Договор
о внесении задатка

г. Рязань «___» _____2026 г.

Финансовый управляющий Генералов Денис Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 26.08.2024 г. по делу № А54-2336/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Претендент лично единым платежом вносит задаток для участия в проводимых на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» (http://www.nistp.ru) в сети Интернет в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Высокова Петра Валерьевича по Лоту №1.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах по продаже имущества в случае его приобретения и принятых Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

1.3. Сумма задатка составляет 10 % от начальной цены лота, а именно: _____(_____) рублей**.**

1.4. В случае признании Претендента победителем торгов, внесенная им сумма задатка не возвращается и засчитывается в стоимость продаваемого имущества.

Статья 2. Порядок расчетов.

2.1. Претендент лично вносит задаток в счет обеспечения оплаты имущества путем перечисления на счет, указанный в сообщении о проведении торгов полной суммы задатка указанной в п. 1.3 настоящего договора с указанием в назначении платежа - «Задаток за участие в торгах по лоту №___».

2.2. Денежные средства, в сумме, указанной в ст.1 настоящего Договора, должны поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок, при этом задаток считается внесенным с даты и времени зачисления денежных средств на указанный счет. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

2.3. В случае отсутствия в установленный срок задатка на счете, указанном в информационном сообщении, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.7. настоящего договора.

2.5.Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента указанный в настоящем Договоре, либо по банковским реквизитам заявителя, для возврата задатка указанным в заявке на участие в торгах по выбору организатора торгов.

2.7. Расходы по возврату задатка (в том числе банковские комиссии) осуществляются за счет претендента путем их удержания из суммы возвращаемого задатка.

Статья 3. Права и обязанности сторон.

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6

способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п. 2.2. заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока приема заявок, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказывается или уклоняется от подписания договора уступки права требования в течении пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить такой договор, внесенный задаток Претенденту не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

3.8. В случае неисполнения договора уступки права требования лицом, давшим задаток, сумма задатка не возвращается.

Статья 4. Прочие условия.

4.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

Статья 5. Реквизиты, адреса сторон.

Финансовый управляющий Генералов Денис Сергеевич _____	