ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

г. Оренбург «___» _____2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая площадка» (далее – «**Оператор электронной площадки**»), в лице директора Просвирницыной Е.А., действующей на основании Устава и присоединившийся к условиям настоящего договора Организатор торгов по продаже имущества должников в ходе процедур банкротства – **финансовый управляющий Сайфутдиновой Венеры Рафиковны,** 12.12.1990 г.р. (ИНН: 564304948903), - Сердаев Владимир Николаевич (ИНН 563901729117, СНИЛС 070-795-062 76), действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 12.05.2025 г. (резолютивная часть) по делу №А47-3640/2025, (далее – «**Организатор торгов»**), и любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном извещении (далее – «**Претендент»**), совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – Сайфутдиновой Венеры Рафиковны _____, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере __ на банковский (задатковый) счет должника, а Организатор торгов принимает на расчетный счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере 10 % от _____руб. (от начальной цены продажи имущества) в срок до _____ч. по московскому времени «_____» _____2026 г.

1.2. Для участия Претендента в торгах по продаже имущества, принадлежащего Сайфутдиновой В.Р., вносится задаток в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи (в случае признания победителем торгов по продаже имущества должника по Лоту № ___), на задатковый счет должника по следующим реквизитам: Получатель: Сайфутдинова Венера Рафиковна Счет получателя: 40817810846004614719 Банк получателя: Доп. Офис № 8623/073 ПАО Сбербанк БИК банка получателя: 045354601 Кор/счет банка получателя: 30101810600000000601. Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Сайфутдиновой Венеры Рафиковны (Лот № ___»).

1.3. Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Претендента к торгам.

1.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадке (http://torgibankrot.ru/), является в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

2.2. Подписывая настоящий договор, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других, явно обременительных торгов условий.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Претендента.

3.2. В случае признания Организатором торгов Претендента победителем торгов, либо единственным участником торгов, задаток Претенденту не возвращается, сумма которого засчитывается в счет исполнения обязательства Претендента, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Претендента по заключенному договору купли-продажи имущества.

3.3. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем либо являющегося единственным участником торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки (по вине победителя торгов), сумма задатка ему не возвращается и включается в конкурсную массу должника.

3.4. В случае не перечисления Претендентом, признанного победителем либо являющегося единственным участником торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем либо являющегося единственным участником торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, сумма задатка ему не возвращается и включается в конкурсную массу должника.

3.5. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов и не является единственным участником торгов по Лоту № ___(далее – лот), Организатор торгов обязуется возвратить внесенный задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов с победителем аукциона на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. В случае отзыва Претендентом торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.7. Задаток возвращается участнику торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств (если таковая взимается).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в Арбитражный суд Оренбургской области в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов **Претендент**

Финансовый управляющий
Сайфутдиновой Венеры Рафиковны
Сердаев Владимир Николаевич
(ИНН 563901729117)

Адрес: 460001, Оренбургская обл.,
г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 90

_____В.Н. Сердаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A16FCAC8D4264964CB0D402019D1FBC
Владелец Сердаев Владимир Николаевич
Действителен с 24.03.2026 по 24.03.2027