

ООО «Авангард Оценочная компания»
+7 (812) 425-33-42
info@avangard-ocenka.ru



Авангард
оценочная компания

Отчет

об оценке № Д-197320

по определению рыночной стоимости
транспортного средства ФОРД МОНДЕО
FORD MONDEO, 2015 года выпуска,
государственный регистрационный знак
С238ЕН198

Дата оценки: 07 февраля 2025 г.

Дата составления: 07 февраля 2025 г.

Заказчик: Салёрова Ирина Александровна

Санкт-Петербург, 2025 г.

© Все права на распространение и копирование данного документа принадлежат ООО «Авангард Оценочная компания»



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № Д-197320 от 05 февраля 2025 г. проведена оценка рыночной стоимости объекта оценки: транспортное средство ФОРД МОНДЕО FORD MONDEO, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак С238ЕН198, идентификационный номер (VIN) Z6FDXXEECDFJ06875.

Цель оценки – для предоставления в суд.

Определение рыночной стоимости проведено в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ; Федеральными стандартами оценки: ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», ФСО II «Виды стоимости», ФСО III «Процесс оценки», ФСО IV «Задание на оценку», ФСО V «Отчет об оценке», ФСО VI «Подходы и методы оценки», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, ФСО № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 года № 328; стандартами СРО Оценщика.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на информации, предоставленной Заказчиком, результатах исследования рынка, анализе правоустанавливающих и технических документов, на расчетах, нашем опыте и профессиональных знаниях.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет. Разделы прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании предоставленной информации, проанализированной в приведенном ниже отчете, Оценщик пришел к следующему заключению.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом затрат на ремонтные работы на 07 февраля 2025 г. составляет:

1 378 074 (Один миллион триста семьдесят восемь тысяч семьдесят четыре) рублей

Всю информацию и анализ, использованные для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, Вы найдете в соответствующих разделах отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Генеральный директор

ООО «Авангард Оценочная компания»



Винниченко И.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ	8
3.1	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	8
3.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
3.3	ИНФОРМАЦИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	8
3.4	СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	9
4	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
5	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	12
6	ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ	14
7	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
7.1	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	17
7.2	Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки	17
7.3	Данные об осмотре и идентификации Объекта оценки	18
8	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	20
9	АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКТОРА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	21
9.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	21
9.2	Анализ социально-экономического положения Санкт-Петербурга в январе-августе 2024 года	23
9.3	Анализ рынка легковых автомобилей в сентябре 2024 года	27
9.4	Обоснование диапазонов значений ценообразующих факторов.	30
10	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРОВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	35
10.1	Процесс оценки	35
10.2	Методология определения рыночной стоимости	36
10.2.1	Затратный подход	36
10.2.2	Сравнительный подход	37
10.2.3	Доходный подход	38
10.3	Обоснование выбора используемых подходов к оценке объекта оценки.	41
10.4	Последовательность определения стоимости объекта используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов	41
10.4.1	Методика расчета рыночной стоимости транспортных средств сравнительным подходом	41
11	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	44
11.1	Расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода	44
12	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	49

13	ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ	51
14	СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	52
15	ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В РАСЧЕТАХ	53
16	ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	64
17	ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА	73

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Порядковый номер отчета	Д-197320
Основание для проведения Оценщиком оценки Объекта оценки	Договор № Д-197320 от 05 февраля 2025 г.
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	07 февраля 2025 г.
Дата составления отчета	07 февраля 2025 г.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки		
Объект оценки	Транспортное средство ФОРД МОНДЕО FORD MONDEO, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак С238ЕН198, идентификационный номер (VIN) Z6FDXXEECDFJ06875.	
Собственник (правообладатель) объекта оценки	Михалева Наталья Вячеславовна.	
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность	
Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке		
Рыночная стоимость, полученная при применении сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, полученная при применении доходного подхода, руб.	Рыночная стоимость, полученная при применении затратного подхода, руб.
1 686 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч)	Не применялся	Не применялся
Произведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод с учетом всех допущений о том, что по состоянию на дату определения стоимости объекта оценки		
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату проведения оценки с учетом затрат на ремонтные работы составляет:		
1 378 074 (Один миллион триста семьдесят восемь тысяч семьдесят четыре) рублей		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости		
для предоставления в суд.		
Результаты оценки действительны на дату определения стоимости объекта оценки и могут быть использованы только для указанных целей в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации		

2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Наименование показателя		Значение
Объект оценки, включая права на объект оценки	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	ФОРД МОНДЕО FORD MONDEO, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак С238ЕН198, идентификационный номер (VIN) Z6FDXXEECDFJ06875
	Имущественные права	Право собственности
	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
	Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации Объекта оценки		Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации Объектов оценки, отсутствуют
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:		Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки Паспорт транспортного средства №47 ОН 279658 от 29.09.2015 Свидетельство о регистрации транспортного средства №99 57 931169 от 18.07.2023 Предварительный заказ-наряд №73694198 от 27.10.2024 Предоставленная заказчиком информация подтверждена.
Цель оценки		для предоставления в суд
Вид стоимости		Рыночная в предпосылке о текущем использовании
Предпосылки стоимости		Сделка между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами.
Срок проведения оценки		05 февраля 2025 г. - 07 февраля 2025 г.
Дата оценки		07 февраля 2025 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки, основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта		Осмотр проведен 05 февраля 2025 г.
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный, без проведения осмотра)		Полный
Соблюдение требований законодательства России:		Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Специальные допущения, иные существенные допущения и ограничения, известные на момент составления задания на оценку		Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 5

Наименование показателя	Значение
Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Документы, предоставленные Заказчиком, подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии. Предоставленная Заказчиком информация подтверждена путем подписания письма-представления. Документы предоставляются не позднее даты определения стоимости объекта оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику неизвестны
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа в валюте Российской Федерации без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ

3.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик	Сапёрова Ирина Александровна, паспортные данные: серия 97 24, №698575, выдан МВД по Чувашской Республике, 25.07.2024г. , код подразделения 210-025, зарегистрирован по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 1, к. 3, кв. 57
----------	---

3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Ковейша Ольга Валерьевна	Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-191-081737/24 от 13.06.2024 г/ Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок действия: с 28.06.2024 г. по 27.06.2025 г.. Стаж работы в оценочной деятельности – 12 полных лет. Диплом о высшем образовании ОК №52712 от 30.06.2012 г. Диплом о профессиональной подготовке №552400836449 от 12.05.2015 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" № 044498-2 от 04.10.2024 г., член организации СРО Ассоциация "РОО" (105066, г. Москва, 1-ый Басманный пер., д. 2А), включен в реестр оценщиков за регистрационным номером №009611 от 24.08.2015. Номер контактного телефона: +7 (812) 425-33-42; почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 4, корпус 3, строение 1, помещение 8-Н, комната 22; место нахождение оценщика: 197374, г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 4, корпус 3, строение 1, помещение 8-Н, комната 22; адрес электронной почты оценщика: info@avangard-ocenka.ru
Сведения о независимости оценщика:	Полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке

3.3 ИНФОРМАЦИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Полное наименование организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Оценочная компания»
Сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Оценочная компания»
ОГРН и дата присвоения ОГРН	1177847066220 дата присвоения 17.02.2017 г.
Адрес места нахождения и юридический адрес	197374, г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 4, корпус 3, строение 1, помещение 8-Н, комната 22
ИНН/КПП	7814681633/ 781401001
Р/сч:	40702810055000010348 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
К/сч:	30101810500000000653
БИК:	044030653
Страхование ответственности Исполнителя оценки:	Страхование ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности застраховано СПАО «Ингосстрах»: Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-191-033640/24 от 12.03.2024 г. Срок действия договора с 03.04.2024 г. по 02.04.2026 г. Страховая сумма 100 100 000 рублей

Сведения о независимости
юридического лица, с которым оценщик
заключил трудовой договор:

Полное соблюдение принципов независимости, установленных
ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации»

3.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Наименование организации/ФИО специалиста	-
Квалификация и опыт привлекаемых специалистов	-
Степень участия привлекаемых специалистов	-
Обоснование необходимости привлечения	-

4 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	
	Стандарты и Правила оценочной деятельности СРО Оценщика	Обязательны к применению членами СРО.

