Договор купли-продажи имущества

г. Новосибирск **_____ 2026г.**

Финансовый управляющий должника **Яковлевой Аллы Викентевны** (07.07.1970 г.р., г. Новосибирск, СНИЛС 069-270-042 67, ИНН 540432133871, адрес: 632652, Новосибирская обл., Коченевский р-н, с. Федосиха, ул. Заречная, д. 10) Козлов Кирилл Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 15.01.2026 по делу №А45-42282/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить недвижимое имущество, обладающее следующими техническими характеристиками:
- земельный участок, общей площадью 575 кв.м., кадастровый номер 54:19:031901:77, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения садоводства, расположенного по адресу: Россия, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Толмачево, СНТ Локомотив, уч.145.

1.2. Недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит на праве собственности Яковлевой Алле Викентевне.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость недвижимого имущества составляет _____ рублей.

Согласно п. 15 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников (банкротов) не облагаются НДС.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на следующие реквизиты:
р/с: 40817810650226302481,
получатель: Яковлева Алла Викентевна,
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11,
БИК 045004763,
ИНН 4401116480,
ОГРН 1144400000425,
Корр/счет 30101810150040000763,
КПП 544543001,
назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А45-42282/2025, лот № 1».

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача недвижимого имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи.

3.2. Передача недвижимого имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента произведения Покупателем оплаты по договору в полном объеме.

3.3. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права недвижимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Гордиенко Евгении Владимировны.
5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимости.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	**Покупатель**
Финансовый управляющий Козлов Кирилл Сергеевич, ИНН 540811961188 630099, г. Новосибирск, а/я 145 **Яковлевой Аллы Викентевны** (07.07.1970 г.р., г. Новосибирск, СНИЛС 069-270-042 67, ИНН 540432133871, адрес: 632652, Новосибирская обл., Коченевский р-н, с. Федосиха, ул. Заречная, д. 10)	
_____ Козлов К.С.	_____