

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Сочи

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Заркуа Наны Автандиловны (Паспорт 0320 № 609712
Выдан ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ 18.09.2018, код
подразделения 230-006 14.10.1984 года рождения, место рождения: г.Сухуми Абхазская
АССР СНИЛС 204-078-174 33, ИНН 236702737175, зарегистрирована по адресу: Краснодарский
край, г. Сочи, ул. Анапская, д.25, Черепивская Надежда Викторовна, именуемый в дальнейшем
«Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского
края от 22 октября 2025г по делу № А32-53555/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая)
в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах (в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене) по продаже имущества Заркуа Наны Автандиловны по лоту № 1: Земельный участок, Местоположение: __, общей площадью _____ кв.м., вид разрешенного использования: _____, кадастровый номер: _____. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», размещенной на сайте <https://torgibankrot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 20 (двадцать) процентов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, до даты и времени окончания подачи заявок, указанного в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Аргун Илоны Витальевны лот № ____".

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Краснодарского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Заркуа Наны Автандиловны Паспорт 0320 № 609712 Выдан ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ 18.09.2018, код подразделения 230-006 14.10.1984 года рождения, место рождения: г.Сухуми Абхазская АССР СНИЛС 204-078-174 33, ИНН 236702737175, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул.Анапская, д.25 Получатель: Заркуа Нана Автандиловна Счет: 40817810050223983160 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	
Финансовый управляющий _____Черепивская Н.В.	