Утверждено:

Собранием кредиторов

Катасоновой Н.И. от 16.11.2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества Катасоновой Натальи Ивановны

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи имущества Катасоновой Натальи Ивановны (далее – должник) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Приказом №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ.

1.2. Организация, проведение торгов осуществляется финансовым управляющим Катасоновой Натальи Ивановны (далее – Организатор торгов).

1.3. Продажа имущества Катасоновой Натальи Ивановны осуществляется на открытых торгах с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии со ст.ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

1.4. Перечень имущества должника, состав лотов и начальная цена продажи имущества определяются приложениями к настоящему положению.

1.5. Победителем торгов по лоту признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

2. Порядок проведения торгов

2.1. Организатор торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Законом о банкротстве (на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, электронной площадке).

2.2. Дата проведения торгов определяется согласно Информационному сообщению о проведении торгов.

2.3. К участию в торгах допускаются любые дееспособные физические и юридические лица при условии предоставления претендентами заявки и документов для участия в торгах согласно настоящему Положению. Заявка на участие в торгах по определенному лоту оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать сведения в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Организатора торгов, а также сведения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Организатор торгов.

2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами для участия в торгах должна быть получена и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема заявок не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов.

2.5. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в п.2.5, возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

2.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», платежное поручение о внесении задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.7. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах по определенному лоту принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.8. Размер задатка для участия в торгах по всем лотам устанавливается в размере 10% от начальной цены.

2.9. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается по всем лотам в размере 5% от начальной стоимости.

2.10. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах по лоту, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае

проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

2.14. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, установленных настоящим положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах. Продажа имущества Катасоновой Натальи Ивановны оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имущества, о его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае реализации прав требования должника переход прав требования осуществляется только после ее оплаты. Передача имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется после полной оплаты за имущество. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу должника и распределяются в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.17. В случае невозможности реализации имущества на открытых торгах имущество подлежит реализации посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах.

2.18. Величина снижения начальной цены продажи имущества – т.е. величина, на которую начальная цена подлежит снижению, составляет 20% от начальной продажной цены, определенной в соответствии с п.2.17.

2.19. Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней, что является одним периодом проведения торгов.

2.20. Цена отсечения, ниже которой минимальная продажная цена не может опускаться, устанавливается в размере 20% от начальной цены, определенной в п.2.17.

2.21. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены на соответствующем этапе торгов. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

2.22. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая

не ниже начальной (минимальной) цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.23. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством РФ (Закон о банкротстве, Приказ №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ).

Финансовый управляющий
Катасоновой Н.И. Д.И. Скороспешев