

## Договор о задатке

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка» (ООО «СОПТ-ЮЭТП»)**, именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице директора Кустова Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, в интересах \_\_\_\_\_ в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_, действующего на основании Определения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года (\_\_\_\_) по делу \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Заявитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ (далее Имущество), перечисляет задаток.  
(название имущества должника, № лота )

Размер задатка \_\_\_\_\_.

Указанные денежные средства перечисляются на расчетный счет Оператора электронной площадки:

получатель: ООО «СОПТ-ЮЭТП»

р/с № 40702810423240007411

Банк: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с № 30101810600000000774

БИК 045004774

ИНН 3444181058

КПП 770401001

ОГРН 1103444006302

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Оператору электронной площадки, а подлежит перечислению в пользу \_\_\_\_\_ или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Оператор электронной площадки обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти)

рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Оператор электронной площадки обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с \_\_\_\_\_ договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

#### **4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

#### **5. Реквизиты Сторон**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Специализированная организация по<br/>проведению торгов - Южная Электронная<br/>Торговая Площадка»</b><br><br>Адрес: 119285, г. Москва, вн.тер.г.<br>Муниципальный Округ Раменки, ул.<br>Пудовкина, д. 4, помещ. 1/3<br>р/с № 40702810423240007411<br>Банк: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО<br>"АЛЬФА-БАНК"<br>к/с № 30101810600000000774<br>БИК 045004774<br>ИНН 3444181058<br>КПП 770401001<br>ОГРН 1103444006302 | <b>Заявитель:</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

#### **6. Подписи Сторон**

**ООО «СОПТ-ЮЭТП»**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП