ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск **« » _____ 2026**

Финансовый управляющий **Козлов Кирилл Сергеевич** (ИНН 540811961188, СНИЛС 021-571-401-04, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630099, обл. Новосибирская, г Новосибирск, а/я, 145) – член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км)., действующий от имени Должника **Яковлевой Аллы Викентевны (**07.07.1970 г.р., г. Новосибирск, СНИЛС 069-270-042 67, ИНН 540432133871, адрес: 632652, Новосибирская обл., Коченевский р-н, с. Федосиха, ул. Заречная, д. 10), (далее – «Должник»), именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 15.01.2026 по делу №А45-42282/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**,

_____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику по лоту № 1 *земельный участок, общей площадью 575 кв.м., кадастровый номер 54:19:031901:77, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения садоводства, расположенного по адресу: Россия, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Толмачево, СНТ Локомотив, уч.145,* перечисляет задаток в размере 10% от указанной стоимости торгов на соответствующем периоде ее снижения, на котором подана заявка, а Организатор торгов принимает задаток на специальный счет Должника, указанный в информационном сообщении о торгах.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов по лоту № 1.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Назначение платежа: «Задаток за имущество должника по делу о банкротстве № А45-42282/2025 лот № 1».

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Финансовый управляющий
Козлов Кирилл Сергеевич
ИНН 540811961188, СНИЛС 021-571-401 04, адрес для корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 145), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, шоссе Московское (18 км.))

Банковские реквизиты:
р/с: 40817810050226302780, получатель: Яковлева Алла Викентевна
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001
Назначение платежа: «Задаток за имущество должника по делу о банкротстве № А45-42282/2025 лот № 1».

_____/К.С. Козлов/

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Банковские реквизиты:
р/сч _____
в _____
к/сч _____
БИК_____
ИНН_____

_____/_____
__/