

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Новосибирск

_____ 2026г.

Финансовый управляющий должника **Скопич Жанет Асетовны** (31.10.1976 года рождения, место рождения: г. Кзыл-Орда Казахстан, адрес регистрации: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 11А, кв. 10, ИНН 503603602332, СНИЛС 074-794-040 94) **Козлов Кирилл Сергеевич**, действующий на основании Решением Арбитражного суда Московской области от 22.04.2025 (резолютивная часть решения объявлена 15.04.2025) по делу № А41-17035/25, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить недвижимое имущество, обладающее следующими техническими характеристиками:

земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер 50:31:0012202:5, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения огородничества, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский СП Стремилдовское, д. Дубна.

1.2. Недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит на праве собственности Скопич Жанет Асетовне.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость недвижимого имущества составляет _____.

Согласно п. 15 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников (банкротов) не облагаются НДС.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме _____ коп.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ коп.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на следующие реквизиты:

р/с: 40817810150221703446

Получатель: Скопич Жанет Асетовна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: "Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А41-17035/25, лот № 2"

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача недвижимого имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи.

3.2. Передача недвижимого имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента произведения Покупателем оплаты по договору в полном объеме.

3.3. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Скопич Жанет Асетовны.

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимости.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Финансовый управляющий Козлов Кирилл Сергеевич, ИНН 540811961188
630099, г. Новосибирск, а/я 145
Скопич Жанет Асетовны (31.10.1976 года рождения, место рождения: г. Кзыл-Орда Казахстан, адрес регистрации: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 11А, кв. 10, ИНН 503603602332, СНИЛС 074-794-040 94)

_____ Козлов К.С.

Покупатель
