

Договор купли-продажи (проект)

Финансовый управляющий Катунина Никиты Анатольевича – Бартош Екатерина Александровна, действующая на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 25 февраля 2026 года по делу № № А43-40995/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (ИНН _____), именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, принадлежащее Катунину Никите Анатольевичу:

Наименование, тип – земельный участок

Вид разрешенного использования – земли населенных пунктов

Общая долевая собственность, доля в праве 1/5

Местонахождение: Оренбургская область, Караванный сельсовет, п. Береговой, ул. Беляевская, участок № 17, общая площадь 1200, уточненная площадь, погрешность +/- 24; доля в праве 2400.

1.2. Настоящий Договор заключён по результатам торгов, проведённых в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Сообщение на ЕФРСБ № _____ от _____ г.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Покупатель обязан уплатить в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора _____ (_____) рублей 00 копеек на счёт Катунина Никиты Анатольевича: банковский счёт № 40817810142009870997, получатель – Катунин Никита Анатольевич, Банк получателя: ПАО Сбербанк, Волго-Вятский филиал, ИНН 7707083893, корр. счёт: 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передаётся по месту его нахождения: Оренбургская обл., Караванный сельсовет, п. Береговой, ул. Беляевская, участок № 17.

3.2. Передача Имущества, переход прав собственности от Продавца к Покупателю и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления денежных средств на указанные в п. 2.2. настоящего Договора счёт.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности возникает с момента полной оплаты Имущества по договору купли-продажи.

4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несёт Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает своё действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органов ГИБДД, осуществляющего регистрацию имущества.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий Катунина Никиты
Анатольевича – Бартош Екатерина Александровна

607614, Нижегородская обл., Богородский р-он, с. Дуденево, ул. Шоссейная, д. 10 паспорт _____
Зарегистрирован по адресу:

банковский счет № 40817810142009870997, ПАО Сбербанк, Волго-Вятский филиал, ИНН 7707083893, корр. счёт: 30101810900000000603, БИК 042202603 _____
ИНН _____

_____ Бартош Е.А.

_____ ФИО