

ДОГОВОР №
купли-продажи имущества

г. Чебоксары Чувашская Республика

«___» _____ 2026г.

Гражданка РФ Михайлова Ирина Иосифовна (СНИЛС 023-867-998 95, ИНН 212908761767, регистрация по месту жительства: 428031, Чувашская Республика, г Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д.23 к 3, кв. 25, в лице финансового управляющего Сапёровой Ирины Александровны (ИНН 212914716160, СНИЛС 099-506-359 15, 679920@mail.ru, адрес для направления корреспонденции: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, дом 3/1, офис 220, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 13905), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км), действующего на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики по делу № А79-9986/2025 от 21.01.2026 года об утверждении финансового управляющего, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____, действующий на основании _____, с другой стороны, (вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный победителем торгов, принимает в собственность следующее имущество: _____ (указать наименование приобретаемого имущества). (далее по тексту имущество) и обязуется оплатить принятое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору имущество не находится под арестом, и что Продавец вправе распоряжаться данным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Указанное в п.1.1 настоящего договора имущество не является предметом залоговых обязательств.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость реализации вышеуказанного имущества устанавливается в размере, предложенном «Покупателем» как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов и составляет в общей сумме _____ (_____) рублей _____ копеек (без НДС).

2.2. В стоимость имущества включена сумма задатка, внесенная «Покупателем» «Продавцу», в соответствии с договором о задатке № _____ от _____ 20__ года.

2.3. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем» за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение 30-ти (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится «Покупателем» путем перечисления вышеуказанной суммы на банковский счет «Продавца».

2.4. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.

3. Передача Имущества, переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. Передача

имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Покупатель произвел осмотр приобретаемого Имущества до заключения настоящего договора. Продавец не несёт ответственности за качество проданного Имущества.

3.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора возлагаются на Покупателя.

3.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его полной оплаты.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель обязан оплатить имущество по цене и в сроки, предусмотренные Сторонами по договору. В случае несвоевременной либо неполной оплаты по настоящему договору Покупатель утрачивает право на приобретение имущества. В данном случае договор купли-продажи имущества считается расторгнутым, а денежные средства по договору (в случае частичной оплаты) подлежат возврату Покупателю за исключением внесенного задатка.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат разрешению Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий составляет 30 дней со дня ее отправки другой стороне. При неурегулировании разногласий спор передается на рассмотрение по месту нахождения Продавца.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от имущественной и другой ответственности (полностью или частично), если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств произошло в силу непредвиденных (форс-мажорных) обстоятельств, предусмотренных Законодательством РФ, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить разумными мерами. В этом случае срок исполнения обязательств продляется соразмерно времени, в течение которого будут действовать названные обстоятельства или их последствия.

5.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств, упомянутых в пункте 5.1. настоящего договора, обязана в срок до 10-ти (Десяти) дней с даты их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих наступление названных обстоятельств. Несоблюдение вышеуказанных условий лишает Сторону права ссылаться на наступление обстоятельств, указанных в пункте 5.1 договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

6.1.1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

6.1.2. расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

6.1.3. возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7. Заключительные положения

7.1. Лица, подписывающие договор обладают всеми необходимыми полномочиями заключать и исполнять договор в полном объеме.

7.2. Подписанием настоящего договора покупатель подтверждает отсутствие заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему, об отсутствии сведений об участии в капитале покупателя финансового управляющего, а также

саморегулируемой организации арбитражных управляющих САМРО «Ассоциация арбитражных управляющих».

7.3. Стороны обязуются в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней письменно информировать друг друга при изменении своего адреса местонахождения или иных реквизитов.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Гражданка РФ Михайлова Ирина Иосифовна
СНИЛС 023-867-998 95, ИНН 212908761767,
регистрация по месту жительства: 428031,
Чувашская Республика, г Чебоксары, ул.
Ленинского Комсомола, д.23 к 3, кв. 25
в лице финансового управляющего
Сапёровой Ирины Александровны (ИНН
212914716160, СНИЛС 099-506-359 15,
679920@mail.ru, адрес для направления
корреспонденции: 428003, Чувашская
Республика, г. Чебоксары, г. Чебоксары, ул.
Энгельса, дом 3/1, офис 220)

Пл. реквизиты:

р/сч **40817810475008521631** в Кировском
отделении №8612 ПАО Сбербанк
к/сч 30101810500000000609; БИК 043304609

Финансовый управляющий

«Покупатель»

И.А. Сапёрова

.....
(М.П. подпись)

.....
(М.П. подпись)