

ПРОЕКТ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Сыктывкар

_____ 2026 года

_____, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах (открытом аукционе) по продаже _____, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества Должника – _____. Начальная цена продажи Лота № ____ равна _____ (_____) рублей без НДС, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – Задаток), а Должник принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

счет № 40817810142009870997, получатель – Катунин Никита Анатольевич, открытый в ПАО Сбербанк, Волго-Вятский филиал, ИНН 7707083893, корр. счёт: 301018109000000000603, БИК 042202603.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате права требования в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое право требования в этом же случае.

II. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть зачислены Претендентом на Счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно до _____, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Общество обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента _____.

III. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Должник обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Должником на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Должник обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Должник обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Должником итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Должник обязуется вернуть задаток Претенденту на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Должником письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи права требования в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Должником договор купли-продажи права требования, засчитывается Должником в счет оплаты права требования.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Должник обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Должник в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п.2.5. настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Должником договор купли-продажи, обязанности по оплате права требования в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору,
- при возврате или невозврате задатка или зачете его в счет оплаты права требования Должником в предусмотренных настоящим Договором случаях,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Коми или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

V. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

Банковские реквизиты:

Финансовый
управляющий _____ (Бартош Е.А.)

_____/_____/