

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Дата подготовки межевого плана	5 февраля 2026 г.
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710130:9	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Чазов Максим Николаевич	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 095-293-960 13, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): — и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя —	
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —	
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:	
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование —	
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) —	
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) —	
В отношении иностранного юридического лица:	
полное наименование —	
страна регистрации (инкорпорации) —	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Пермяков Алексей Владимирович	
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 311594729900015	
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 452, 10 июня 2016 г.	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 052-098-174-51	
Контактный телефон сот.: 89028379964	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 617140, Пермский край, Очерский р-н, Очер г, Олега Кошевого ул, д 30, a.permyakov2012@yandex.ru	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы —	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор от 30 января 2026 г. № б/н	

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:								
№ п/п	Реквизиты документа							
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю	14 октября 2025 г.	КУВИ-001/2025-191003453	Кадастровый план территории	—			
2	Кадастровый план территории, выдан: федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Пермскому краю	7 сентября 2011 г.	5900/201/11-90407	Кадастровый план территории	—			
3	Иной документ, содержащий описание объекта	29 января 2026 г.	б/н	Сведения из ЕГРН о земельном участке	Приложенный файл: \егрн.pdf			
4	Иной документ, выдан: Управление Росреестра по Пермскому краю	17 сентября 2018 г.	013-76/2018-143	Цифровой ортофотоплан п. Павловский	Сведения о картографическом материале: Масштаб: 1:2000			
5	Иной документ, содержащий описание объекта	21 декабря 2021 г.	278-01-02-п-1891	Правила землепользования и застройки Очерского городского округа	—			
6	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»	19 июля 2022 г.	1812/1299	Выписка о пунктах ГГС	—			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 4 февраля 2026 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть. 3	Бурдино, пир. 5.3 м Центр 1	МСК-59, зона 1	499 653,05	1 325 453,47	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть. 3	Очер, пир.4.8 м центр 1		506 728,96	1 321 226,19	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Спешково, пир.5.5 м центр 1		509 726,15	1 308 478,48	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GNSS EFT M2		MN11626727		№ С-ГСХ/17-02-2025/410553828 от 17.02.2025 г. (срок до 16.02.2026 г.)			

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710130:9							
Система координат МСК-59				Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	500 356,64	1 328 246,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt определена программным обеспечением EFT Field Survey = 0,10	—
н2	—	—	500 360,75	1 328 257,40			Столб
н3	—	—	500 327,92	1 328 269,08			
н4	—	—	500 323,57	1 328 258,55			
н1	—	—	500 356,64	1 328 246,65			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710130:9 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы				
от т.	до т.						
1	2	3	4				
н1	н2	11,51	Кромка садового проезда				
н2	н3	34,85	Межа				
н3	н4	11,39	Забор				
н4	н1	35,15	Межа				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710130:9 :							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади (P ± ΔP), м²		400 ± 7,00				
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²		$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{400} = 7$				
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		400,00				
4	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²		0				
5	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = 400 Рмакс = 1 000				
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		—				
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования				
8	Иные сведения		—				

Закключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен с целью уточнения местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710130:9.

В подготовительном периоде были проанализированы сведения ЕГРН, планово-картографический материал населенного пункта (Цифровой ортофотоплан масштаба 1:2000, изготовленный в 2004 году УФ ФГУП "Госземкадастрсъемка" по материалам аэрофотосъемки 2001 года), правила землепользования и застройки Очерского городского округа, в результате чего было выявлено следующее:

- уточняемый земельный участок принадлежит Чазову М. Н.
- площадь данного участка по сведениям ЕГРН составляет 400 кв. м. и является декларированной, а границы не установлены в соответствии с земельным законодательством.

При полевых измерениях и натурном обследовании было установлено:

- конфигурация уточняемого земельного участка является фактически сложившейся более 15 лет, что подтверждается планово-картографическим материалом населенного пункта и фактическим использованием участка в границах, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения давностью более 15 лет.
- на уточняемом земельном участке учтенных и зарегистрированных объектов капитального строительства нет.

При камеральной обработке полевых измерений было выявлено:

- уточняемый земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 59:31:0710131 в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1) и имеет неограниченный доступ к землям общего пользования.
- границы уточняемого земельного участка представляют собой замкнутый контур общей площадью 400 кв. м., что соответствует сведениям ЕГРН.

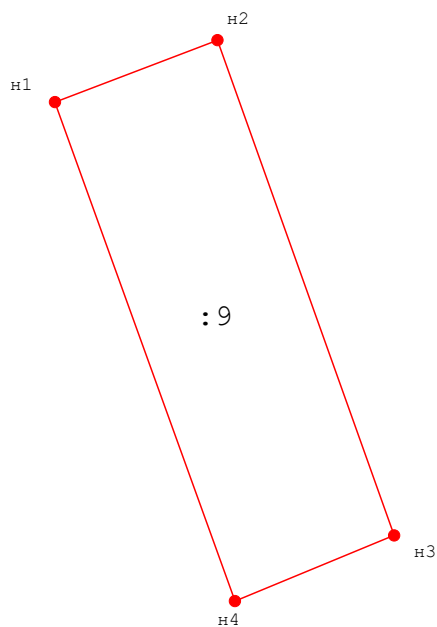
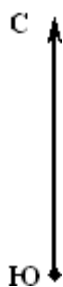
Местоположение земельного участка определялось в соответствии с Законом " О государственной регистрации недвижимости ", исходя из границ, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения. Описание их прохождения (закрепления) изложено в данном межевом плане в разделе "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях".

- все части уточняемого земельного участка являются смежными с землями, свободными от прав каких либо лиц.
- все части уточняемого земельного участка требуют согласования с его собственником или с его законным представителем.

Информация о согласовании границ отражена в Акте согласования, который находится в данном межевом плане на обороте Чертежа земельных участков и их частей.

Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участка указаны, в соответствии с правилами землепользования и застройки Очерского городского округа, которые были утверждены Постановлением администрации округа №278-01-02-п-1891 от 21.12.2021 г. и официально опубликованы в сети Интернет.

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - часть границы, которая исчезает при выполнении кадастровых работ

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- часть границы, которая исчезает при выполнении кадастровых работ