

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Самара

«____» _____ 2026г.

Финансовый управляющий должника **Шаповалов Владимир Михайлович** (28.02.1988 года рождения, уроженец с. Еленовка Перевальского р-на Ворошиловградской обл., адрес регистрации: 656049, Алтайский край, Центральный р-н., гор. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 165, кв. 130, ИНН 226302636867, СНИЛС 186-200-450 48) **Шамова Анна Серафимовна** (ИНН **561504762259**, СНИЛС **064-656-654 92**), действующая на основании Решением Арбитражного суда Алтайского края от 22.07.2025 г. по делу № А03-22099/2024, и в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____) являющийся победителем открытых торгов по лоту 1 согласно протоколу торгов № _____ от «__» _____ 2026 г. о результатах проведения торгов, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые, «**Стороны**», в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, руководствуясь статьей 110, 111, 138, 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продал в собственность следующее имущество:
- 1.2. Квартира Алтайский край г.о. Барнаул, ул. Пролетарская д. 165 кв. 130, кадастровый номер: 22:63:050319:374.
- 1.3. Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
- 1.4. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества осуществляется в ходе процедуры реализации имущества должника по делу № А03-22099/2024.
- 1.5. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.6. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: ПАО СБЕРБАНК.
- 1.7. Настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов, состоявшихся _____ года на электронной торговой площадке <https://torgibankrot.ru/login/purchases-all/> Южная Электронная Торговая Площадка (ЮЭТП)

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определена в ходе открытых торгов путем представления публичного предложения по лоту №1 согласно протоколу торгов № _____ от _____ г. о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 и составляет _____,

налог на добавленную стоимость не подлежит уплате в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме _____

За вычетом суммы задатка, Покупатель в течении 30 дней со дня подписания настоящего договора уплачивает Продавцу по настоящему договору _____

путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней после уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию имуществом в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией имущества.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.2. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Принять имущество от Продавца по акту;

4.3.2. Нести все расходы, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1 Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Адреса и реквизиты:

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий должника

Шаповалова Владимира

Михайловича (28.02.1988 года

рождения, уроженец с. Еленовка

Перевальского р-на

Ворошиловградской обл., адрес

регистрации: 656049, Алтайский край,

Центральный р-н., гор. Барнаул, ул.

Пролетарская, д. 165, кв. 130, ИНН

226302636867, СНИЛС 186-200-450 48)

в лице организатора торгов

Финансового управляющего **Шамовой**

Анны Серафимовны (ИНН

561504762259, СНИЛС 064-656-654 92,

адрес для направления

корреспонденции финансовому

управляющему: 443081, г. Самара, а/я

5600) - член Ассоциации

профессиональных арбитражных

управляющих «Гарант» (ОГРН

1237700565332, ИНН 7730309884,

адрес: 121059, г. Москва, наб.

Бережковская, д. 16, к. 2

Реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН

4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

р. счет 40817810650226389129

КПП 544543001

получатель: Шаповалов Владимир Михайлович

ИНН Получателя: 226302636867

Продавец:

Покупатель:

