ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(проект)

г. Новосибирск «__» _____ 2026 г.

Огородников Павел Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Артеменко Юрия Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть объявлена 09.02.2026 г.) по делу № А45-11538/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее транспортное средство – легковой автомобиль (далее по тексту – Имущество) принадлежащее Огородниковой Светлане Валерьевне на праве общей совместной собственности с супругом Огородниковым Павлом Анатольевичем (свидетельство о заключении брака I-ЕТ № 856776 от 26.11.2011 г.) и в силу п. 7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" подлежащее реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам:

Марка, модель	Toyota Voltz
Идентификационный номер (VIN)	ОТСУТСТВУЕТ
Наименование (тип ТС)	Легковой универсал
Категория ТС (A, B, C, D, прицеп)	B
Год изготовления ТС	2002
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №	ZZE1360003073
Цвет кузова (кабины, прицепа)	темно-серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	132(97)
Экологический класс	третий
Разрешенная максимальная масса, кг	1525
Масса без нагрузки, кг	1250

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся «___»_____2026 на электронной торговой площадке ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», размещенной на сайте в сети Интернет https://torgibankrot.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Пролетарская, д. 271/5 к.1, и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Огородников Павел Анатольевич дата рождения: 19.07.1984 место рождения: с. Березка Новосибирский район Новосибирская область СНИЛС: 099-527-277 28; ИНН: 543306257544 паспорт: 50 06 198988, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Новосибирском районе, дата выдачи 22.08.2007 г., код подразделения: 540-031 регистрация по месту жительства: 630545, Новосибирская область, р-н. Новосибирский, с. Березовка, пер. Октябрьский, д. 6, кв. 1. Получатель: Огородникова Светлана Валерьевна Счет получателя: 40817810750230037927 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) БИК банка: 045004763 Кор/счет банка: 30101810150040000763 ИНН банка: 4401116480 Назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А45-11538/2025»	
Финансовый управляющий Огородниковой Светланы Валерьевны **_____Ю.В. Артеменко**	_____ _____