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и

утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

5 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *допущениями*:

- Оценка рыночной стоимости объекта оценки производится на основании правоустанавливающей и технической документации, предоставленной Заказчиком. Оценщик не проводил никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров оцениваемого объекта и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, указанные в документах, предоставленных Заказчиком, считаются достоверными.
- Экспертиза юридических аспектов прав не проводилась. Права на объект оценки считаются свободными от всех претензий со стороны третьих лиц, за исключением оговоренных в отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщик не несет ответственности в случае их обнаружения.
- Информация, полученная от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников признается оценщиком достаточной для определения стоимости объекта оценки, достоверной, надежной и существенной для цели оценки
- В процессе проведения оценки использовалась общедоступная информация, размещенная открыто - например, в средствах массовой информации, в специализированных рекламных изданиях - печатных и/или размещенных в телекоммуникационной сети Интернет и т. д. За достоверность и точность публикуемых сведений Исполнитель и Оценщик ответственности не несут. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако Оценщик не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания источников.
- Полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, полученной в рамках настоящей оценки.
- Согласно ст. 11 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в отчете об оценке должен быть указан «... перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения ...». В качестве такого «перечня» в настоящем отчете выступают рыночные данные, полученные при исследовании и анализе рынков, к которым принадлежит как объект оценки, так и его аналоги. Эти данные приводятся как в обзоре рынка, так и в других разделах исследовательской части Отчета. В качестве «источников» таких данных служат соответствующие ссылки на публичные источники (периодические источники, Интернет и др.) их получения, а также данные, предоставленные Заказчиком.
- Оценщик не приводит суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться (рыночная) стоимость, а приводит лишь конкретную величину (рыночной) стоимости с учетом соответствующего округления.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Запрещается публикация отчета целиком или по частям или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия.
- Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости прав на объект действительно

только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение самого объекта, а также экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки.

- От Оценщика не требуется появляться или свидетельствовать в суде по поводу проведенной оценки иначе как по официальному вызову суда.
- По согласованию с Заказчиком от Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, если только не будут заключены иные соглашения.
- Оценщик не может разглашать содержание настоящего отчета в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком.
- Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- Состояние объекта оценки учитывается как «хорошее». Расчет рыночной стоимости производится с учетом стоимости затрат на ремонт, предоставленной Заказчиком.

6 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

Согласно положениям ФСО в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Наиболее эффективное использование – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Недвижимость (недвижимое имущество) – имущество, использование которого по назначению и без ущерба его характеристикам и ценностным свойствам, исключает его перемещение: здания, сооружения, земельные участки и иное имущество, прикрепленное к земле и связанное с ней.

Объект – аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством РФ установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Право собственности – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся: право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц; право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Собственность – юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения. Для того чтобы различать собственность как материальное понятие и собственность как юридический термин, как правило, к юридическому термину добавляется: право собственности.

Собственность долевая (общая) – под общей собственностью следует понимать права на имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц. Такое имущество принадлежит им на праве общей собственности (например, собственность супругов, участников договора простого товарищества, членов крестьянского (фермерского) хозяйства и т.д.). Выделяют два вида общей собственности: общая долевая собственность – в этом случае определена доля каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность); общая совместная собственность – в этом случае доли собственников в праве собственности не определены (совместная собственность).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Срок экспозиции – срок с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования

объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества

7 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Паспорт транспортного средства №47 ОН 279658 от 29.09.2015
- Свидетельство о регистрации транспортного средства №99 57 931169 от 18.07.2023
- Предварительный заказ-наряд №73694198 от 27.10.2024

Вывод: Предоставленного Заказчиком объема информации достаточно для выводов о принадлежности Объекта оценки и его основных характеристиках.

7.2 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки

Согласно условиям договора на оценку в настоящем отчете определена рыночная стоимость транспортное средство ФОРД МОНДЕО FORD MONDEO, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак С238ЕН198, идентификационный номер (VIN) Z6FDXXEECDFJ06875.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 7.1 Характеристика Объекта оценки

Показатель	Объект оценки
Марка ТС	ФОРД МОНДЕО FORD MONDEO
Государственный номер	С238ЕН198
Идентификационный номер (VIN)	Z6FDXXEECDFJ06875
Дата выпуска, год	2015
Страна изготовитель	ООО "Форд Соллерс Холдинг" (Россия)
Цвет кузова	Серебристый
Тип ТС	Легковой седан
Категория ТС	В/М1
Модель, № двигателя	S7CBFJ06875
№ кузова	Z6FDXXEECDFJ06875
Шасси (рама) №	-
Рабочий объем двигателя, куб. см	2488
Разрешенная максимальная масса, кг	2190
Масса без нагрузки, кг	1529
Тип двигателя	Бензиновый
Мощность двигателя, кВт/л.с.	109,6 (149,06)
Уровень оснащения транспортного средства	Стандартный
Текущее состояние: описание внешнего и технического состояния АМТС	Требуется проведение ремонтных работ
Тип ТС	Бензиновый
Пробег, тыс.км.	103

7.3 Данные об осмотре и идентификации Объекта оценки

Осмотр и фотографирование объекта оценки были произведены Оценщиком 05 февраля 2025 г. в присутствии Финансового управляющего в отношении имущества Михалева Игоря Марковича Сапёровой Ирины Александровны, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-16571/2024 от 03.04.2024. Фотографии объектов оценки приведены ниже.

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



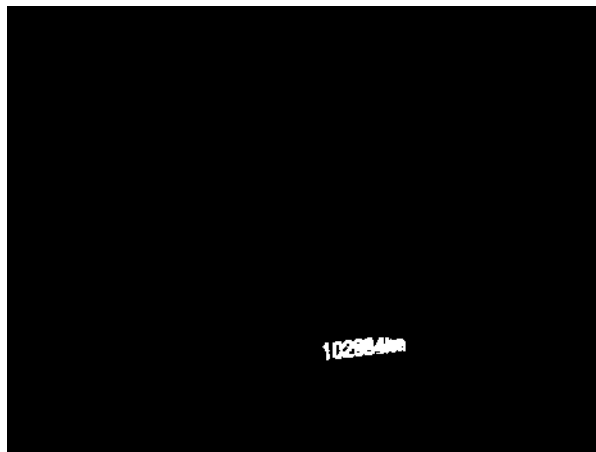
Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



8 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем одновременно необходимы условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Определение наиболее эффективное использование объекта определяется путем анализа соответствия потенциальных вариантов ее использования следующим критериям:

1. Физическая возможность - физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта.
2. Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участка, и положений зонирования.
3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.
4. Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Анализ НЭИ, позволяет определить из всего спектра физически возможных, законодательно разрешенных и экономически оправданных вариантов использования движимого имущества тот, который обеспечивает её наибольшую стоимость. При этом в основу рассуждений должно быть положено понимание факторов, образующих стоимость: анализ НЭИ призван указать вариант использования, существенный не только с точки зрения его полезности и доходности, воспринимаемых на основании существующих сделок, но и с точки зрения наличия на рынке реальной потребности в таком использовании, отраженной в определенной дефицитности аналогичных объектов и в наличии достаточного спроса на них. Цель анализа НЭИ – сформировать базу, на которой, собственно, и будут применены методы оценки стоимости объектов, причем НЭИ может отличаться от существующего использования объекта.

В контексте рыночной стоимости (наиболее вероятной цены продажи) НЭИ – наиболее вероятное использование движимого имущества, явно следуемое из анализа рынка несмотря на то, что может существовать уникальный инвестиционный проект, не известный Оценщику, приносящий большую прибыль, чем НЭИ.

Исходя из состояния объекта оценки, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным его использованием будет текущее назначение.

9 АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

9.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки¹

Анализ социально-экономического положения Российской Федерации в январе-августе 2024 года

	<i>I полугодие 2024 г.</i>	<i>В % к I полугодию 2023 г.</i>	<i>Справочно I полугодие 2023 г. в % к I полугодию 2022 г.</i>
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	89 509,3 ¹⁾	104,7	101,8
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	14 370,4	110,9	108,0
Реальные располагаемые денежные доходы		108,1 ²⁾	105,1
1) Первая оценка. 2) Оценка.			

	<i>Август 2024 г.</i>	<i>В % к</i>		<i>Январь- август- 2024 г. в % к январю- августу 2023 г.</i>	<i>Справочно</i>		
		<i>августу 2023 г.</i>	<i>июлю 2024 г.</i>		<i>август 2023 г. в % к</i>		<i>январь- август 2023 г. в % к январю- августу 2022 г.</i>
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		101,7	101,5	105,2	108,3	103,9	104,5
Индекс промышленного производства		102,7	101,7	104,5	106,5	102,3	103,5
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	925,1	85,3	94,1	96,8	92,2	116,0	97,9
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	9,2	90,5	106,8	101,6	112,3	129,2	100,7
Грузооборот транспорта, млрд т-км	468,3	101,4	102,6	100,5	100,2	102,9	98,4
в том числе железнодорожного транспорта	213,0	97,4	102,0	94,8	98,8	99,3	101,3
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 869,7	105,1	102,5	108,0	114,4	103,6	105,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 490,6	102,0	103,1	103,6	108,1	104,7	106,6
Индекс потребительских цен		109,1	100,2	108,2	105,2	100,3	105,3
Индекс цен производителей промышленных товаров		110,2	101,4	116,1	110,6	104,4	96,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,8	81,2	98,8	80,1	78,1 ³⁾	99,7	81,0 ³⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	72,1	96,4	72,8	72,8	97,4	76,6
3) Данные пересчитаны с учетом итогов ВПН-2020.							

¹ Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-08-2024.pdf>

	Июль 2024 г.	В % к июлю 2023 г.	Январь-июль- 2024 г. в % к январю- июлю 2023 г.	Справочно	
				июль 2023 г. в % к июлю 2022 г.	январь- июль 2023 г. в % к январю- июлю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	85 017	118,0	118,1	113,9	112,9
реальная		108,1	109,2	109,2	107,1

Объем ВВП России за II квартал 2024 г. составил в текущих ценах 46 269,3млрд рублей. Индекс его физического объема относительно II квартала 2023 г. составил 104,1%. Индекс-дефлятор ВВП за II квартал 2024 г. по отношению к ценам II квартала 2023 г. составил 110,9%.

Индекс промышленного производства в августе 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,7%, в январе-августе 2024 г. – 104,5%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в августе 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 925,1 млрд рублей, в январе-августе 2024 г. – 4 310,7 млрд рублей.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в августе 2024 г. составил 1 495,4 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-августе 2024 г. - 9 361,1 млрд рублей, или 102,8%.

В августе 2024 г. возведено 945 многоквартирных домов. Населением построено 45,9 тыс. жилых домов. Всего построено 109,0 тыс. новых квартир.

В январе-августе 2024 г. возведено 6,4 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 360,4 тыс. жилых домов. Всего построено 792,3 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 49,7 млн кв. метров, или 69,7% от общего объема жилья, введенного в январе-августе 2024 года.

В январе-августе 2024 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3 694,2 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 684,7 млрд, автомобильного - 256,1 млрд, морского - 49,6 млрд, внутреннего водного - 39,4 млрд, воздушного - 1,2 млрд, трубопроводного - 1 663,3 млрд тонно-километров в.

Пассажиروоборот транспорта общего пользования в январе-августе 2024 г. составил 356,7 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 100,4 млрд, автомобильного - 62,8 млрд, воздушного - 192,9 млрд пасс.-километров.

Оборот розничной торговли в августе 2024 г. составил 4 869,7 млрд рублей, или 105,1% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январ-еавгусте 2024 г. - 35 454,6 млрд рублей, или 108,0%.

В августе 2024 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 490,6 млрд рублей, или 102,0% (в сопоставимых ценах) к августу предыдущего года, в январе-августе 2024 г. - на 11 178,0 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в августе 2024 г. составил 13 275,3 млрд рублей, или 100,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-августе 2024 г. - 100 582,9 млрд рублей, или 108,7%. На долю субъектов малого предпринимательства в августе 2024 г. приходилось 26,7% оборота оптовой торговли.

В августе 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары - 100,0%, непродовольственные товары - 100,6%, услуги - 100,0%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в августе 2024 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 101,4%, из него в добыче полезных

ископаемых - 101,9%, в обрабатывающих производствах - 100,4%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 108,7%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,3%

В январе-июле 2024 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах составил 17 376,7 млрд рублей (42,7 тыс. организаций получили прибыль в размере 21 631,9 млрд рублей, 16,6 тыс. организаций - убыток на сумму 4 255,2 млрд рублей).

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 августа 2024 г. составил 104 351,3 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 августа 2023 г. на 18,2%, по сравнению с 1 июля 2024 г. - на 0,8% при увеличении потребительских цен на 9,1% и на 1,1% соответственно.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июле 2024 г. составила 85 017 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 18,0%.

В августе 2024 г. средний размер назначенных пенсий составил 21 031 рубль и по сравнению с августом 2023 г. увеличился на 7,5%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в августе 2024 г. составила 76,4 млн человек, из них 74,5 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,8 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

В январе-июле 2024 г. так же, как и за аналогичный период 2023 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 67 субъектах Российской Федерации) и увеличение числа умерших (в 79 субъектах).

В целом по стране в январе-июле 2024 г. число умерших превысило число родившихся в 1,5 раза (в январе-июле 2023 г. - в 1,4 раза), в 59 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,7 раза

Естественный прирост населения в январе-июле 2024 г. зафиксирован в 13 субъектах Российской Федерации, в январе-июле 2023 г. - в 14 субъектах Российской Федерации

9.2 Анализ социально-экономического положения Санкт-Петербурга в январе-августе 2024 года²

Санкт-Петербург является вторым по значению после Москвы и ключевым на Северо-Западе России инфраструктурным центром, а также вторым по численности населения мегаполисом страны. Город является экономически развитым и финансово самостоятельным субъектом РФ.

Основа промышленности Санкт-Петербурга – тяжелая индустрия, в том числе энергетическое машиностроение. Развито транспортное машиностроение, с 2005 года на территории агломерации оформляется и растет автомобильный кластер. Санкт-Петербург – крупнейший российский центр военного и гражданского судостроения и судоремонта, развито приборостроение, производство оптики, электроприборов и электронной техники, производство электрооборудования среднего и низкого напряжения, черная и цветная металлургия, химическая, легкая, полиграфическая промышленность.

² : https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/11001024_082024

Основные экономические и социальные показатели Санкт-Петербурга, млрд. руб.

	млрд. рублей				
	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года		Справочно: январь-август 2023 в % к январю-августу 2022
	август	январь-август	август	январь-август	
Оборот организаций (в действующих ценах)	2586,6	21429,0	121,2	122,3	82,2
Индекс промышленного производства, %	x	x	105,2	111,2	111,6
Объем работ по виду деятельности “строительство”	58,1	371,4	107,1	101,6	111,4
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	194,1	1807,9	142,5	76,6	101,6
Объем услуг по транспортировке и хранению (без субъектов малого предпринимательства, в действующих ценах)	153,3	1219,2	109,1	116,8	120,0
Объем услуг в сфере телекоммуникаций (без субъектов малого предпринимательства, в действующих ценах)	14,7	113,2	109,1	108,3	101,7
Оборот оптовой торговли	1885,5	14317,1	129,5	128,0	70,3
Оборот розничной торговли	233,7	1805,0	100,1	105,8	114,4
пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	78,6	640,4	102,5	104,6	114,0
непродовольственными товарами	155,1	1164,6	98,8	106,4	114,6
Оборот общественного питания	27,6	195,8	144,6	132,0	120,5
Объем платных услуг населению	81,0	624,5	98,9	98,8	116,0
Индекс потребительских цен, %	100,2	104,5 ¹⁾	107,7	107,4	103,5 ¹⁾

