ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск «___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Кузнецова Игоря Борисовича (дата рождения: 23.10.1960, место рождения: р. пос. Павловск Павловского р-на Алтайского края, СНИЛС: 007-188-959 72, ИНН 540809558060, регистрация по месту жительства: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 4/3, кв. 112) Румянцева Жанна Юрьевна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 22 сентября 2025 г. (резолютивная часть объявлена 8 сентября 2025 г.) по делу № А45-4044/2020, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кузнецова Игоря Борисовича по лоту № 3: Доля в размере 50% в уставном капитале ООО «НСК Девелопмент» (ОГРН 1105476072635), номинальная стоимость 6 000 000,00 руб. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 14.12.2026 г. на электронной торговой площадке ООО «СОПТ-ЮЭТП», размещенной на сайте https://torgibankrot.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 600 000,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 11.12.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кузнецова Игоря Борисовича, проводимых 14.12.2026 г. на ЭТП ООО «СОПТ-ЮЭТП», лот № 3».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

Контур Крипто
владелец Румянцева Жанна Юрьевна
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 06.11.2026
серийный номер 02f2ce1b013bb318be412e8fc7d1bbcbb2
срок действия 16.08.2025 - 16.11.2026

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Новосибирской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Кузнецова Игоря Борисовича Получатель: Кузнецов Игорь Борисович Счет получателя: 40817810550205300517 Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) БИК банка: 045004763 Кор/счет банка: 30101810150040000763 ИНН банка: 4401116480 Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кузнецова Игоря Борисовича, проводимых 14.12.2026 г. на ЭТП ООО «СОПТ- ЮЭТП», лот № 3».	
_____ Ж.Ю. Румянцева	_____ _____

Контур Крипто

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 06.11.2026

владелец Румянцева Жанна Юрьевна

серийный номер 02f2ce1b013bb318be412e8fc7d1bbcbb2

срок действия 16.08.2025 - 16.11.2026