ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Рязань «____»_____ 2026 г.

Высоков Петр Валерьевич (15.11.1989 года рождения, место рождения - пос. Хасан Хасанского р-на Приморского края, адрес регистрации -391841, Рязанская область, Скопинский район, с. Секирино, ул. Зеленая, д.25, ИНН 621901991365, СНИЛС 133-220-829 12), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Генералова Дениса Сергеевича (ИНН 503009428791, СНИЛС 092-315-046-42), член Ассоциации «РСОПАУ» (ОГРН 1027701018730 , ИНН 7701317591 , адрес: 121069, Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1, 2 этаж), действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 26.08.2024 г. по делу № А54-2336/2024, с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании собственного волеизъявления, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1. Жилое помещение, площадь 16,9 кв.м., Рязанская область, г Скопин, мкр Автозаводской,д. 7, корп 1, к 7-Ж5.

1.2. Указанное имущество не находится в залоге.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 24.05.2022 г. на электронной торговой площадке «Новые информационные технологии», размещенной на сайте в сети Интернет https://nistp.ru/.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Провести необходимые действия по регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в органах, в течение 10 (Десяти) суток с момента подписания акта приема-передачи Имущества от Продавца к Покупателю.

2.2.4. Принять на себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующими правилами и сложившейся практикой.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей 00 коп.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель должен уплатить полную стоимость имущества в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты.
4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.
6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец **Покупатель**

Финансовый управляющий Высокова П.В.

_____ Генералов Д.С. _____