	млрд. рублей				
	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года		Справочно: январь-август 2023 в % к январю-августу 2022
	август	январь-август	август	январь-август	
Оборот организаций (в действующих ценах)	411,3	3090,8	118,1	120,4	102,8
Индекс промышленного производства, %	x	x	104,2	108,8	110,5
Объем работ по виду деятельности "строительство"	28,1	187,9	135,6	114,4	104,1
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	419,5	3004,5	106,9	107,6	102,3
Объем услуг по транспортировке и хранению (без субъектов малого предпринимательства, в действующих ценах)	32,3	246,9	118,6	116,0	124,6
Объем услуг в сфере телекоммуникаций (без субъектов малого предпринимательства, в действующих ценах)	0,2	1,5	104,2	106,7	84,6
Объем продукции сельского хозяйства ²⁾	17,1	90,1	98,6	101,3	100,0
Оборот оптовой торговли	86,4	641,3	98,6	111,0	98,8
Оборот розничной торговли	73,2	531,4	100,6	104,7	110,4
пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	34,2	252,2	103,8	105,7	108,1
непродовольственными товарами	39,0	279,2	98,0	103,9	112,6
Оборот общественного питания	2,8	19,8	116,0	104,8	120,7
Объем платных услуг населению	13,1	103,8	102,1	106,5	110,4
Индекс потребительских цен, %	99,9	105,1 ³⁾	107,6	106,9	103,6 ³⁾

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года		Справочно: январь-июль 2023 в % к январю-июлю 2022
	июль	январь-июль	июль	январь-июль	
Численность населения (на 1 августа 2024), тыс. человек	5594,9	х	99,95 ¹⁾	х	99,9 ²⁾
Средняя численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства), тыс. человек	1576	1594	100,6	101,3	100,7
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец августа 2024), тыс. человек	8,6	х	73,7	х	68,8 ³⁾
Уровень зарегистрированной безработицы, (на конец августа 2024) в % от численности рабочей силы	0,3	х	х	х	х
Средняя начисленная заработная плата одного работника					
номинальная, рублей	105690	104205	115,4	113,4	111,9
реальная	х	х	107,1	105,6	106,2

Выводы:

- Оборот организаций в январе-августе 2024 г. составил 21429,0 млрд. руб.
- Объем работ по виду деятельности «строительство» в январе-августе 2024 г. – 371,4 млрд. руб., что составило 101,6% к соответствующему периоду предыдущего года.
- Оборот оптовой торговли в январе-августе 2024 г. – 14317,1 млрд. руб., что составило 128,0% к соответствующему периоду предыдущего года.
- Оборот розничной торговли в январе-августе 2024 г. – 1805,0 млрд. руб., что на 5,8% выше аналогичного периода предыдущего года.
- Индекс потребительских цен в январе-августе 2024 г. – 104,5%.
- Номинальная средняя заработная плата одного работника в июле 2024 г. – 104205 руб., что на 15,4% выше аналогичного периода предыдущего года.

9.3 Анализ рынка легковых автомобилей в сентябре 2024 года³

Рынок новых автомобилей

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 150 879 новых легковых машин, что на 36,7% больше, чем в том же месяце 2023-го.

Лидерство на российском рынке со значительным отрывом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 23% от общего объема, что в количественном выражении составляет 34 985 проданных автомобилей – всего лишь на 6 штук меньше, чем в сентябре 2023 года. При этом доля LADA* за год снизилась на 8,5 процентных пункта.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого в первый осенний месяц разошлись тиражом в 19 725 единиц. На третьей строчке расположился Chery (16 205 шт.), за которым следуют еще четыре «китайца» – Geely (16 055 шт.), Changan (11 534 шт.), OMODA (4 509 шт.) и Jetour (3 917 шт.). Восьмое место занял белорусский Belgee с показателем 3 657 автомобилей. В ТОП-10 также вошли китайские EXEED и JAECOO (3 607 и 3 027 шт. соответственно).

Семь из десяти марок, попавших в число лидеров рынка, показали положительную динамику в сентябре. При этом сильнее всех на низкой базе вырос Jetour (в 2,4 раза). А снижение продаж в ТОП-10 показали OMODA (-13,7%) и EXEED (-20,2%).

За прошедшие девять месяцев 2024 года в России было продано 1 154 778 новых легковых автомобилей – на 60,9% больше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся все бренды: наименьший рыночный рост зафиксирован у EXEED (+12,4%), а наибольший – у того же Jetour (в 7 раз)

Таблица 9.1 Топ-10 марок на рынке новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	Сентябрь 2024	Сентябрь 2023	9 мес. 2024	9 мес. 2023
1	LADA*	34 985	34 991	0,0%	316 571	225 637	40,3%	23,19%	31,69%	27,41%	31,44%
2	Haval	19 725	11 080	78,0%	136 410	69 158	97,2%	13,07%	10,04%	11,81%	9,64%
3	Chery	16 205	12 100	33,9%	118 333	83 422	41,8%	10,74%	10,96%	10,25%	11,62%
4	Geely	16 055	9 175	75,0%	112 766	59 024	91,1%	10,64%	8,31%	9,77%	8,23%
5	Changan	11 534	6 110	88,8%	83 068	26 988	207,8%	7,64%	5,53%	7,19%	3,76%
6	OMODA	4 509	5 225	-13,7%	39 588	29 558	33,9%	2,99%	4,73%	3,43%	4,12%
7	Jetour	3 917	1 602	144,5%	25 633	3 637	604,8%	2,60%	1,45%	2,22%	0,51%
8	Belgee	3 657			24 967			2,42%	0,00%	2,16%	0,00%
9	EXEED	3 607	4 520	-20,2%	33 324	29 660	12,4%	2,39%	4,09%	2,89%	4,13%
10	JAECOO	3 027			19 209			2,01%	0,00%	1,66%	0,00%
	Всего в России	150 879	110 404	36,7%	1 154 778	717 615	60,9%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2024-го были реализованы в количестве 15 939 единиц. Это на 17,8% меньше, чем год назад. Также стоит отметить, что доля «Гранты» за год снизилась на 7 процентных пунктов – с 17,56% до 10,56%.

У другого вазовского семейства – LADA Vesta – доля еще растет. В первый осенний месяц она увеличилась на 1,2 процентных пункта (с 5,79% до 6,99%). Сейчас «Веста» занимает второе место с показателем 10 542 экземпляра (+64,8% к сентябрю 2023-го). Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого в сентябре составил 9 680 машин (+68,8%).

³ Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/58578/?ysclid=m2sv48p59y644986664>
<https://www.autostat.ru/press-releases/58707/>

Более половины (6 из 10) представленных моделей в начале осени имеют положительную динамику, причем двузначную, а лучше всех среди них отличился Changan CS55 Plus (рост в 4,4 раза). А вот три вазовских* модели (Granta и обе «нивы») и кроссовер OMODA C5 находятся «в минусе». Сильнее всех тут пострадал внедорожник LADA Niva Travel (-25,6%)

Таблица 9.2 Топ-10 моделей на рынке новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	Сентябрь 2024	Сентябрь 2023	9 мес. 2024	9 мес. 2023
1	LADA Granta*	15 939	19 385	-17,8%	148 929	145 747	2,2%	10,56%	17,56%	12,90%	20,31%
2	LADA Vesta	10 542	6 396	64,8%	93 783	20 534	356,7%	6,99%	5,79%	8,12%	2,86%
3	Haval Jolion	9 680	5 733	68,8%	62 146	34 613	79,5%	6,42%	5,19%	5,38%	4,82%
4	Chery Tiggo 7 PRO Max	7 464	4 521	65,1%	48 730	28 565	70,6%	4,95%	4,09%	4,22%	3,98%
5	Chery Tiggo 4 PRO	5 550	3 750	48,0%	38 017	21 426	77,4%	3,68%	3,40%	3,29%	2,99%
6	Geely Monjaro	4 938	2864	72,4%	36 552	8714	319,5%	3,27%	2,59%	3,17%	1,21%
7	Changan CS55 Plus	3 850	877	339,0%	29 341	5 897	397,6%	2,55%	0,79%	2,54%	0,82%
8	OMODA C5	3 777	4 070	-7,2%	30 609	25 926	18,1%	2,50%	3,69%	2,65%	3,61%
9	LADA Niva Travel	3 728	5 009	-25,6%	36 843	32 696	12,7%	2,47%	4,54%	3,19%	4,56%
10	LADA Niva Legend*	3 667	4 137	-11,4%	34 278	25 607	33,9%	2,43%	3,75%	2,97%	3,57%
	Всего в России	150 879	110 404	36,7%	1 154 778	717 615	60,9%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за девять месяцев, то у всех моделей она положительная. В этот период меньше всего выросли продажи у LADA Granta* (+2,2%). Самый сильный их рост зафиксирован у Changan CS55 Plus (в 5 раз), что обусловлено очень низкой сравнительной базой

Рынок автомобилей с пробегом

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в сентябре 2024 года жители РФ приобрели 529,4 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,5% меньше, чем месяцем ранее (в августе – 560 тыс. шт.), и на 3,9% превышает результат сентября прошлого года (509,5 тыс. шт.).

