ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ

г. Оренбург «___» _____2026 года

Финансовый управляющий Сайфутдиновой Венеры Рафиковны, 12.12.1990 г.р. (ИНН: 564304948903), - Сердаев Владимир Николаевич (ИНН 563901729117, СНИЛС 070-795-062 76), действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 12.05.2025 г. (резолютивная часть) по делу №А47-3640/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами торгов по продаже имущества Лот № ___ _____ в рамках процедуры банкротства по делу № А47-3640/2025, в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять _____и оплатить переход права собственности на вышеуказанное _____.

1.2. В случае несоблюдения условий, указанных в настоящем разделе, Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании результатов торгов, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по Лоту № __от «__» _____2026 г. и составляет _____**(_____) рублей __копеек.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме _____**(_____) рублей,** (перечислен победителем торгов платежным поручением (квитанцией) № ____ от «__» _____ 2026 г.), доплата стоимости за имущество, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет _____ **(_____) рублей**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

Реквизиты залогового счета должника:

Получатель: Сайфутдинова Венера Рафиковна

Счет получателя: 40817810346004614714

Банк получателя: Доп. Офис № 8623/073 ПАО Сбербанк

БИК банка получателя: 045354601

Кор/счет банка получателя: 30101810600000000601

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по почтовому адресу Продавца (460001, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 90).

Продавец _____ Покупатель _____

3.2. Фактическая передача имущества к Покупателю осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Фактическая передача имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за переход права собственности на _____ .

IV. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на _____ к Покупателю осуществляется только после полной оплаты в соответствии с настоящим договором.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными, на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

Продавец _____ Покупатель _____

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для предоставления в Росреестр).

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец **Покупатель**

Финансовый управляющий
Сайфутдиновой Венеры Рафиковны
Сердаев Владимир Николаевич
(ИНН 563901729117)

Адрес: 460001, Оренбургская обл.,
г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 90

_____**В.Н. Сердаев**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A16FCAC8D4264964CB0D402019D1FBC
Владелец Сердаев Владимир Николаевич
Действителен с 24.03.2026 по 24.03.2027

Продавец _____ Покупатель _____