

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Самара

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий должника **Артемьев Сергей Викторович** Артемьев Сергей Викторович (06.05.1981 г.р., место рождения: с. Дмитриевка, Нефтегорского района, Самарской обл., ИНН 637701141914, СНИЛС 127-450-472 50, адрес регистрации: Россия 446604, с. Покровка, Самарская область, ул. Озерная д. 28, кв. 1) **Шамова Анна Серафимовна (ИНН 561504762259, СНИЛС 064-656-654 92)**, действующая на основании Решением Арбитражного суда Самарской области Самарской области от 03.02.2025 г. по делу № А55-42283/2024, и в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____) являющийся победителем открытых торгов по лоту 1 согласно протоколу торгов № _____ от «__» _____ 2026 г. о результатах проведения торгов, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые, «**Стороны**», в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, руководствуясь статьей 110, 111, 138, 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продал в собственность следующее имущество:
Земельный участок, площадью 999 м², расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский район, с. Покровка, ул. Луговая, д.7, кадастровый (условный) номер: 63:27:0501001:173.
- 1.2. Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.
- 1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества осуществляется в ходе процедуры реализации имущества должника по делу № А55-42283/2024.
- 1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.5. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: ПАО СБЕРБАНК.
- 1.6. Настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов, состоявшихся _____ года на электронной торговой площадке <https://torgibankrot.ru/login/purchases-all/> Южная Электронная Торговая

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определена в ходе открытых торгов путем представления публичного предложения по лоту №1 согласно протоколу торгов № _____ от _____ г. о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 и составляет _____,

налог на добавленную стоимость не подлежит уплате в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме _____

За вычетом суммы задатка, Покупатель в течении 30 дней со дня подписания настоящего договора уплачивает Продавцу по настоящему договору _____

путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней после уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию имуществом в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией имущества.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.2. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Принять имущество от Продавца по акту;

4.3.2. Нести все расходы, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1 Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

6. Адреса и реквизиты:

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий должника
Артемьев Сергей Викторович
(06.05.1981 г.р., место рождения: с.
Дмитриевка, Нефтегорского района,
Самарской обл., ИНН 637701141914,
СНИЛС 127-450-472 50, адрес
регистрации: Россия 446604, с.
Покровка, Самарская область, ул.
Озерная д. 28, кв. 1), в лице
организатора торгов Финансового
управляющего **Шамовой Анны**
Серафимовны (ИНН 561504762259,
СНИЛС 064-656-654 92, адрес для
направления корреспонденции
финансовому управляющему: 443081,
г. Самара, а/я 5600) - член Ассоциации
профессиональных арбитражных
управляющих «Гарант» (ОГРН
1237700565332, ИНН 7730309884,
адрес: 121059, г. Москва, наб.
Бережковская, д. 16, к. 2

Реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН

4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

р. счет 40817810850223897922

КПП 544543001

получатель: Артемьев Сергей Викторович

ИНН Получателя: 637701141914

Продавец:

Покупатель:

