, п. Совхозный, ул. Школьная, д. 23, кв. 1)	
_____ Козлов К.С.	_____