

Договор о задатке

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка» (ООО «СОПТ-ЮЭТП»), именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице директора Кустова Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, в интересах **Михайловой Ирины Иосифовны** в лице финансового управляющего Сапёровой Ирины Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 21.01.2026 года по делу А79-9986/2025, и _____, именуемый в дальнейшем – «Заявитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже _____ (далее Имущество), перечисляет задаток.
(название имущества должника, № лота)

Размер задатка _____.

Указанные денежные средства перечисляются на расчетный счет Оператора электронной площадки:

получатель: ООО «СОПТ-ЮЭТП»

р/с № 40702810012020599878

Банк: ФИЛИАЛ "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

к/с № 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525360

ИНН 3444181058

ОГРН 1103444006302

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Оператору электронной площадки, а подлежит перечислению в пользу _____ или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с _____ договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

5. Реквизиты Сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка» Адрес: 121069, Российская Федерация, г. Москва, Борисоглебский переулок, дом 13, стр. 1 р/с № 40702810423240007411 Банк: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с № 30101810600000000774 БИК 045004774 ИНН 3444181058 КПП 770401001 ОГРН 1103444006302	Заявитель:
---	-------------------

6. Подписи Сторон

ООО «СОПТ-ЮЭТП»

Заявитель

МП

МП