ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Новосибирск «____» _____2026 года

Финансовый управляющий финансовый управляющий Петренко Олега Александровича (дата/место рождения: 09.02.1984, неизвестно, СНИЛС на момент публикации неизвестен, ИНН 381806156607, адрес регистрации: г. Новосибирск, ул. Хилокская, д. 1В, кв. 69), Старшинов Константин Игоревич (ИНН 541002739567, СНИЛС 138-133-856 61, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630110, г. Новосибирск, а/я 183) , действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области 02.08.2021 г по делу А45-2223/2021, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании положения по продаже имущества Козлович О.В составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ лота	Наименование	Количество (шт.)	Цена (шт.), руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	Право требования к Геккель Александру Ивановичу, 13.02.1992 г.р. На основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.03.2023 г. по делу А45-2223/2021	1	1	1 424 000,00
2	Право требования к Геккель Александру Ивановичу, 13.02.1992 г.р. На основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.05.2023 г. по делу А45-2223/2021.	1	1	1 450 000,00
3	Право требования к Геккель Александру Ивановичу, 13.02.1992 г.р. На основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.06.2023 г. по делу № А45-2223/2021	1	1	783 000,00
4	Право требования к Гуще Николаю Александровичу, 24.01.1989 г.р. На основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 26.11.2024 г. по делу А45-2223/2021.	1	1	1 696 000,00

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Информировать Покупателя о возникновении обстоятельств, объективных или субъективных, которые могут помешать выполнению Продавцом своих обязательств, оговоренных настоящим Договором, не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств.

2.1.4. С момента заключения настоящего Договора не предпринимать каких-либо действий, которые могут повлечь ухудшение свойств Имущества, отчуждение Имущества, возникновение обязательств в отношении Имущества перед третьими лицами.

2.1.5. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к данному Имуществу

ПРОЕКТ

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи и оплатить стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого по настоящему Договору Имущества считается исполненным с момента поступления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.
2.2.2. Своими силами и за свой счет произвести оплату государственных пошлин и сборов при оформлении перехода права собственности на имущество.
2.2.3. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.
2.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1 Общая стоимость Имущества составляет _____. По договору о задатке _____ оплаченной признается сумма _____ рублей. Итого доплате по настоящему договору подлежит сумма _____рублей.
3.2 Денежные средства, оплаченные Покупателем в качестве задатка, в размере *сумма цифрами (сумма прописью) рублей* _____ *копейки,* засчитываются в счет оплаты общей стоимости Имущества.
3.3 Получение денежных средств за проданное имущество должно быть не позднее 5 дней с даты заключения договора купли-продажи. Денежные средства за реализованное имущество должны поступить на расчетный счет Петренко О.А.:

счет получателя платежа № 40817810244057736624
ИНН 7707083893;
БИК 045004641;
Банк: Сибирский Банк ПАО Сбербанк
Корр. счет: 30101810500000000641.
Ф.И.О. получателя Петренко Олег Александрович.
Назначение платежа: по делу А45-2223/2021. Банкротство Петренко О.А . ИНН: 381806156607 , в счет оплаты по договору купли-продажи от «____» _____ 2026г.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.
4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение трех календарных дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.
4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи.
5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих

ПРОЕКТ

обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:	**Покупатель:**
Финансовый управляющий Петренко О.А – Старшинов К.И счет получателя платежа № 40817810244057736624 ИНН 7707083893; БИК 045004641; Банк: Сибирский Банк ПАО Сбербанк Корр. счет: 30101810500000000641. Ф.И.О. получателя Петренко Олег Александрович	
Подпись: Старшинов К.И _____ М.П.	

ПРОЕКТ