Лидерство среди марок на вторичном рынке сохраняет отечественная LADA – в первый месяц осени было куплено 127,5 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 54,2 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (32,3 тыс. и 30,3 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25,1 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают снижение по отношению к уровню месячной давности: сильнее всего оно у Renault (-9,1%), а самое слабое – у Kia (-3,1%). А вот в годовом сравнении только четыре бренда оказываются «в минусе»: Ford (-8,7%), Toyota (-8,3%), Nissan (-7,1%) и Chevrolet (-1,7%). Остальные шесть демонстрируют рост, а лучше всего он у Kia (+15,5%).

Таблица 9.3 Топ-10 марок легковых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2024	Август 2024	Сентябрь 2023	Изм. сент./авг., %	Изм. сент./сент., %	9 мес. 2024	9 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	127 465	136 271	115 339	-6,5	10,5	1 080 255	931 548	16,0
2	Toyota	54 226	57 048	59 132	-4,9	-8,3	454 465	517 631	-12,2
3	Kia	32 261	33 276	27 932	-3,1	15,5	254 356	245 280	3,7
4	Hyundai	30 276	31 566	27 334	-4,1	10,8	242 604	242 144	0,2
5	Nissan	25 141	26 427	27 051	-4,9	-7,1	207 660	228 824	-9,2
6	Volkswagen	22 345	24 219	21 717	-7,7	2,9	184 045	190 701	-3,5
7	Chevrolet	19 035	20 360	19 355	-6,5	-1,7	158 979	160 431	-0,9
8	Renault	18 244	20 075	17 430	-9,1	4,7	152 983	150 023	2,0
9	Honda	17 186	18 630	16 855	-7,8	2,0	142 291	152 102	-6,5
10	Ford	16 175	17 308	17 711	-6,5	-8,7	135 959	152 371	-10,8
	Всего в РФ	529 440	560 033	509 471	-5,5	3,9	4 383 971	4 326 056	1,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале нынешней осени стал седан LADA 2107, причем это происходит уже восьмой месяц подряд. В сентябре россияне купили 11,8 тыс. вазовских «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,4 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (11 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (9,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка снова попал Ford Focus, сентябрьский результат которого составил 9,7 тыс. единиц.

В сравнении с августом все представленные модели показывают отрицательную динамику, а хуже всего ситуация обстоит у Toyota Corolla (-9,5%). По отношению к сентябрю 2023-го падение рынка демонстрирует только половина из них – Ford Focus (-8,4%), Toyota Corolla (-7,7%), хэтчбек LADA 2114 (-5,1%), седан LADA 2170 «Приора» (-2%) и Toyota Camry (-1%). Остальные пять моделей имеют рыночный рост, а именно: седан LADA 2107 (+32,6%), Kia Rio (+18,1%), Hyundai Solaris (+16,4%), седан LADA 2190 «Гранта» (+1,4%) и 3-дверный внедорожник LADA 4x4 (+0,5%).

Таблица 9.4 Топ-10 моделей легковых автомобилей с пробегом (шт.)

№	Модель	Сентябрь 2024	Август 2024	Сентябрь 2023	Изм. сент./авг., %	Изм. сент./сент., %	9 мес. 2024	9 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	11 771	12 785	8 879	-7,9	32,6	99 228	71 918	38,0
2	Kia Rio	11 360	11 987	9 623	-5,2	18,1	90 803	84 129	7,9
3	Hyundai Solaris	10 997	11 320	9 445	-2,9	16,4	87 945	84 099	4,6
4	LADA 2114	9 948	10 716	10 482	-7,2	-5,1	90 323	86 462	4,5
5	Ford Focus	9 711	10 373	10 600	-6,4	-8,4	81 505	91 639	-11,1
6	LADA 2170	8 718	9 321	8 892	-6,5	-2,0	76 027	73 140	3,9
7	LADA 4x4	8 600	9 086	8 558	-5,3	0,5	73 148	65 769	11,2
8	Toyota Corolla	8 378	9 253	9 078	-9,5	-7,7	71 978	78 182	-7,9
9	Toyota Camry	7 444	8 065	7 516	-7,7	-1,0	61 783	69 877	-11,6
10	LADA 2190	7 233	7 985	7 131	-9,4	1,4	61 373	58 764	4,4
	Всего в РФ	529 440	560 033	509 471	-5,5	3,9	4 383 971	4 326 056	1,3

Если рассматривать итоги 9 месяцев 2024 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 4 млн 384 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 1,3% больше, чем в январе – сентябре прошлого года.

Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период показывают только LADA (+16%), Kia (+3,7%), Renault (+2%) и Hyundai (+0,2%). Шесть марок находятся «в минусе», а Toyota (-12,2%) и Ford (-10,8%) даже имеют двузначное рыночное падение. Среди моделей отмечается практически обратная ситуация, когда снижение наблюдается у трех: Toyota Camry (-11,6%), Ford Focus (-11,1%) и Toyota Corolla (-7,9%). У остальных семи – рост, а лучше других тут отличилась вазовская «семерка» (+38%).

9.4 Обоснование диапазонов значений ценообразующих факторов.

Общее число ценообразующих факторов для любого объекта оценки весьма велико, в процессе исследования выбираются те факторы, изменение которых оказывает существенное влияние на изменение цены сделки. Элементами, по которым осуществляется сравнение Объекта оценки с объектами-аналогами (далее - элементы сравнения), являются следующие:

Таблица 9.1 Ценообразующие факторы для объектов оценки.

Группа факторов	Элементы сравнения для сделок купли-продажи
Условия продажи	Отличие цены предложения от цены сделки; Изменение цен во времени.
Условия финансирования	Льготное кредитование продавцом покупателя; Платеж эквивалентом денежных средств.
Качество прав	Передаваемые права.
Физические характеристики	Технические характеристики ; Техническое состояние (величина износа)
Местоположение	Экономическое окружение объекта, его удаленность от основных административных центров, автодорог и т.п.

Условия продажи (скидка на торг)

Условия рынка связаны с изменениями соотношения спроса и предложения. Эти изменения влияют и на величину отличия цены предложения от цены сделки.

Объявленные стоимости должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения стоимости во время торгов.

Согласно Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород 2023, под редакцией Лейфера Л.А..

Таблица 9.2 Скидка на торг

Группа	Минимальное значение	Максимальное значение	Среднее значение
Транспорт и спецтехника общего применения	6,9%	12,2%	9,6%
Спецтехника узкого применения	8,9%	14,0%	11,4%
Железнодорожный и водный транспорт	9,8%	16,1%	13,0%
Серийное оборудование широкого профиля	9,0%	14,5%	11,8%
Узкоспециализированное оборудование	10,4%	15,9%	13,2%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,2%	16,4%	13,3%
Электронное оборудование	11,0%	16,8%	13,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	11,3%	17,3%	14,3%

Год выпуска

В зависимости года выпуска характеристики оборудования одной и той же марки и модели могут отличаться.

Время продажи (корректировка на дату выставления на торги / дату продажи)

Корректировка состояния рынка учитывает прежде всего изменения рыночных условий, происходящих с течением времени. Основными факторами, изменяющими рыночные условия, являются инфляция и дефляция, изменения налогового и других законодательств, изменения в предложении и спросе.

Характер финансовых расчетов

Процесс финансирования сделок с имуществом может оказать существенное влияние на его цену. При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки.

Корректировки на характер финансовых расчетов вносятся, если продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала, либо платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств.

Передаваемые права (оценка правовых особенностей)

Данной поправкой производится оценка правовых особенностей (возможностей и ограничений) связанных с использованием объекта оценки, определяется степень свободы будущего покупателя (правообладателя) в использовании объекта. Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается со степенью обремененности последних, приводящей к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности.

