ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск **« » _____ 2026**

Финансовый управляющий **Козлов Кирилл Сергеевич** (ИНН 540811961188, СНИЛС 021-571-401-04, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630099, обл Новосибирская, г Новосибирск, а/я, 145) – член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км)., действующий от имени Должника **Ермакова Михаила Алексеевича** (19.02.1954 г.р., с. Осколково Алейского р-на Алтайского края, ИНН 223100948554, СНИЛС 048-335-755 76, адрес: 658129, Алтайский край, Алейский р-н, п. Совхозный, ул. Школьная, д. 23, кв. 1) (далее – «Должник»), именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 17.11.2025 г. по делу № А03-19016/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Ермакову Михаилу Алексеевичу, по лоту № 1: *3/36 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер: 22:01:051602:278. Площадь: 2190000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, р-н Алейский, с. Ветелки,* перечисляет задаток в размере 10% от указанной стоимости торгов на соответствующем периоде ее снижения, на котором подана заявка, а Организатор торгов принимает задаток на специальный счет Должника, указанный в информационном сообщении о торгах.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов по лоту № 1.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Назначение платежа: «Задаток за имущество должника по делу о банкротстве № А03-19016/2025, лот №1».

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Финансовый управляющий
Козлов Кирилл Сергеевич
ИНН 540811961188, СНИЛС 021-571-401 04, адрес для корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 145), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, шоссе Московское (18 км.))

Банковские реквизиты:
р/с 40817810550226040966
получатель: Ермаков Михаил Алексеевич,
банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ. БЕРДСК Г
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Назначение платежа: «Задаток за имущество должника по делу о банкротстве № А03-19016/2025, лот №1»

_____/К.С. Козлов/

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Банковские реквизиты:
р/сч _____
в _____
к/сч _____
БИК _____
ИНН _____

_____
__/_____/