



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Новосибирской области

ул. Кирова, 3, г. Новосибирск, 630007
тел. (383) 223-82-42, ф. (383) 223-03-65
e-mail: to54@fas.gov.ru
http://www.novosibirsk.fas.gov.ru

№ _____

На № _____

от _____

ПРЕДПИСАНИЕ

054/01/18.1-1006/2026

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка организации и проведения торгов

24 апреля 2026 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Волохина И.В. — заместитель руководителя — начальник отдела рекламы, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. — начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Данилова В.В. — главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

руководствуясь статьей 18.1, подпунктом а пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 24.04.2026 года по результатам рассмотрения жалобы Кузьменко Даниила Николаевича (вх. № 6508/26 от 07.04.2026 г.) на действия организатора торгов финансового управляющего Гарина Максима Евгеньевича при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене при продаже имущества должника Бабушкиной Татьяны Александровны (сообщение № 21742913 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов финансовому управляющему Гарину Максиму Евгеньевичу совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

2. С целью исполнения настоящего предписания организатору торгов финансовому управляющему Гарину Максиму Евгеньевичу необходимо в срок до **25.05.2026** года отменить протокол № 7874-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион № 7874) от 06.04.2026; назначить новую дату проведения торгов при продаже имущества должника Бабушкиной Татьяны Александровны и разместить на официальном сайте (www.bankrot.fedresurs.ru) указанную информацию в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности, (банкротстве)»; рассмотреть поступившие предложения участников, поданные на участие в данных торгах и подвести

№ 278231 *



Подпись: специалист-эксперт Данилова В.В. [подпись]

итоги аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности, (банкротстве)».

3. Об исполнении настоящего предписания заказчику финансовому управляющему Гарину Максиму Евгеньевичу сообщить в Новосибирское УФАС России до **28.05.2026** года с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии.

И.В. Волохина

Члены Комиссии

Е.В. Долженкова



В.В. Данилова

Вывод специалист-эксперт Данилова В.В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Новосибирской области

ул. Кирова, 3, г. Новосибирск, 630007
тел. (383) 223-82-42, факс (383) 223-02-65
e-mail: to54@fas.gov.ru
http://www.novosibirsk.fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
054/01/18.1-1006/2026

24 апреля 2026 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Волохина И.В. – заместитель руководителя – начальник отдела рекламы, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Данилова В.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу Кузьменко Данилы Николаевича (вх. № 6508/26 от 07.04.2026 г.) на действия организатора торгов финансового управляющего Гарина Максима Евгеньевича при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене при продаже имущества должника Бабушкиной Татьяны Александровны (сообщение № 21742913 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>),

в присутствии представителя Кузьменко Д.Н. – Фаминцевой Анастасии Егоровны (представитель по доверенности от 23.04.2026 г.),

в отсутствие представителя финансового управляющего Гарина Максима Евгеньевича (его представителя), надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба Кузьменко Данилы Николаевича (вх. № 6508/26 от 07.04.2026 г.) на действия организатора торгов финансового управляющего Гарина Максима Евгеньевича при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене при продаже имущества должника Бабушкиной Татьяны Александровны (сообщение № 21742913 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

Арбитражный суд Новосибирской области по делу № А45-17069/2025 от 23.07.2025 года признал Бабушкину Татьяну Александровну несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком до 23.12.2025. Финансовым управляющим утвержден Гарин Максим Евгеньевич – член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», ИНН 540232235957; регистрационный номер в реестре - 21983, адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 630099, г. Новосибирск, а/я 200.



№ 278230 *

Главный специалист-эксперт Данилова В.В. Def

Сведения о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении реализации имущества гражданина включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 24 июня 2025 года, на сайте ЕФРСБ было размещено сообщение 21742913 от 25.02.2026 о проведении торгов по продаже имущества Бабушкиной Татьяны Александровны, согласно которому проведение торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества подлежали проведению в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка», размещенной в сети Интернет по адресу: www.TORGIBANKROT.RU

Предметом торгов является: Недвижимое имущество (квартира 38,10 кв.м.), расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Родники, дом 10, квартира 86, кадастровый номер 54:35:041040:3599.

Квартира находится в залоге у ООО «ПКО «Национальная Фабрика. Ипотеки». Начальная цена 3 267 900,00 Р, Шаг аукциона 5,00 %. Задаток 10,00 %

Прием заявок осуществляется ежедневно. Дата и время начала подачи заявок: с 26.02.2026 10:00 (МСК). Дата и время окончания подачи заявок: 03.04.2026 10:00 (МСК), дата торгов 06.04.2026 10:00 (МСК). Претендентам надлежало подать заявку и иные документы в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. № 495 и ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с сообщением о проведении торгов. Заявки на участие в торгах подаются посредством электронного документооборота на сайте в сети «Интернет» по адресу: www.TORGIBANICROT.RU. Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота должен поступить по следующим реквизитам: Получатель: Гарин Максим Евгеньевич Номер счета: 40817 810 9 4405 8455699 Банк получателя: Сибирский банк ПАО «Сбербанк» БИК: 045004641 Корреспондентский счет: 30101810500000000641 КПП: 540445023 ИНН: 7707083893. Задаток должен быть внесен заявителем на указанный счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка заявителем считается дата поступления денежных средств на указанный счет до окончания приема заявок, а именно до 03.04.2026 10:00 (МСК)

Ознакомившись с вышеизложенной информацией, а также проверив сведения о принадлежности Должнику Имущества, было принято решение об участии в объявленных торгах. В целях подачи заявки на электронную торговую площадку были представлены документы, достаточные для принятия заявки и признания Кузьменко Даниила Николаевича участником торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Однако, в нарушении всех сроков организатором торгов были допущены нарушения закона, влекущие недействительность торгов, а именно: После окончания подачи заявок 03.04.2026 10:00 (МСК) и до даты начала торгов 06.04.2026 10:00 (МСК) протокол об определении участников торгов не был размещен на ЭТП www.TORGIBANKROT.RU до торгов, и, как следствие, заявители не были допущены к участию в торгах. Во время начала подачи ценовых предложений на ЭТП, т.е. во время начала торгов, 06.04.2026 10:00 (МСК) не представлялось возможным сделать ценовое предложение по причине отсутствия допуска к участию.



Спустя 10 минут после начала аукциона стало очевидно, что торги сорваны и принять участие не получится и эту же информацию подтвердили Кузьменко Даниле Николаевиче на горячей линии, операторы поддержки ЭТП www.TORGIBANKROT.RU 8(800)333-70-92, 8(495)011-16-23 Режим работы службы поддержки с 09:00 - 20:00 по МСК

Далее, во время разговора с тех поддержкой площадки 06.04.2026 г в 10 часов 14 минут и 24 секунды, в то время когда уже 14 минут и 24 секунды идут торги, а участники торгов вместо самого участия пытаются разобраться почему невозможно подать ценовое предложение, организатор торгов публикует Протокол №7874-1 об определении участников торгов, подписывая его ЭЦП, тем самым вопреки закону уже во время торгов допускает заявку Кузьменко Данилы Николаевича к участию, и, как выяснилось в последствии допускает к участию ещё две заявки других участников торгов, которым по счастливой случайности удалось находиться в аукционной комнате и подать два ценовых предложения в отсутствие подателя жалобы и без участия подателя жалобы, в размере: 3 431 295 (Три миллиона четыреста тридцать одна тысяча двести девяносто пять) рублей и 3 594 690 (Три миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто) рублей.

Осознавая противоправность вышеуказанных действий, податель жалобы посчитал для себя неприемлемым риском участвовать в данном аукционе, так как в случае победы он понес бы неоправданный риск в случае признания торгов недействительными (ст. 449 ГК РФ) по заявлению других участников аукциона либо надзорных органов, со всеми вытекающими неблагоприятными последствиями. В частности, в случае победы заявителя в аукционе и последующей отмены результатов аукциона у него возникли бы убытки в виде упущенной выгоды.

Так же податель жалобы сообщает, что несвоевременное размещение протокола рассмотрения заявок лишило его возможности в полной мере выстраивать тактику и стратегию ведения аукциона, что является нарушением его прав, а также прав кредиторов и должника на получении более высокой цены за продаваемое имущество. Таким образом, податель жалобы полагает, что были нарушены как требования действующего законодательства, так и его гражданские права.

В соответствии с информацией о торгах по лоту №1, для принятия заявки и признания лица участником торгов, необходимо поступление задатка претендента на расчетный счет, указанный в публикации. Таким образом, основанием для принятия заявки и признания лица участником торгов, является выписка по расчетному счету запрошенная в Банке в бумажном или электронном виде и полученная организатором торгов до момента оформления и подписания организатором торгов протокола об определении участников торгов, а так как протокол рассмотрения заявок был сформирован на скорую руку, то есть основания предполагать, что организатор торгов не удостоверился о наличии на расчетном счете денежные средства, внесенными в качестве задатков от участников Наумкиной Татьяны Николаевны (ИНН 272012726665), Поповой Ольги Станиславовны (ИНН 540221380656). Таким образом задатки, внесенные участниками торгов должны были поступить на расчетный счет до 03.04.2026 г до 10:00.

Вместе с тем, учитывая, что банковские безналичные операции не осуществляются в пределах одного дня, податель жалобы считает, что задатки от участников торгов могли не поступить до 03.04.2026 г 10:00.

Следовательно, признание организатором торгов Поповой Ольги Станиславовны и Наумкиной Татьяны Николаевны в лице ИП Ватутина Сергея Владимировича не являются соответствующими закону, а потому их заявки не подлежат к допуску к участию в торгах.

Финансовый управляющий Гарин Максим Евгеньевич не согласен с доводами жалобы и считает указанную жалобу необоснованной и сообщил следующее.

Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение по делу № А45-17069/2025 от 24.06.2025 г. о введении в отношении Бабушкиной Татьяны Александровны (дата рождения: 29 октября 1979 г., место рождения: г. Серов Свердловской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 057-261-030 40, ИНН 541015304370, регистрация



Подпись специалиста-эксперта Александров В.В. Def

по месту жительства / фактическое место жительства: 630530, Новосибирская область, Новосибирский р-н, с. Каменка, мкр. Гармония, ул. 5-я, д. 45) процедуры реализации имущества.

Финансовым управляющим Бабушкиной Татьяны Александровны утвержден Гарин Максим Евгеньевич (ИНН 540232235957, СНИЛС 138-594-040 87), член ААУ "ЦФОП АПК" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).

В ходе процедуры банкротства финансовым управляющим было выявлено имущество должника, подлежащее включению в конкурсную массу, а именно: жилое помещение, расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Родники, д. 10, кв. 86, находящееся в залоге у ООО ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки». Сведения о проведении торгов по продаже имущества должника были опубликованы финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ (сообщение 21742913 от 25.02.2026, согласно которому проведение торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества подлежали проведению в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка».

09.04.2026 в адрес финансового управляющего поступило уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов, которая была подана один из допущенных к участию торгов участников, а именно Кузьменко Данила Николаевича.

В своей жалобе заявитель ссылается на следующие обстоятельства:

1) организатором торгов были допущены нарушения закона, влекущие за собой недействительность торгов, а именно После окончания подачи заявок 03.04.2026 10:00 (МСК) и до даты начала торгов 06.04.2026 10:00 (МСК) протокол об определении участников торгов не был размещён на ЭТП www.TORGIBANKROT.RU до торгов, и, как следствие, заявители не были допущены к участию в торгах. Во время начала подачи ценовых предложений на ЭТП, т.е. во время начала торгов, 06.04.2026 10:00 (МСК) не представлялось возможным сделать ценовое предложение по причине отсутствия допуска к участию.

На основании этого, организатор торгов в лице финансового управляющего считает необходимым сообщить, что действительно, в силу технических неполадок со стороны организаторов торгов предоставить доступ к участию в торгах удалось лишь в дату проведения аукциона, а именно 06.04.2026. При этом, в соответствии с протоколом № 7874-1 об определении участников торгов к участию в торгах были допущены следующие заявители: ИП Ватутин Сергей Владимирович, Попова Ольга Станиславовна и Кузьменко Данила Николаевич. На основании этого, все участники имели равную техническую возможность участвовать в аукционе и подавать ценовые предложения. Сведения о том, что кто-либо из участников не мог сделать ценовое предложение по причине отсутствия допуска, не соответствуют действительности.

Кроме того, в соответствии с предоставленной информацией от ЭТП «Южная Электронная Торговая Площадка» на момент проведения торгов Кузьменко Данила Николаевич находился на электронной площадке в течение всего периода проведения аукциона, что также подтверждает его возможность участвовать в торгах.

2) заявитель ссылается на то, что в соответствии с информацией о торгах по лоту № 1 для принятия заявки и признания лица участником торгов, необходимо поступление задатка претендента на расчетный счет, указанный в публикации. Основанием для принятия заявки и признания лица участником торгов, является выписка по расчетному счету запрошенная в Банке в бумажном или электронном виде и полученная организатором торгов до момента оформления и подписания организатором торгов протокола об определении участников торгов, а так как протокол рассмотрения заявок был сформирован на скорую руку, то есть основания предполагать, что организатор торгов не удостоверился о наличии на расчетном счете денежные средства, внесенными в качестве задатков от участников Наумкиной Татьяны Николаевны (ИНН 272012726665), Поповой Ольги Станиславовны (ИНН



Главный специалист-эксперт Данилов В.В. Def

540221380656). Таким образом задатки, внесенные участниками торгов должны, были поступить на расчётный счет до 03.04.2026 г до 10:00, что не было совершено участниками торгов, по мнению заявителя. Следовательно, признание организатором торгов Поповой Ольги Станиславовны и Наумкиной Татьяны Николаевны в лице ИП Ватутин Сергей Владимировича не являются соответствующими закону, а потому их заявки не подлежат к допуску к участию в торгах.

В связи с этим, финансовый управляющий считает необходимым сообщить следующее: организатор торгов определяет участников торгов, принимает решение о допуске или обоснованном отказе в допуске претендентов к участию в торгах, направляет оператору электронной площадки протокол об определении участников торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О банкротстве» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В соответствии со сведениями о торгах, размещенных в объявлении о продаже на ЭТП ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка» для участия в торгах заявитель должен внести задаток на специальный счет финансового управляющего в ПАО «Сбербанк» в срок до 03.04.2026. Все сведения о поступивших на счет денежных средствах финансовый управляющий отслеживает в режиме реального времени через установленное мобильное приложение банка. Факт внесения задатков в размере 326 790 рублей от Наумкиной Т.Н. и Поповой Ольги Станиславовны подтверждается выпиской по счету ПАО «Сбербанк», в соответствии с которой задатки поступили на счет организатора торгов 02.04.2026. Таким образом, задатки от двух других участников торгов поступили на счет до 03.04.2026 10:00. На основании своевременного поступления задатков, организатор торгов правомерно допустил Наумкину Т.Н. и Попову О.С. к участию в аукционе. Все условия допуска были ими выполнены в полном объеме.

На основании вышеизложенного, организатор торгов в лице финансового управляющего сопоставив каждое из заявленных оснований для недействительности торгов не усмотрел каких-либо ограничений Кузьменко Д.Н. на участие в торгах, равно как и отсутствие каких-либо существенных нарушений порядка проведения торгов, в том числе на стадии допуска участников, поскольку все участники в равной мере были допущены к участию в аукционе, поскольку ими были соблюдены все установленные к участию требования. Оснований для признания торгов недействительными по мнению финансового управляющего в данном случае не имеется, на основании чего финансовый управляющий просит отказать в удовлетворении жалобы участника торгов.

Так же все доводы заявителя носят предположительный характер и не подкреплены документальными доказательствами. Потенциальная упущенная выгода, на которую ссылается Кузьменко Д. Н., не подтверждена ни расчётом, ни реальными фактами, а основана исключительно на его личных опасениях и домыслах. Такие опасения не имеют правового значения при оценке действий организатора торгов, поскольку не относятся к предмету регулирования нормативных актов, определяющих порядок проведения торгов. Закон не связывает допуск к участию в аукционе с субъективными рисками заявителя. Таким образом, доводы жалобы не могут служить основанием для признания действий организатора торгов незаконными или для отмены результатов аукциона.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка" представило следующие пояснения.

Действительно, как указывает Заявитель жалобы, заявки участников торговой процедуры были рассмотрены и допущены Организатором торгов спустя несколько минут после начала торговой процедуры.



Участники торговой процедуры звонили по телефонам технической поддержки ЭТП. Сотрудники торговой площадки помогли донести информацию до Организатора торгов.

Торговая процедура была запущена в 10 ч. 14 мин. 23 сек. (время Московское).

Согласно Протоколу №7874-1 об определении участников торгов до торгов было допущено трое участников:

- ИП ВАТУТИН СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ (ИНН - 772646431785) (ОГРНИП - 307770000346999) действует в интересах Наумкиной Татьяны Николаевны (г. Нижний Новгород, ул. Премудрова, д.8, корп. 1, кв. 187) (ИНН - 272012726665), документ-основание №Агентский договор от 03.03.2026. (имя пользователя – panteley).

- Попова Ольга Станиславовна (ИНН - 540221380656) (имя пользователя - pos7475555).

- Кузьменко Данила Николаевич (ИНН - 542505339493) (имя пользователя – Котёночек).

Участник Попова Ольга Станиславовна осуществила вход на ЭТП в 09:10 06.04.2026 и находилась в торговой комнате до окончания торговой процедуры. В 06.04.2026 10:16:23 и 06.04.2026 10:18:37 подавала соответствующие ценовые предложения.

pos7475555	Да	Просмотр лота	76154	Торг № 7874 / Лот № 1 недвижимое имущество (квартира 38,10 кв.м.), расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Родники, дом 10, квартира 86, кадастровый номер 54:35:041040:3599.	06.04.2026 09:10
------------	----	---------------	-------	--	------------------

pos7475555	Да	Вход в систему			06.04.2026 09:10
------------	----	----------------	--	--	------------------

Пользователь Ватутин Сергей Владимирович осуществил вход на ЭТП в 09:50 06.04.2026 и находился в торговой комнате до окончания торговой процедуры. В 06.04.2026 10:16:47 подавал ценовое предложение.

panteley	Да	Просмотр лота	76154	Торг № 7874 / Лот № 1 1 недвижимое имущество (квартира 38,10 кв.м.), расположенное по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Родники, дом 10, квартира 86, кадастровый номер 54:35:041040:3599.	06.04.2026 09:50	212.193.43.97
----------	----	---------------	-------	--	------------------	---------------

panteley	Да	Вход в систему			06.04.2026 09:50	212.193.43.97
----------	----	----------------	--	--	------------------	---------------

Пользователь Кузьменко Данила Николаевич осуществил вход на ЭТП в 09:24 06.04.2026 и находился в торговой комнате до 10:21 06.04.2026 г. Ценовых предложений не подавал.



Генеральный менеджер Данилов В.В. Def

Котёночек	Да	Просмотр лота	76154	Торг № 7874 / Лот № 1 <u>недвижимое имущество</u> <u>(квартира 38,10 кв.м.),</u> <u>расположенное по адресу:</u> <u>Новосибирская область,</u> <u>город Новосибирск, улица</u> <u>Родники, дом 10, квартира</u> <u>86, кадастровый номер</u> <u>54:35:041040:3599.</u>	06.04.2026 09:26
Котёночек	Да	Вход в систему			06.04.2026 09:24

Таким образом полагаем, что все участники торгов находились в равных условиях, несмотря на задержку в запуске торговой процедуры. Торги были окончены в 10:48:38 06.04.2026. Начиная с 10 ч. 14 мин. 23 сек., у всех участников торгов имелась возможность подавать соответствующие ценовые предложения.

Относительно довода по поступлению/непоступлению задатков от участников торгов Южная торговая площадка дать пояснений не может, поскольку в настоящих торгах не использовался специальный счет ЭТП для оплаты задатков.

Однако, стоит отметить положения абзаца 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, согласно которому установлено следующее основание для принятия решения об отказе заявителю в допуске к участию в торгах: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Если к 10:00 06.04.2026 задатки участников находились на расчетном счете, то у Организатора торгов не было оснований для отказа участникам в допуске до торговой процедуры.

Настоящим полагаем, что Южная электронная торговая площадка дала исчерпывающие пояснения по доводам, изложенным в жалобе. Вопрос об удовлетворении/отказе в удовлетворении жалобы оставляем на усмотрение уважаемой Комиссии.

Также просим приобщить к материалам по рассмотрению жалобы сведения, запрашиваемые в рамках части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в виде протоколов об определении участников торгов и протоколов торгов по спорному лоту.

Дополнительно организатор торгов финансовый управляющий Гарин М.Е. пояснил следующее (вх. № 7938-ЭП/26 от 23.04.2026 г.).

В силу технических неполадок, а именно, в связи с тем, что сгорел блок питания у единственного компьютера где была установлена и настроена встроенная электронная цифровая подпись финансового управляющего, не было возможности на электронной торговой площадке 03 апреля 2026 года сформировать протоколы допуска участников. Поскольку решение вопроса заняло время и привлечение специалистов узкой направленности, в том числе и по вопросу восстановления электронной подписи и утраченного блока питания. Со стороны организаторов торгов предоставить доступ к участию в торгах удалось лишь в дату проведения аукциона, а именно 06.04.2026 г. При этом, в соответствии с протоколом № 7874-1 об определении участников торгов к участию в торгах были допущены следующие заявители: ИП Ватутин Сергей Владимирович, Попова Ольга Станиславовна и Кузьменко Данила Николаевич. На основании этого, все участники имели равную техническую возможность участвовать в аукционе и подавать ценовые предложения. Сведения о том, что кто-либо из участников не мог сделать ценовое предложение по причине отсутствия допуска, не соответствуют действительности. Кроме того, в соответствии с предоставленной информацией от ЭТП «Южная Электронная Торговая Площадка» на момент проведения торгов Кузьменко Данила Николаевич находился на электронной площадке в течение всего периода проведения аукциона, что также подтверждает его возможность участвовать в торгах.



Главный специалист-эксперт Волкова В.В. *Волкова В.В.*

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка" дополнительно представило следующие пояснения (вх. № 7769-ЭП/26 от 21.04.2026 г.).

Все аппаратные и иные системы сайта Южной электронной торговой площадки 06.04.2026, равно как и в любой день в 2026 году, работали без сбоев и были в доступе. Личные кабинеты участников спорных торгов, а также организатора торгов функционировали без каких-либо сбоев, равно как и страница со спорными торгами.

Организатор спорных торгов не осуществил проверку и допуск заявок участников спорных торгов в срок до 06.04.2026 10:00 по независящим от Южной электронной торговой площадки причинам.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение установленной законодательством и иными нормативными правовыми актами процедуры организации и проведения обязательных торгов, иной закупки, процедуры заключения договоров по результатам торгов, закупок.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-17069/2025 от 23.07.2025 г. Бабушкина Татьяна Александровна признана несостоятельной (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Гарин Максим Евгеньевич.

25.02.2026 года на сайте ЕФРСБ размещено объявление о проведении торгов № 21742913, согласно которому организатор торгов - арбитражный управляющий Гарин Максим Евгеньевич объявил о торгах в форме открытого аукциона по реализации имущества должника Бабушкиной Татьяны Александровны (№ извещения 21742913 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Прием заявок – с 26.02.2026 10:00 по 03.04.2026 10:00.

Дата и место проведения – 06.04.2026 10:00 (Красноярское время МСК+4).

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.



Подпись специалист-эксперт Данилова В.В. *[Signature]*

Дата и время начала представления предложений о цене: 06.04.2026 г. в 10:00 (здесь и далее по тексту – время московское).

