ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Новосибирск «____» _____ 2026 г.

Кузнецов Игорь Борисович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Румянцевой Жанны Юрьевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 22.09.2025 (резолютивная часть объявлена 08.09.2025 г.) по делу № А45-4044/2020, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Доля в размере 50% в уставном капитале ООО «НСК Девелопмент» (ОГРН 1105476072635), номинальная стоимость 6 000 000,00 руб.

1.2. Сведения об Обществе (Продавце) и о номинальной стоимости Доли.

1.2.1. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НСК ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1.2.2. Сокращенное наименование: ООО «НСК Девелопмент»

1.2.3. ОГРН 1105476072635

1.2.4. ИНН 5406647260

1.2.5. КПП 540601001

1.2.6. Юридический адрес: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Ядринцевская ул., д. 23

1.2.7. Размер уставного капитала Общества: 12 000 000 руб.

1.2.8. Номинальная стоимость доли: 6 000 000 руб.

1.3. Преимущественное право покупки Доли другими участниками Общества и самим Обществом соблюдено. Все участники Общества (к которым применяются правила о преимущественном праве покупки доли) и Общество извещены в установленном порядке о намерении Продавца продать Долю третьему лицу, но своим преимущественным правом покупки Доли не воспользовались.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 14.12.2026 на электронной торговой площадке ООО «СОПТ-ЮЭТП», размещенной на сайте в сети Интернет https://torgibankrot.ru/.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю Долю, свободную от любых прав третьих лиц.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Долю в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп. 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Переход доли

4.1. Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения

обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что расходы по удостоверению настоящего Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в налоговый орган, передаче копии указанного заявления Обществу несет Покупатель

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Кузнецов Игорь Борисович дата рождения: 23.10.1960 место рождения: р. пос. Павловск Павловского р-на Алтайского края СНИЛС: 007-188-959 72 ИНН 540809558060 регистрация по месту жительства: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 4/3, кв. 112 Банковские реквизиты: Получатель: Кузнецов Игорь Борисович Счет получателя: 40817810350205300490 Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) БИК банка: 045004763 Кор/счет банка: 30101810150040000763 ИНН банка: 4401116480 Назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А45-4044/2020, лот № __»	
Финансовый управляющий Кузнецова Игоря Борисовича _____ Ж.Ю. Румянцева	_____ _____