

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«___» _____ 2026г.

город Краснодар

Финансовый управляющий должника – Шевченко Олега Владимировича (дата рождения: 28.11.1973, место рождения: гор. Шахты, Ростовская обл., ИНН: 615520704301, СНИЛС: 036-916-339 72, адрес регистрации: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Белецкого, д.30) – **Тележный Валентин Юрьевич** (ИНН 231293517339, СНИЛС 072-749-058 85 – член НПС СОПАУ «Альянс Управляющих» ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, 309), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 13 октября 2025 года, по делу №А53-27585/2025, именуемый в дальнейшем – **«Продавец»** с одной стороны,

и _____

именуемый в дальнейшем - **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____

1.2. Согласно договору купли-продажи б/н от 22.06.2020 года, совершенного в простой письменной форме, имущество принадлежит Шевченко О.В. на праве собственности.

1.3. Согласно протоколу № _____ о результатах открытых торгов (аукциона) по продаже имущества – Шевченко Олега Викторовича (дата рождения: 28.11.1973 года, место рождения: гор. Шахты, Ростовская обл., ИНН: 615520704301, СНИЛС: 036-916-339 72, адрес регистрации: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Белецкого, д.30), Лот № 1, гражданин _____,

признан победителем торгов с предложением о цене имущества в размере _____ рублей, в отношении следующего имущества: _____

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Шевченко Олега Викторовича (дата рождения: 28.11.1973 года, место рождения: гор. Шахты, Ростовская обл., ИНН: 615520704301, СНИЛС: 036-916-339 72, адрес регистрации: Ростовская обл., г. Шахты, ул. Белецкого, д.30, состоявшихся _____ 2026г. на электронной торговой площадке ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная

Электронная Торговая Площадка» (ООО «СОПТ-ЮЭТП»), размещенной на сайте в сети Интернет <https://torgibankrot.ru/>

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет: _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Остаток суммы к оплате составляет: _____ рублей,

без НДС. Оплата производится на специальный счет Должника, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора, по следующим реквизитам:

Получатель: ШЕВЧЕНКО ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ

Счет: 40817810150220568828,

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480,

КПП БАНКА 544543001

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий Шевченко Олега Владимировича - Тележный Валентин Юрьевич адрес: 350022 г. Краснодар а/я 6477	
--	--

8. Подписи сторон:

Продавец: _____

Покупатель: _____