

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Финансовый управляющий Оганисяна Степы Джаниковича (дата рождения: 24.02.1974 г., место рождения: с. Варденик, Мартунинский р-он Армянской ССР, СНИЛС 140-229-645 29, ИНН 525689758007, адрес регистрации по месту жительства: 603142, Нижегородская область, Нижний Новгород, Аркадия Гайдара д. 26 кв. 441) Чудогашев Борислав Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 24.10.2024 г. по делу № А43-31518/2021 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Оганисяна Степы Джаниковича по лоту №\_\_: Часть общей совместной собственности на земельный участок целевого сельскохозяйственного назначения, эксплуатационного назначения пахотная земля Код кадастра: \_\_\_\_; , размер поверхности (га): \_\_\_\_; , находящейся по адресу \_\_\_\_: (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», размещенной на сайте <https://torgibankrot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 10 (десяти) процентов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, до даты и времени окончания подачи заявок, указанного в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Оганисяна С.Д. лот № \_\_\_\_".

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Нижегородской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Заявитель |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Финансовый управляющий</b><br><b>Оганисяна Степы Джаниковича</b><br><br>Паспорт 2218 №964259<br>Выдан ОТДЕЛОМ ПО ВОПРОСАМ<br>МИГРАЦИИ ОТДЕЛА ПОЛИЦИИ №1<br>УМВД РОССИИ ПО ГОРОДУ НИЖНЕМУ<br>НОВГОРОДУ 19.03.2019 г.<br>24.02.1974 года рождения,<br>место рождения: с. Варденик, Мартунинский<br>р-он Армянской ССР<br>СНИЛС 140-229-645 29, ИНН 525689758007,<br>зарегистрирован по адресу: 603142,<br>Нижегородская область, Нижний Новгород,<br>ул. Аркадия Гайдара, д. 26 кв. 441<br><br>Получатель: Оганисян Степа Джаниковича<br>Счет: 40817810950221483306<br>в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)<br>к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,<br>ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА<br>544543001 |           |
| Б.Е. Чудогашев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |