

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Лушиковой Светланы Владимировны (04.03.1958 г.р., г. Томск, СНИЛС 046-617-947 84, ИНН 541705423380, адрес: 632770, Новосибирская обл., Баганский р-н, с. Стретинка, ул. Жемчужная, д. 57, кв. 2) Ермошкин Максим Сергеевич (ИНН 541008397768, СНИЛС 14200432185), действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.11.2025 г. по делу № А45-35748/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах посредством открытого аукциона по продаже имущества Лушиковой Светланы Владимировны, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей, что составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества (соответствующего лота, указанного в публикации о проведении торгов, опубликованной в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий), а Организатор торгов принимает Задаток на расчетный счет:

ПАО "СОВКОМБАНК"

Счет № 40817810450221707621

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Получатель: Лушикова Светлана Владимировна

1.2 Задаток перечисляется в обеспечение исполнения Заявителем обязательства по оплате стоимости имущества Лушиковой Светланы Владимировны в случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества посредством открытого аукциона (далее – торги).

Сведения об имуществе Лушиковой Светланы Владимировны, выставленном на продажу посредством открытого аукциона:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок по адресу: Новосибирская область, р-н Баганский, с/с Палецкий; доля в праве – 1/14; площадь 1890000 +/- 6736 кв.м.; Соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения выделяемым общим долевым земельным участком для передачи в аренду № 0504/16-2471-ОДС от 15.06.2016 г.; кадастровый номер: 54:01:024501:2471.	1	188 800,00

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток в полном объеме должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде.

2.2. Задаток должен быть зачислен на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Риск несвоевременного зачисления Задатка на счет Организатора торгов несет Заявитель.

В случае не поступления Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2. - 3.4. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель отозвал поданную им заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.3. В случае, если заявка, поданная Заявителем, признана несоответствующей установленным требованиям и Заявителю отказано в допуске к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.4. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан их победителем, либо если торги были отменены или признаны несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления лица «о возврате задатка»

3.5. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения им соответствующего предложения, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. Внесенный Задаток в случае признания Заявителя победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Условия настоящего договора определены Организатором торгов и могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Заявителем путем внесения суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Заявителя.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов: Финансовый управляющий Луциковой С.В. - Ермошкин М.С.: ПАО "СОВКОМБАНК" Счет № 40817810450221707621 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Получатель: Луцикова Светлана Владимировна	Заявитель:
Подпись: Ермошкин М.С. _____ М.П.	Подпись: _____ М.П.