

Договор купли-продажи имущества

г. Новосибирск

_____ 2026г.

Финансовый управляющий должника **Базанова Марина Николаевна** (23.04.1983 г.р., место рождения: г. Клинцы Брянская обл., адрес временной регистрации: 630010, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. 4-ый Калужский, д. 7, СНИЛС 125-281-024 23, ИНН 320306881156) **Козлов Кирилл Сергеевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.08.2025 по делу № А45-21986/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить недвижимое имущество, обладающее следующими техническими характеристиками:

1/8 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, общая площадь 87,6 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020506:117, расположен по адресу: Брянская область, г Клинцы, ул Партизанская, д. 31

1/8 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадью 638 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 32:30:0020506:264, адрес: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Партизанская, земельный участок 31

1.2. Недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит на праве собственности Базановой Марине Николаевне.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость недвижимого имущества составляет _____ рублей.

Согласно п. 15 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников (банкротов) не облагаются НДС.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на следующие реквизиты:

р/с: 40817810550204169597,

получатель: Базанова Марина Николаевна,

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11,

БИК 045004763,

ИНН 4401116480,

ОГРН 1144400000425,

Корр/счет 30101810150040000763,

КПП 544543001,

назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А45-21986/2025, лот № 1».

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача недвижимого имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи.

3.2. Передача недвижимого имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента произведения Покупателем оплаты по договору в полном объеме.

3.3. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права недвижимого имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Базановой Марины Николаевны.

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимости.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Финансовый управляющий Козлов Кирилл Сергеевич, ИНН 540811961188
630099, г. Новосибирск, а/я 145
Базанова Марина Николаевна (23.04.1983 г.р., место рождения: г. Клинцы Брянская обл., адрес временной регистрации: 630010, Новосибирская область, г. Новосибирск, пер. 4-ый Калужский, д. 7, СНИЛС 125-281-024 23, ИНН 320306881156)

_____ Козлов К.С.

Покупатель
