

Договор о задатке

Финансовый управляющий _____
Куршинский Николай Владимирович, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 13.03.2026 г. (далее - «Организатор торгов») и _____, как лицо подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном извещении (далее – «Участник»), совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник, в целях его участия в торгах при продаже предприятия (имущества) должника _____ в ходе процедуры реализации имущества, (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере и на расчетный счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, а именно

- размер задатка – 1 800 000 рублей
- Реквизиты для перечисления задатка: ФИО получателя Авдейчик Надежда Федоровна
Счет получателя: 4081781025023131367 Банк получателя: ПАО "СОВКОМБАНК" БИК: 045004763; Корреспондентский счет: 30101810150040000763

1.2. Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества должника, входящего в лот (далее – имущество), по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Участника платежей, а так же исполнения иных обязательств Участника по заключенному между Участником и арбитражным управляющим договора купли-продажи.

1.4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам.

1.5. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Подписывая настоящий договор своей подписью, Стороны подтверждают согласие с его условиями, а также то, что настоящий договор не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Стороны прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, не исключает и не ограничивает ответственность Сторон за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных торгов условий.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов на расчетный счет Участника.

3.2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, либо

единственным участником торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Участника, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Участника по заключенному договору купли-продажи имущества.

3.3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с арбитражным управляющим в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Участником, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, а также в случае иного отказа (уклонения) Участника, признанного победителем (либо являющегося единственным участником) торгов, от исполнения условий договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3.4. Участнику, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления от Участника об отзыве заявки.

3.6. В случае отмены торгов (лота) Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов.

4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.