

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Финансовый управляющий Бжания Амины Тамазиевны (дата рождения: 20.10.1996 г., место рождения: с. Тамыш Очамчирский р-н Республика Абхазия, СНИЛС 213-565-721 52, ИНН 236703752296, адрес регистрации по месту жительства: 625054, Тюменская область, г Тюмень, ул Березовая, д 121) Чудогашев Борислав Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 12.01.2026 г. по делу № А70-24266/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Бжания Амины Тамазиевны по лоту № 1: Земельный участок общей площадью 500 кв.м., Вид разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства (2.1), кадастровый № 59:32:3290001:16529, адрес: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Суздаль, улица Добрая, з/у 2 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», размещенной на сайте <https://torgibankrot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 20 (двадцати) процентов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, до даты и времени окончания подачи заявок, указанного в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Бжания Амины Тамазиевны лот № 1".

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тюменской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Заявитель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Финансовый управляющий<br>Бжания Амины Тамазиевны<br>дата рождения: 20.10.1996 г.<br>место рождения: с. Тамыш Очамчирский р-н<br>Республика Абхазия<br>СНИЛС 213-565-721 52<br>ИНН 236703752296<br>адрес регистрации по месту жительства:<br>625054, Тюменская область, г Тюмень, ул<br>Березовая, д 121<br><br>Банк получателя: ФИЛИАЛ<br>"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"<br>№ счета 40817810650224879149<br>БИК 045004763<br>ИНН 4401116480<br>ОГРН 1144400000425<br>Корр/счет 30101810150040000763<br>КПП 544543001<br>Ф.И.О. получателя Бжания Амина<br>Тамазиевна<br>Назначение платежа: Внесение задатка для<br>участия в торгах имущества Бжания Амины<br>Тамазиевны лот № 1 |           |
| Финансовый управляющий<br>_____ Б.Е. Чудогашев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |