

(Проект)
ДОГОВОР
купли – продажи

г. Томск

« ____ » _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Юсуповой Люции Рустамовны (10.06.1994 года рождения, ИНН: 701719136227, СНИЛС: 154-810-727 61, адрес регистрации: г.Томск, ул.Ивановского, д.11, кв.61) Комарских Александр Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 15.04.2025 г. по делу №А67-1442/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Юсуповой Л.Р. № _____ от « ____ » _____ 2025 г.,

заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего Договора передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Квартира, площадью 30,9 кв. м, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Енисейская, д. 35б, кв. 30, с кадастровым номером: 70:21:0200018:6191

Статья 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату за имущество не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Юсуповой Л.Р. подлежащего продаже посредством проведения торгов, сумма внесенного Покупателем задатка засчитывается Продавцом в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества.

Статья 3 Передача имущества.

3.1. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, платежное поручение с отметкой банка.

3.2. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю считается выполненной в момент подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Покупатель считается надлежаще исполнившим свои обязательства в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере и в порядке, предусмотренном ст. 2 настоящего Договора.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение условий настоящего договора, не исполнившая свои обязательства Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю в соответствии с п. 6.6. Положения о порядке, сроках

и условиях продажи имущества Юсуповой Л.Р. подлежащего продаже посредством проведения торгов.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, соответствуют Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Юсуповой Л.Р. подлежащего продаже посредством проведения торгов, и подписаны должным образом уполномоченными представителями каждой из Сторон.

5.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим договором, подлежат урегулированию путем проведения переговоров и консультаций сторон, а в случае не достижения Сторонами согласия, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде РС (Я).

5.3. Настоящий Договор подписан в 3-х экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующие органы.

Статья 6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец

ФИО получателя:

Юсупова Люция Рустамовна

Счет получателя:

№ 40817810050220337696

Банк получатель: ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

Адрес подразделения Банка: 633011,
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г,
ПОПОВА УЛ, 11

БИК банка: 045004763

Кор/счет банка: 30101810150040000763

ИНН Банка: 4401116480.

ОГРН Банка: 1144400000425.

Покупатель

юр. адрес _____

ИНН _____

р/с _____

БИК _____

к/с _____

ОКПО _____

Финансовый управляющий

_____/Комарских А.Н./

_____/_____/_____