Технические характеристики

Если, предлагаемые на продажу аналоги отличаются от объекта оценки по ряду ценообразующих параметров (технических характеристик), необходимо произвести соответствующую корректировку объектов-аналогов на данные отличия от оцениваемого объекта.

При этом принимаем допущение, что стоимость объекта будет пропорциональна соотношению сравниваемых параметров, и определяется по формуле:

$$C_{oo} = C_a \times \left(\frac{P_{oo}}{P_a} \right)^n \dots\dots \text{Формула 10.1}$$

где: C_a – стоимость аналога;

P и P_a – количественное значение параметра оцениваемого объекта и аналога.

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе («коэффициент торможения» Чилтона).

Коэффициент торможения рассчитывается на базе статистических данных зависимости стоимости от главных параметров или принимается равным 0,5–0,8 как это принято в практике. Коэффициенты торможения также приведены в следующем источнике:

Таблица 9.3 Коэффициент торможения для АМТС⁴

Вид транспортного средства	Значение показателя	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической характеристики X)
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X – Мощность двигателя от 21 до 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X – грузоподъемность от 0,3 до 15 т.
Тягачи отечественного производства	0,87	X – нагрузка на седло от 5,8 до 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X – грузоподъемность от 0,45 до 10 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X – грузоподъемность от 0,45 до 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X – грузоподъемность от 0,45 до 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X – грузоподъемность от 0,2 до 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X – общее число мест от 7 до 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X – рабочий объем двигателя от 934 до 6750 куб. м.
Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X – рабочий объем двигателя от 756 до 4600 куб. м.

⁴ Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород 2023, под редакцией Лейфера Л.А.

Вид транспортного средства	Значение показателя	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической характеристики X)
Легковые автомобили североамериканского производства	1,05	X – мощность двигателя от 44 до 455 л.с.
Грузовые автомобили европейского производства	0,63	X – грузоподъемность от 0,25 до 17,7 т
Грузовые автомобили американского производства	0,88	X – грузоподъемность от 0,25 до 17,7 т
Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X – грузоподъемность от 0,25 до 17,7 т
Автобусы европейского производства	0,40	X – общее число мест от 9 до 120 мест
Автобусы американского производства	0,67	X – общее число мест от 9 до 50 мест
Автобусы азиатского производства	1,08	X – общее число мест от 9 до 45 мест
Автобусы производства других зарубежных стран	0,60	X – общее число мест от 9 до 120 мест
Автомобильные краны	1,59	X = 1+Гк+0,24*Гш Гк – грузоподъемность крана от 6,3 до 50 т Гш – грузоподъемность шасси от 6 до 50 т
Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	X = Гкп+0,32*Vп
Дорожные катки	0,89	X = Рк+0,61*Лп Рк – масса катка от 2 до 16 т Лп – ширина полосы от 0,875 до 83м
Башенные краны	0,78	X = Гбк+0,05*Н Гбк – грузоподъемность крана от 5 до 25 т Н – высота подъема от 12 до 83 м
Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - Объем ковша экскаватора от 0,3 до 1,5 куб. м.

Техническое состояние

Одним из факторов, оказывающих влияние на рыночную стоимость объектов любого назначения, является качество и техническое состояние объекта. Неудовлетворительное состояние агрегатов влечет за собой необходимость дополнительных капитальных вложений будущим владельцем.

Состояние объекта оценивается по величине накопленного износа по сравнению с новым объектом. Корректировка на техническое состояние рассчитывалась по формуле:

$$K_{\text{тн}} = 1 - \frac{1 - I_{\text{оо}}}{1 - I_{\text{ан}}} \dots \dots \dots \text{Формула 10.2}$$

В соответствии имеющимися в распоряжении Оценщика сведениями об объектах оценки были применены следующие методы расчета физического износа: с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации и метод укрупненной оценки физического состояния.

Метод расчета физического износа: с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации

Расчет физического износа производился согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98 по формуле:

$$И_{\Phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}) \dots\dots\dots \text{Формула 10.3}$$

где e - основание натуральных логарифмов (2,73);

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 9.6 Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации, для различных видов транспортных средств на товарных рынках Российской Федерации

Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
Легковые автомобили отечественные	$= 0,07 \cdot T_{\Phi} + 0,0035 \cdot L_{\Phi}$
Грузовые бортовые автомобили отечественные	$= 0,1 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
Тягачи отечественные	$= 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
Автомобили-самосвалы отечественные	$= 0,15 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
Автомобили специализированные отечественные	$= 0,14 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
Автобусы отечественные	$= 0,16 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$
Легковые автомобили европейского производства	$= 0,05 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
Легковые автомобили американского производства	$= 0,055 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$= 0,065 \cdot T_{\Phi} + 0,0032 \cdot L_{\Phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$= 0,045 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$= 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
Автобусы зарубежного производства	$= 0,12 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$

Применительно к объекту оценки формула примет вид:

$$\Omega = 0,055 \times (2025 - 2015) + 0,003 \times 103 = 0,86$$

Расчет износа

Значение коэффициента T_{Φ}	Год выпуска	Значение коэффициента L_{Φ}	Пробег, тыс. км	Омега	Ифиз, %
0,055	2015	0,003	103	0,86	57,64

Фактическое состояние ТС согласно таблицы (источник - РД 37.009.015-98): Требуется проведение ремонтных работ

Метод укрупненной оценки физического состояния

Данный метод определения физического износа учитывает особенности эксплуатации машин и оборудования и основан на сопоставлении фактического состояния рассматриваемого оборудования с качественной характеристикой состояния в соответствии с экспертной шкалой⁵.

Таблица 9.4 Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа АМТС

Физический износ, %.	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-10	Новое	Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации

⁵ Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98.8 издание – М., ООО «Прайс-Н, 2010»

Физический износ, %.	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
10-20	Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей
20-40	Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей
40-60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
60-75	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)
75-80	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски
80 и более	Не годное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту

Место продажи

Характеристики региона (района) расположения объекта может оказывать влияние на характер эксплуатации машин и оборудования.

10 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРОВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1 Процесс оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

10.2 Методология определения рыночной стоимости

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

10.2.1 Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

10.2.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

10.2.3 Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

- 1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- 2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

- определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

- оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- период, на который доступна информация для составления прогноза;
- период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

- ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- допущения оценки;
- вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);

срок полезного использования объекта оценки;

специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

10.3 . Обоснование выбора используемых подходов к оценке объекта оценки.

Затратный подход

Так как затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки, а Оценщиком не было обнаружено такой информации, применительно к Объекту оценки, затратный подход для определения рыночной стоимости данного Объекта оценки не применялся.

Доходный подход

Наиболее вероятным источником получения прямого дохода от объектов движимого имущества (не рассматриваем ситуацию, когда имущество является частью определенной технологической цепочки или бизнеса, т.к. тогда возникает проблемы выделения доли денежного потока, генерируемого объектом оценки) является сдача его в аренду. Анализ рынка показал, что отсутствует открытая рыночная информация о возможных размерах арендных ставок за движимое имущество, аналогичное оцениваемому.

Поскольку отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объекты оценки способны приносить, а также связанные с Объектами оценки расходы, доходный подход к Объекту оценки не применялся.

Сравнительный подход

Вторичный рынок транспортных средств России достаточно хорошо развит. В связи с тем, что имеется достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов, для определения стоимости Объекта оценки применялся сравнительный подход. В рамках сравнительного подхода применяется метод сравнения продаж.

10.4 Последовательность определения стоимости объекта используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

10.4.1 Методика расчета рыночной стоимости транспортных средств сравнительным подходом

Процедура оценки данным подходом включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности. Очевидно, что такой подход требует существенных объемов рыночной информации и применения адекватных методов сопоставления объектов.

В России часто затруднено использование этого подхода из-за невыполнения следующих требований открытого рынка:

- отсутствует систематическая и доступная для покупателей, продавцов и оценщиков информация о показателях рынка – ценах продаж и предложений подержанного оборудования, машин и ТС;
- имеются значительные отклонения между зафиксированными в юридических документах и фактическими ценами продаж;
- нарушено равновесие рынка, которое длится на протяжении ряда лет.

Существует два возможных варианта использования подхода сравнения продаж к оценке машин, оборудования и ТС:

- Определение стоимости машин, оборудования и ТС путем анализа недавних продаж сопоставимых объектов вторичного рынка, т. е. подход сравнения рыночных продаж в чистом виде;

- Определение стоимости затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемых объектов путем анализа продаж новых идентичных объектов и последующего определения рыночной стоимости методами затратного подхода с учетом накопленного износа, т.е. комбинация подходов сравнения рыночных продаж и затратного.

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими аналогичными объектами, по которым были осуществлены сделки купли-продажи. Рыночная стоимость Объекта оценки при данном подходе определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Использование рыночного метода, таким образом, зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации о всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения (ценообразующих параметров) и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
- приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Расчет стоимости объекта оценки на основе внесения соответствующих корректировок в цену аналога проводится по формуле:

$$C = \frac{\sum A_j \times K_{ij} \times V_j}{\sum V_j} \times S \quad \text{Формула 11.1}$$

где:

C – рыночная стоимость объекта оценки;

A_j – цена объекта-аналога;

K_{ij} – элемент сравнения;

i – номер элемента сравнения;

j – номер объекта-аналога;

V_j – весовой коэффициент при согласовании скорректированных стоимостей объектов-аналогов;

S – количество единиц сравнения объекта оценки.

Также следует рассчитывать коэффициент вариации, который характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического значения. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования для оценки стоимости объекта оценки на основе средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов - аналогов. Выборка считается однородной, если коэффициент вариации меньше 33 %.

Коэффициент вариации выборки скорректированных цен определяется по формуле:

$$V_{ar} = \frac{\sigma}{x'}$$

Где **V_{ar}** – коэффициент вариации;

$\bar{x}$ – среднее значение.

σ – среднеквадратичное отклонение по выборке.

В случае, если коэффициент вариации не превышает допустимого значения 33%, выборка однородна и введенные корректировки достаточно учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для расчета стоимости объекта оценки.

11 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1 Расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Единицей сравнения оцениваемого объекта и объектов-аналогов является единица техники, как общепринятая величина на рынке объектов, схожих с оцениваемым объектом.

В качестве элементов сравнения при расчёте использовались следующие параметры:

В рамках данного Отчета по всем элементам сравнения корректировки вносятся последовательно. Последовательные поправки делаются на кумулятивной основе, последовательно, поскольку все указанные характеристики взаимосвязаны и оказывают воздействие друг на друга.

Для отбора объектов-аналогов использовались предложения - публичные оферты, размещённые на общедоступных средствах информационного обеспечения.

Далее представлен объем доступных Оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и расчет стоимости.

Элементы сравнения	Объекты сравнения				
	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог 4
Источник информации		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2016_152_300_km_453493342_5	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2015_180_000_km_4677523832	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2015_168_000_km_4609545324	https://auto.drom.ru/spb/ford/mondeo/170835627.html
Тип Объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Марка, модель автомобиля	FORD ФОРД "МОНДЕО"	FORD ФОРД "МОНДЕО"	FORD ФОРД "МОНДЕО"	FORD ФОРД "МОНДЕО"	FORD ФОРД "МОНДЕО"
Тип сделки / предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Вид права на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Дата продажи (предложения)	07.02.2025	22.01.2025	28.01.2025	25.01.2025	31.01.2025
Стоимость продажи (предложения), руб.	определяется	1 500 000	1 550 000	1 899 000	1 560 000
Мощность, л. с.	149	149	149	149	149
Рабочий объем двигателя, куб. м.	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Коробка передач	МКП	МКП	МКП	МКП	МКП
Цвет кузова	Серебристый	Серебряный	Черный	Серый	Черный
Год выпуска	2015	2016	2015	2015	2015
Пробег, тыс. км.	103	152	180	168	100
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Местонахождение					

Элементы сравнения	Объекты сравнения				
	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог 4
Корректировки стоимости объектов-аналогов					
Тип сделки / предложение	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Коэффициент корректировки на условия предложение/сделка		0,904	0,904	0,904	0,904
Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 356 000	1 401 200	1 716 696	1 410 240
Вид права на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Коэффициент корректировки на состав передаваемых прав		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 356 000	1 401 200	1 716 696	1 410 240
Условия финансирования	Типичные (рыночные)	Типичные (рыночные)	Типичные (рыночные)	Типичные (рыночные)	Типичные (рыночные)
Коэффициент корректировки на условия финансирования		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 356 000	1 401 200	1 716 696	1 410 240
Дата продажи (предложения)	Февраль 2025	Январь 2025	Январь 2025	Январь 2025	Январь 2025
Коэффициент корректировки на дату предложения (сделки)		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 356 000	1 401 200	1 716 696	1 410 240
Рабочий объем двигателя, куб. м.	FORD ФОРД "МОНДЕО"	FORD ФОРД "МОНДЕО"	FORD ФОРД "МОНДЕО"	FORD ФОРД "МОНДЕО"	FORD ФОРД "МОНДЕО"
Коэффициент корректировки		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 356 000	1 401 200	1 716 696	1 410 240

Элементы сравнения	Объекты сравнения				
	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог 4
Мощность, л. с.	149	149	149	149	149
Коэффициент корректировки		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 356 000	1 401 200	1 716 696	1 410 240
Рабочий объем двигателя, куб. м.	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Коэффициент корректировки		1,00	1,00	1,00	1,00
Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 356 000	1 401 200	1 716 696	1 410 240
Год выпуска	2015	2016	2015	2015	2015
Пробег, тыс.км.	103	152	180	168	100
Рассчитанный коэффициент ?	0,8590	0,9510	1,0900	1,0540	0,8500
Износ с учетом возраста и пробега, %	57,6%	61,4%	66,4%	65,1%	57,3%
Примечание	расчет коэффициента Омега произведен согласно Р 03112194-0376-98				
Коэффициент корректировки		1,0980	1,2620	1,2150	0,9930
Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 488 888	1 768 314	2 085 786	1 400 368
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Износ, соответствующий состоянию, %	40%	40%	40%	40%	40%
Корректировка, коэффициент		1,000	1,000	1,000	1,000
Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 488 888	1 768 314	2 085 786	1 400 368
Прочее	нет	нет	нет	нет	нет
Корректировка, коэффициент		1,00	1,00	1,00	1,00

Элементы сравнения	Объекты сравнения				
	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог 4
Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 488 888	1 768 314	2 085 786	1 400 368
Согласование полученных результатов					
Скорректированная цена объектов-аналогов, руб.		1 488 888	1 768 314	2 085 786	1 400 368
Скорректированная средняя стоимость, руб.	1 685 839				
Рыночная стоимость, округленно, руб.	1 686 000				
Затраты на ремонтные работы, согласно предоставленным документам, руб.	307 764, 68				
Рыночная стоимость с учетом затрат на ремонтные работы, руб.	1 378 074				

12 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Учитывая объемы и достоверность предоставленной Заказчиком и доступной рыночной информации, в результате проведенной оценки были получены следующие результаты:

Таблица 12.1 Результаты в рамках подходов

Объект оценки	Рыночная стоимость, полученная в рамках затратного подхода, руб.	Рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, полученная в рамках доходного подхода, руб.
Транспортное средство ФОРД МОНДЕО FORD MONDEO, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак С238ЕН198, идентификационный номер (VIN) Z6FDXXEECDFJ06875.	Обоснованный отказ от применения	1 686 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч)	Обоснованный отказ от применения

Для определения итоговой стоимости объекта оценки необходимо учесть с помощью весовых коэффициентов относительную важность, применимость и обоснованность полученных значений стоимости по каждому из подходов.

