

Договор купли-продажи имущества

г. Новосибирск

_____ 2026 г.

Финансовый управляющий должника **Колесниковой Валентины Сергеевны** (18.05.1959 г.р., с. Пешково Михайловского р-на Новосибирской обл., ИНН 543906395507, СНИЛС 107-177-824 58, адрес: 632543, Новосибирская обл., Убинский р-н, д. Пешково, ул. Интернациональная, д. 8, кв. 1) Козлов Кирилл Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 23.09.2024 г. по делу № А45-27886/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от _____. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить имущество, обладающее следующими техническими характеристиками:

1/15 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер: 54:25:020901:715. Площадь: 1667500 кв.м. Местоположение: Новосибирская область, Убинский р-н, Пешковский сельсовет.

1.2. Право долевой собственности, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Колесниковой Валентине Сергеевне.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества составляет _____ рублей.

Согласно п. 15 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников (банкротов) не облагаются НДС.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на следующие реквизиты:

р/с: 40817810550200637298

получатель: Колесникова Валентина Сергеевна

банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ. БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ,

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: «Оплата за имущество должника по делу о банкротстве № А45-27886/2024, лот № 1».

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества Колесниковой Валентины Сергеевны.

5.2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения спора. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.

6.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимости.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Финансовый управляющий Козлов Кирилл Сергеевич, ИНН 540811961188
630099, г. Новосибирск, а/я 145
Колесниковой Валентины Сергеевны
(18.05.1959 г.р., с. Пешково Михайловского
р-на Новосибирской обл., ИНН
543906395507, СНИЛС 107-177-824 58,
адрес: 632543, Новосибирская обл.,
Убинский р-н, д. Пешково, ул.
Интернациональная, д. 8, кв. 1)

_____ Козлов К.С.

Покупатель
