



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2026, поступившего на рассмотрение 19.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617033			
Кадастровый номер:		54:19:022301:1626	
Номер кадастрового квартала:		54:19:022301	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:19:022301.	
Площадь, м2:		16000 +/- 1107	
Кадастровая стоимость, руб:		159360	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		сельскохозяйственное производство	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Тростонецкая Валерия Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617033			
Кадастровый номер:		54:19:022301:1626	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зайцев Станислав Евгеньевич, 21.12.1979, г. Новосибирск, РОССИЯ, СНИЛС 108-398-523 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 04 №395858, выдан 19.12.2003, УВД Ленинского района города Новосибирска г. Новосибирск, ул. Залесского, дом 2/2, кв. 146
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 60/100 54:19:022301:1626-54/001/2018-7 08.10.2018 10:06:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	30.01.2026 07:31:45
		номер государственной регистрации:	54:19:022301:1626-54/163/2026-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение судьи Фролова Р.Н. Центрального районного суда города Новосибирска от 23.12.2025г., № 3/6-1370/2025, выдан 23.12.2025, Центральный районный суд города Новосибирска полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: судья Центрального районного суда города Новосибирска Фролова Р.Н. Протокол от 23.01.2026г., № бн, выдан 23.01.2026, Следственный комитет Российской Федерации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617033

Кадастровый номер: 54:19:022301:1626

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.09.2025 06:56:06
	номер государственной регистрации:	54:19:022301:1626-54/177/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2025 по 22.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Новосибирский социальный коммерческий банк "Левобережный" (публичное акционерное общество), ИНН: 5404154492, ОГРН: 1025400000010
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Заявление (договор) о присоединении к Общим условиям Договора ипотеки Правил кредитования клиентов малого и среднего бизнеса Банка "Левобережный" (ПАО), № 485-25-3-1, выдан 23.09.2025 Уведомление об акцепте, выдан 23.09.2025 Правила кредитования клиентов малого и среднего бизнеса Банка "Левобережный" (ПАО), выдан 02.04.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617033			
Кадастровый номер:		54:19:022301:1626	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 09:00:09	
	номер государственной регистрации:	54:19:022301:1626-54/177/2023-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2023 до полного исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Новосибирский социальный коммерческий банк "Левобережный" (публичное акционерное общество), ИНН: 5404154492, ОГРН: 1025400000010	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1253МБ-23-Г-3-1, выдан 29.03.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.12.2022 06:47:41	
	номер государственной регистрации:	54:19:022301:1626-54/167/2022-9	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617033			
Кадастровый номер:		54:19:022301:1626	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2022 по 15.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 5404154492, ОГРН: 1025400000010	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1015-22-3-1, выдан 16.12.2022	
		Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №1015-22-3-1 от 16.12.2022 года, выдан 23.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Давиденко Илья Борисович, 20.07.1981, г. Новосибирск, РОССИЯ, СНИЛС 069-729-807 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 11 №961337, выдан 29.03.2012, Отдел УФМС России по Новосибирской области в Первомайском районе г. Новосибирск, ул. Чапаева, дом 7/3, кв. 25
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 40/100 54:19:022301:1626-54/001/2018-4 07.09.2018 09:28:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617033

Кадастровый номер: 54:19:022301:1626

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1	вид:
		Ипотека
		дата государственной регистрации:
		24.09.2025 06:56:06
		номер государственной регистрации:
		54:19:022301:1626-54/177/2025-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Срок действия с 24.09.2025 по 22.09.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Новосибирский социальный коммерческий банк "Левобережный" (публичное акционерное общество), ИНН: 5404154492, ОГРН: 1025400000010
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:
		Заявление (договор) о присоединении к Общим условиям Договора ипотеки Правил кредитования клиентов малого и среднего бизнеса Банка "Левобережный" (ПАО), № 485-25-3-1, выдан 23.09.2025
		Уведомление об акцепте, выдан 23.09.2025
		Правила кредитования клиентов малого и среднего бизнеса Банка "Левобережный" (ПАО), выдан 02.04.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	5.2	вид:
		Ипотека
		дата государственной регистрации:
		03.04.2025 12:13:34
		номер государственной регистрации:
		54:19:022301:1626-54/177/2025-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Срок действия с 03.04.2025 по 31.03.2028



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617033

Кадастровый номер: 54:19:022301:1626

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛЕВОБОЕРЕЖНЫЙ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 5404154492, ОГРН: 1025400000010
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Заявление (договор) о присоединении к Общим условиям Договора ипотеки Правил кредитования клиентов малого и среднего бизнеса Банка "Левобережный" (ПАО), № 179-25-3-1, выдан 02.04.2025 Уведомление об акцепте, выдан 02.04.2025 Правила кредитования клиентов малого и среднего бизнеса Банка "Левобережный" (ПАО), выдан 12.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	31.03.2023 09:00:09
	номер государственной регистрации:	54:19:022301:1626-54/177/2023-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2023 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Новосибирский социальный коммерческий банк "Левобережный" (публичное акционерное общество), ИНН: 5404154492, ОГРН: 1025400000010
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1253МБ-23-Г-3-1, выдан 29.03.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617033

Кадастровый номер: 54:19:022301:1626

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.12.2022 06:47:41
	номер государственной регистрации:	54:19:022301:1626-54/167/2022-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2022 по 15.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 5404154492, ОГРН: 1025400000010
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1015-22-3-1, выдан 16.12.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №1015-22-3-1 от 16.12.2022 года, выдан 23.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617033			
Кадастровый номер:		54:19:022301:1626	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53617033			
Кадастровый номер:		54:19:022301:1626	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027