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет: 5 % от начальной цены продажи лота.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Согласно протоколу №7874-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Аукцион № 7874) от 06.04.2026 г., аукцион в электронной форме проводился в 10:14 «06» апреля 2026 года на сайте <https://torgibankrot.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 10:48 «06» апреля 2026 года.

Перечень участников:

1. Кузьменко Данила Николаевич;

2. Попова Ольга Станиславовна;

3. ИП ВАТУТИН СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ действует в интересах Наумкиной Т.Н., документ-основание №Агентский договор от 03.03.2026.

Ценовые предложения участников	Предложение о цене	Дата подачи
Участник ИП ВАТУТИН СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	3431295 руб. 00 коп. (три миллиона четыреста тридцать одна тысяча двести девяносто пять руб. 00 коп.)	06.04.2026 10:16:47
Попова Ольга Станиславовна	3594690 руб. 00 коп. (три миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто руб. 00 коп.)	06.04.2026 10:18:37

	Наименование участника лота аукциона	Цена, предложенная участником
Победитель аукциона	Попова Ольга Станиславовна	3594690 руб. 00 коп.
Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение	ИП ВАТУТИН СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ (действует в интересах третьего лица)	3431295 руб. 00 коп.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности, (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).



9
Подпись специалиста-эксперта (Наумкина Т.Н.) В.В. [подпись]

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола (абзац шестой).

В абзаце четвертом пункта 5.1 Порядка № 495 определено, что организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В соответствии с пунктом 6.1 Порядка № 495 в торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

После окончания подачи заявок 03.04.2026 10:00 (МСК) и до даты начала торгов 06.04.2026 10:00 (МСК) протокол об определении участников торгов не был размещен на ЭТП www.TORGIBANKROT.RU до торгов, и, как следствие, заявители не были допущены к участию в торгах. Во время начала подачи ценовых предложений на ЭТП, т.е. во время начала торгов, 06.04.2026 10:00 (МСК) не представлялось возможным сделать ценовое предложение по причине отсутствия допуска к участию.

Аукцион начался в 10 час 14 мин 23 сек (МСК) 06.04.2026, указанное в объявлении о проведении торгов время проведения торгов не соответствуют фактическому времени начала аукциона.

Таким образом, арбитражный управляющий несвоевременно исполнил обязанность по подписанию протокола об определении участников торгов имущества должника, что является несоблюдением абзаца 4 пункта 5.1, пункта 6.1 главы V Порядка, абзаца 6 пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ.



В соответствии с протоколом об определении участников торгов, на участие в аукционе поступило 3 заявки, все претенденты допущены к участию в торгах.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов, участие в аукционе приняли только 2 участника.

Таким образом, нарушение Организатором торгов требований абзаца 4 пункта 5.1, пункта 6.1 главы V Порядка, абзаца 6 пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ привело к ограничению круга участников аукциона.

В силу специфики своей профессиональной деятельности арбитражный управляющий обязан предпринять все зависящие от него меры по соблюдению требований нормативных актов, регулирующих деятельность арбитражного управляющего. Доказательств принятия арбитражным управляющим таких мер на рассмотрение Комиссии Новосибирского УФАС России не представлено.

Таким образом, в действиях организатора торгов финансового управляющего Гарина Максима Евгеньевича при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене при продаже имущества должника Бабушкиной Татьяны Александровны (сообщение № 21742913 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>) усматривается нарушение порядка организации и проведения торгов, нарушение требований абзаца 4 пункта 5.1, пункта 6.1 главы V Порядка.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Кузьменко Даниила Николаевича (вх. № 6508/26 от 07.04.2026 г.) на действия организатора торгов финансового управляющего Гарина Максима Евгеньевича при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене при продаже имущества должника Бабушкиной Татьяны Александровны (сообщение № 21742913 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов финансовому управляющему Гарину Максиму Евгеньевичу предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

И.В. Волохина

Члены Комиссии

Е.В. Долженкова

В.В. Данилова



Генеральный секретарь

Данилов В.В.

