



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2026, поступившего на рассмотрение 19.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 8 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617229                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 54:19:022301:1627                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 54:19:022301                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 03.03.2009                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:19:022301. |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 10000 +/- 875                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 146877.35                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (основной вид деятельности - овощеводство)                                                                                                                                                                 |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Тростонецкая Валерия Владимировна                                                                                                                                                                                                                                               |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617229 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 54:19:022301:1627 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1     | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТОП СТИЛЬ", ИНН: 5433184163, ОГРН: 1115476042582                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1     | Сервитут (право)<br>54:19:022301:1627-54/172/2024-6<br>05.12.2024 09:34:53                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2     | Давиденко Илья Борисович, 20.07.1981, гор. Новосибирск, Российская Федерация, СНИЛС 069-729-807 28<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 11 №961337, выдан 29.03.2012, Отделом УФМС России по Новосибирской области в Первомайском районе г. Новосибирска 9444274@mail.ru, Россия, Новосибирская обл., Новосибирский район, с. Новолуговое, ул. Дачная, дом 51а |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2     | Общая долевая собственность, 40/100<br>54:19:022301:1627-54/173/2021-4<br>27.09.2021 08:33:42                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Лист № 2 раздела 2                    |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       |                                                                                                                                                       | Всего разделов: 3                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       |                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 8                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617229 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 54:19:022301:1627                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 26.12.2022 06:47:41                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:022301:1627-54/167/2022-5                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 16.12.2022 по 15.12.2025                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 5404154492, ОГРН: 1025400000010 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, № 1015-22-3-1, выдан 16.12.2022                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       |                                                                                                                                                       | Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №1015-22-3-1 от 16.12.2022 года, выдан 23.12.2022                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.3                                                                                                                              | Зайцев Станислав Евгеньевич, 21.12.1979, гор. Новосибирск, Российская Федерация, СНИЛС 108-398-523 81<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 04 №395858, выдан 19.12.2003, УВД Ленинского района города Новосибирска<br>7591199@mail.ru, Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Есенина, дом 8/3, кв 29 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.3.1                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.3                                                                                                                              | Общая долевая собственность, 60/100<br>54:19:022301:1627-54/173/2021-3<br>27.09.2021 08:33:42                                                                                                                                                                                                                                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 3 раздела 2                    |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                                       | Всего разделов: 3                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 8                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617229 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 54:19:022301:1627                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                       | 4.3<br>данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       | 5.1                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                  | Арест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                       |                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 30.01.2026 07:31:45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:022301:1627-54/163/2026-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       |                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       |                                                                                                                                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Решение судьи Фролова Р.Н. Центрального районного суда города Новосибирска от 23.12.2025г., № 3/6-1370/2025, выдан 23.12.2025, Центральный районный суд города Новосибирска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: судья Центрального районного суда города Новосибирска Фролова Р.Н.<br><br>Протокол от 23.01.2026г., № бн, выдан 23.01.2026, Следственный комитет Российской Федерации |
|                                       |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.2                                   | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 03.04.2025 12:13:34                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 4 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617229

Кадастровый номер:

54:19:022301:1627

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:022301:1627-54/177/2025-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 03.04.2025 по 31.03.2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 5404154492, ОГРН: 1025400000010                                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Заявление (договор) о присоединении к Общим условиям Договора ипотеки Правил кредитования клиентов малого и среднего бизнеса Банка "Левобережный" (ПАО), № 179-25-3-1, выдан 02.04.2025<br><br>Уведомление об акцепте, выдан 02.04.2025<br><br>Правила кредитования клиентов малого и среднего бизнеса Банка "Левобережный" (ПАО), выдан 12.12.2023 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.3 | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 26.12.2022 06:47:41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:022301:1627-54/167/2022-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 16.12.2022 по 15.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 5404154492, ОГРН: 1025400000010                                                                                                                                                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                         |
| Лист № 5 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                | Всего листов выписки: 8 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617229 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 54:19:022301:1627                                                                                                                |                         |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, № 1015-22-3-1, выдан 16.12.2022                                                                              |                         |
|                                       |                                                                                                                                                       | Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №1015-22-3-1 от 16.12.2022 года, выдан 23.12.2022                                |                         |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                  |                         |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                  |                         |
|                                       | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Частный сервитут                                                                                                                 |                         |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 05.12.2024 09:34:53                                                                                                              |                         |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 54:19:022301:1627-54/172/2024-7                                                                                                  |                         |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 05.12.2024 бессрочно                                                                                             |                         |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТОП СТИЛЬ", ИНН: 5433184163, ОГРН: 1115476042582 |                         |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Соглашение о проезде об установлении сервитута земельного участка, выдан 08.11.2024                                              |                         |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| Лист № 6 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 6                                                                                              | Всего разделов: 3  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 8                                                                                                |                    |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617229 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                    |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 54:19:022301:1627                                                                                                      |                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                       |                    |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                        | данные отсутствуют |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                        | отсутствуют        |
| 12                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                                                                        | данные отсутствуют |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|



