



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КРАЕВАЯ ГИЛЬДИЯ ОЦЕНЩИКОВ

614000, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.12, оф.101; телефон: (342) 231-85-91, e-mail: kgo.perm@bk.ru

28 ноября 2025 г. №2427

По месту требования

СПРАВКА

о величине ориентировочной рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу:
Пермский край, р-н Очерский, п. Павловский, сад № 10 участок № 11.
Кадастровый номер: 59:31:0710130:9

Используя метод сравнительного анализа, специалисты ООО «Краевая гильдия оценщиков» пришли к выводу, что вероятная рыночная стоимость земельного участка с учетом:

- адреса (месторасположения): Пермский край, р-н Очерский, п. Павловский, сад № 10 участок № 11,
- общей площади участка: 400,0 кв.м.,
- категории земель: земли населенных пунктов,
- разрешенного использования: для ведения садоводства,
- отсутствия улучшений,
- подъездных путей: неудовлетворительные,
- доступных коммуникаций: отсутствуют;
- права собственности на земельный участок

на 28 ноября 2025 г. составляет:

30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Примечания:

Под *рыночной стоимостью*¹ объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Генеральный директор

ООО «Краевая гильдия оценщиков»

А.Ю. Донской

Оценщик

ООО «Краевая гильдия оценщиков»

С.А. Донская



¹ Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», 29 июля 1998 года № 135-ФЗ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«17» декабря 2013 г.
Дата включения в реестр членов

№404
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ДОНСКАЯ СОФЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Пермский край, г. Пермь
Паспорт 57 16 №501471 выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю
в Кировском районе гор. Перми 21.09.2016 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»

Дата выдачи свидетельства 06.03.2019 г.



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Пермь

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
"Пермский государственный национальный
исследовательский университет"

ДИПЛОМ

КГ № 12610

Решением
Государственной аттестационной комиссии

13 июня 2012

г. Пермь

РОСИВЕЦ
Светлане Александровне

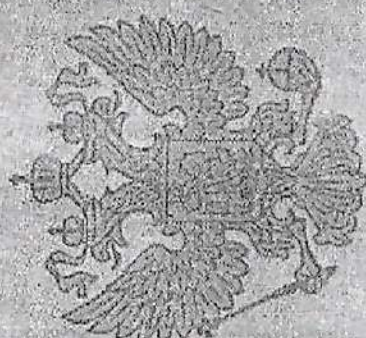
ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

Экономист

по специальности
"Финансы и кредит"



[Signature]
г. Пермь



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЕЩЕОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 1291 29 июня 2012 г.

Фамилия, имя, отчество

Носивец Светлана Александровна

Дата рождения **18 мая 1990 г.**

Предыдущий документ об образовании

**аттестат о среднем (полном) общем образовании,
выданный в 2007 году**

Вступительные испытания **прошла**

Поступил(а) в

**2007 году в Государственное образовательное учреждение высшего
профессионального образования "Пермский государственный университет"**

Завершил(а) обучение в

**2012 году в федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего профессионального образования "Пермский
государственный национальный исследовательский университет"
(очная форма)**

Нормативный период обучения по очной форме **5 лет**

Направление/специальность **финансы и кредит**

Специализация **Оценка собственности**

Курсовые работы:

1. Функции денег, их развитие, отлично
2. Виды доходов, их классификация, тенденции изменения структуры, отлично
3. Анализ финансового состояния предприятия на примере ООО "Интер-Трейд", удовлетворительно
4. Управление финансовым состоянием предприятия на примере ОАО "Интер-Трейд", удовлетворительно
5. Оценка рыночной стоимости бизнеса на примере ООО "Еврофрут", отлично

Практика:

1. Производственная практика, 4 недели, хорошо
2. Преддипломная практика, 8 недель, отлично

Итоговые государственные экзамены:

1. Государственный экзамен, удовлетворительно

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

**на тему "Управление стоимостью бизнеса на примере ООО "Еврофрут", 9
недель, хорошо**

**Данный диплом дает право профессиональной деятельности
в соответствии с уровнем образования и квалификацией**

Продолжение см. на обороте

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



г. Пермь

**федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего профессионального
образования "Пермский
государственный
национальный
исследовательский
университет"**

ПРИЛОЖЕНИЕ к ДИПЛОМУ

№ **КТ 12610**

1291

(регистрационный номер)

29 июня 2012

года

(дата выдачи)

Решением
Государственной
аттестационной
комиссии

от **13 июня 2012** года

присуждена

квалификация

Экономист

по специальности

"финансы и кредит"

