

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«__» _____ 20__

Финансовый управляющий Хачатряна Хачика Гагиковича (дата рождения: 22.12.1976 г., место рождения: с. Дзорап Аштаракский район Респ. Армения, СНИЛС 174-013-961 49, ИНН 236603253889, адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Амбулаторный, д. 42/2) Чудогашев Борислав Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 12.02.2025 г. по делу № А32-53389/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Хачатряна Хачика Гагиковича по лоту № 1: Земельный участок, принадлежащий Должнику на праве общей собственности с супругом, общей площадью 400 кв.м., Местонахождение (адрес): Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Волжский сельсовет, Верхнелебяжье село, проезд Дивный, земельный участок 6, Кадастровый (условный) номер 30:08:040106:727, Вид разрешенного использования объекта недвижимости: отдельно стоящие односемейные дома индивидуального строительства и эксплуатации с участками (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», размещенной на сайте <https://torgibankrot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 20 (двадцати) процентов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, до даты и времени окончания подачи заявок, указанного в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Хачатряна Хачика Гагиковича лот № 1".

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Краснодарского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Хачатряна Хачика Гагиковича дата рождения: 22.12.1976 г., место рождения: с. Дзорап Аштаракский район Респ. Армения, СНИЛС 174-013-961 49, ИНН 236603253889, адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Амбулаторный, д. 42/2 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" № счета 40817810250225402708 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Ф.И.О. получателя Хачатрян Хачик Гагикович Назначение платежа: Внесение задатка для участия в торгах имущества Хачатрян Х.Г. лот № 1.	
Финансовый управляющий _____ Б.Е. Чудогашев	_____