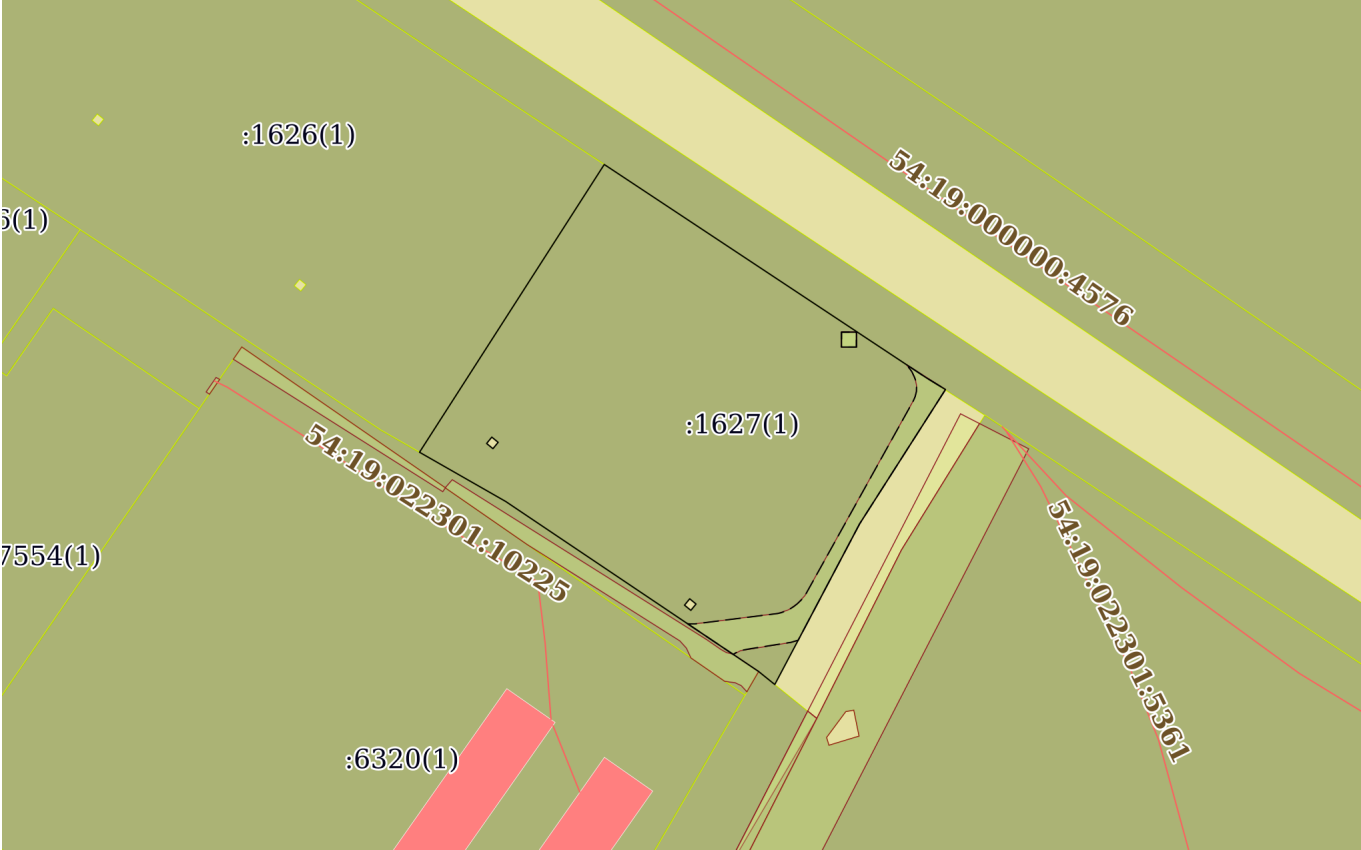
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617229 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 54:19:022301:1627 |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:2000                                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027