Ректор

Декан

Секретарь



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Донской
Фамилия
Артур Юрьевич
Имя, отчество
гражданин России
гражданство

« 17 » **октября** 1989 г.
национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)
дата рождения

с. Карагай, Карагайский район, Пермская область
место рождения

и **Носивец**
Фамилия
Светлана Александровна
Имя, отчество
гражданка России
гражданство

« 18 » **мая** 1990 г.
национальность (вносится, если указана в записи акта о заключении брака)
дата рождения

г. Пермь
место рождения

заключили брак

08.08.2014 года
число, месяц, год (цифрами и прописью)
восьмого августа

две тысячи четырнадцатого года

о чем **2014** года **августа** месяца **08** числа

составлена запись акта о заключении брака № **769**

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Донской**

жене **Донская**

Место государственной регистрации

Управление ЗАГС Администрации города Перми (Кировский отдел)
наименование органа записи актов гражданского состояния
Пермского края

Дата выдачи « 08 » **августа** 2014 г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

Т. П. Тужилина

I-ВГ № 886104

Гознек, МГЮ, Москва, 2011, «В»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПЕРЕМЕНЕ ИМЕНИ

Донская
Светлана Александровна
гражданка России
русский

18 мая 1990
г. Пермь

переменил(а) фамилию, имя, отчество на
Донская
Софья
Александровна
о чем 2016 года сентября 06
74 месяца числа

составлена запись акта о перемене имени №
Место государственной регистрации
Кировский отдел управления записи актов гражданского состояния
администрации города Перми

Дата выдачи 06 сентября 2016 г.
Исполнитель органа
записи актов гражданского состояния
Т. П. Тужилина
I-ВГ № 520509



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037312-1

« 24 » мая 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

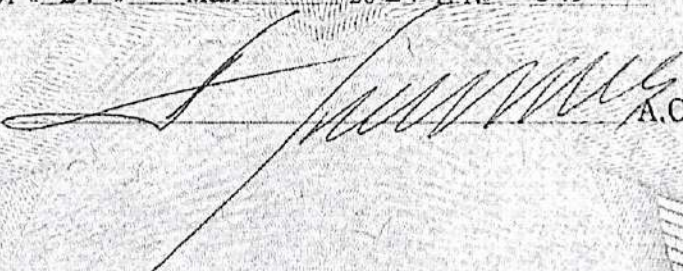
«Оценка недвижимости»

выдан Донской Софье Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 20 24 г. № 349

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 20 27 г.

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика

№ 922/2914729011

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщика», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «11» ноября 2025г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Донская Софья Александровна Адрес по месту регистрации: Пермский край, г.Пермь, ул.Липатова, д.20, кв.182 Дата рождения: 18.05.1990 Паспорт: №5716 501471, выдан: 21.09.2016г. когда, кем Отделом УФМС России по Пермскому краю в Кировском р-не гор. Пермь Член НП СРО «Свободный Оценочный Департамент» E-mail sofia-ocenka@phk.ru тел. +7 9194552118
----------------------	---

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 19.11.2025г. по 24 часа 00 минут 18.11.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 19.11.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	6.700 (шесть тысяч семьсот тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2914729011 от 11.11.2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Богданович Нина Евстафьевна
	Код 139199

Остемплер Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
М.П. (подпись) /С.А. Донская


 Страховщик
 М.П. (подпись) /Н.Е. Богданович
 По доверенности №19-Д-ЛНН-5-922/2914729011/39199
 от 11.11.2025 г.
 2-73004

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2894559659

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «06» октября 2025 г.
рубли

Валюта страхования: Российские

Страхователь:	ООО «Краевая Гильдия Оценщиков» Юридический адрес: 614023 Пермский край, г. Пермь, ул. Светлогорская, 8. ОГРН: 1135908002636 ИНН: 5908054320 E-mail: kgo.perm@ybk.ru тел. 8 (342) 203-76-86 р/с 40702810623000082664 в Поволжский филиал АО «Райффайзенбанк» БИК: 045773790
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.10.2025г. по 24 часа 00 минут 09.10.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 10.10.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100.000.000 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	17.000 (Семнадцать тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2894559659 от 06 октября 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Богданович Нина Евстафьевна	
Код 139199	

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь _____ /А.Ю. Донской
М.П. (подпись)

Страховщик _____ /Н.Е. Богданович/
М.П. Страховой консультации ЦА ф-ва САО «РЕСО-Гарантия» г. Пермь
По Доверенности № Р1-Н-АИ-31-922/2894559659/139199 от 06.10.2025г.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

9 страниц