Преимущество каждого метода в оценке рассматриваемого объекта оценки, определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.
2. Тип, качество и обширность информации, на основе которых проводился анализ и делались выводы.
3. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Поскольку при расчете стоимости Объекта оценки использовался только сравнительный подход, а отказ от использования других подходов был обоснован в Разделе 11.3 настоящего Отчета, за итоговое значение стоимости оборудования принимаются результаты, полученные сравнительным подходом:

Таблица 12.2 Согласование рыночной стоимости объекта оценки

Объект оценки	Рыночная стоимость, определенная Затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная Сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, определенная Доходным подходом, руб.	Итоговая рыночная стоимость округленно, руб
Объект оценки	Не применялся	1 686 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч)	Не применялся	1 686 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч)
Весовые коэффициенты для Объектов оценки	-	1	-	

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 686 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч)
--	--

Итоговая величина рыночной стоимости Транспортное средство ФОРД МОНДЕО FORD MONDEO, 2015 года выпуска, государственный регистрационный знак С238ЕН198, идентификационный номер (VIN) Z6FDXXEECDFJ06875., с учетом затрат на ремонтные работы на 07 февраля 2025 г. составляет:

1 378 074 (Один миллион триста семьдесят восемь тысяч семьдесят четыре) рублей

13 ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися данными и исходя из своих знаний и убеждений:

- все факты, изложенные в настоящем отчете, верны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются персональными, беспристрастными, профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Оценочная компания» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- общество с ограниченной ответственностью «Авангард Оценочная компания» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
- размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
- настоящим оценщики подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
- оценщики не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщики не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- оценщики не имеют в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщиков.
- размер оплаты оценщикам за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
- работа проведена в соответствии с требованиями, предъявляемыми Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки: ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», ФСО II «Виды стоимости», ФСО III «Процесс оценки», ФСО IV «Задание на оценку», ФСО V «Отчет об оценке», ФСО VI «Подходы и методы оценки», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10).

Рыночная стоимость признается действительной на дату оценки.

Оценщик



Ковейша О.В.

Дипломированный оценщик,

Генеральный директор

ООО «Авангард Оценочная компания»



Винниченко И.В.

14 СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации – ч. 1, 2;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации – ч. 1, 2;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон №135 от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции от 13.07.2015);
5. Федеральный стандарт оценки: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200,;
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200,
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200,;
8. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200,
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200,
1. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
2. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом МЭРТ от 01.06.2015 года № 328;
3. «Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. – М.: Институт промышленного развития (Информэлектрон), 1996, - 64 с.: с илл., табл.;
4. Андрианов Ю.В., к.т.н., Юдин А.В., к.э.н. Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования. Московский оценщик №4 (23) август 2003 г.
5. А.П. Ковалев, А.А. Кушель и другие «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» М., «Интерреклам», 2003 г.
6. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев «Практика оценки стоимости машин и оборудования» М., «Финансы и статистика», 2005 г.
7. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев «Основы оценки стоимости машин и оборудования» М., «Финансы и статистика», 2006 г.
8. Постановление Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1 (в редакции Постановления Правительства РФ от 09.07.2003 г. №415, от 08.08.2003 г. № 416)
9. В.П. Антонов «Оценка машин и оборудования», Москва, 2000 г.

15 ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В РАСЧЕТАХ

Копии интернет-страниц, использованных в рамках сравнительного подхода

Объект-аналог №1

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2016_152_300_km_4534933425

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2016_152_300_km_4534933425

YouTube Карты Adobe Acrobat

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Санкт-Петербург

4.5 52 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Ford > Mondeo > V (2014–2019)

Ford Mondeo 2.5 AT, 2016, 152 300 км **1 500 000 ₽**

В кредит от 38 169 ₽/мес. [Посмотреть предложения](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 938 808-81-85

Написать сообщение Отвечает быстро

Богдан
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Avito с ноября 2010
Эквивалент: -10 г CO₂

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торгу уместно?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2016	Тип двигателя: Бензин
Поколение: V (2014–2019)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 152 300 км	Привод: Передний
История пробега: 18 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Titanium
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владение по ПТС: 2	Цвет: Серебряный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.5 AT (149 л.с.)	VIN или номер кузова: Z6FD*****
Объём двигателя: 2.5 л	Обмен: Не интересует

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2016_152_300_km_4534933425

YouTube Карты Adobe Acrobat

Расположение

Санкт-Петербург, Командантский пр-т
• Командантский проспект от 31 мин.

Показать карту

1 500 000 Р

В кредит от 38 169 Р/мес.
Посмотреть предложения



8 938 808-81-85

Написать сообщение

Отвечает около часа

Богдан

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с ноября 2010

Эквивалент: 10 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Описание

Всем привет. Вашему вниманию моя Люся :)

Люся всю свою недолгую жизнь провела в заботе и ласке. ТО проводилось через 10к пробега (при регламенте 15). Если что-то требовало ремонта - делалось незамедлительно!

Автомобиль не требует никаких вложений (если только не появится желание закрасить скол краски на левой арке), все, что должно греть - греет, что должно холодить - холодит. Автомобиль в очень хорошем состоянии и честно говоря, продавать не хочется, но обстоятельства вынуждают.

Полностью прозрачная история обслуживания и пробега.

Убедительная просьба салонам не беспокоить. Продаю сам. Цена указана без торга и торговаться пока не готов т.к. машина стоит каждого рубля, что отмечен в цене.

Комплект летней резины Yokohama прилагается.

№ 4534933425 · 22 января в 21:33 · 2344 просмотра (+19 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2015_180_000_km_4677523832

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2015_180_000_km_4677523832

YouTube Карты Adobe Acrobat

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти

52 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Ford > Mondeo > V (2014–2019)

Ford Mondeo 2.5 AT, 2015, 180 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

1 550 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 39 442 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 958 603-13-19

Написать сообщение
Отвечает около часа

Дмитрий
Частное лицо
На Avito с декабря 2012

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Примите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2015	Тип двигателя: Бензин
Поколение: V (2014–2019)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 180 000 км	Привод: Передний
История пробега: 24 записи в отчёте Автотеки	Комплектация: Titanium
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.5 AT (149 л.с.)	VIN или номер кузова: Z6FD*****
Объём двигателя: 2.5 л	Обмен: Не интересует

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2015_180_000_km_4677523832

YouTube Карты Adobe Acrobat

Расположение

Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Меркурьева, 3

- Парнас ⬆ 11-15 мин.
- Проспект Просвещения ⬆ от 31 мин.
- Озерки ⬆ от 31 мин.

Показать карту

Описание

Автомобиль в отличном состоянии, все железо и стекла родные, за машину не стыдно!

1 550 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 39 442 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 958 603-13-19

Написать сообщение
Отвечает около часа

№ 4677523832 · 28 января в 06:15 · 1052 просмотра (+13 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №3
https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2015_168_000_km_4609545324

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2015_168_000_km_4609545324

YouTube Карты Adobe Acrobat

Avito Авто 33. Все категории Поиск по объявлениям **Лайки** Санкт-Петербург

32 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > И пробиты > Ford > Mondeo > V (2014 - 2016)

Ford Mondeo 2.5 AT, 2015, 168 000 км **1 899 000 Р**
или предложите свою цену
В кредит от 48 322 Р/мес. [Посмотреть предложения](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 958 601-07-92

Написать сообщение

Артём
Частное лицо
На Avito с июля 2016

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё вопросы? Тут ответ!

Когда можно посмотреть?

Принять в работу

Только на Avito
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2015	Тип двигателя: Бензин
Поколение: V (2014–2016)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 168 000 км	Привод: Передний
История пробега: IT заявленной стоимости	Комплектация: Business Edition
Автомобиль	Тип кузова: Седан
ПТС: Оригинал	Цвет: Серый
Владельцев ПТС: 2	Руль: Левый
Состояние: Не битый	VIN-номер кузова: ZGFC*****
Модификация: 2.5 AT (149 л.с.)	Объем: Не интересует
Объем двигателя: 2.5 л	

avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_mondeo_2.5_at_2015_168_000_km_4609545324

YouTube Карты Adobe Acrobat

Расположение

Санкт-Петербург, Парашютная ул., 46
• Командантский проспект 15 от 31 мин. • Озерки 15 от 31 мин. [Показать карту](#)

Описание

Продам авто бизнес класса, есть все для комфортного и безопасного движения, бесключевой доступ, кнопка старт стоп, аудиосистема SONI, подогрев передних и задних сидений, розетка на 220 в из последнего, заменены все жидкости, колодки, промыты радиаторы! Резина зима новая! За машину не стыдно, машина хозяйская проверки за ваш счёт, с продажей не спешу! Автосалонам не звонить, авто стоит в закрытом паркинге, Реальному покупателю торг на капоте

1 899 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 48 322 Р/мес. [Посмотреть предложения](#)

8 958 601-07-92

Написать сообщение

Артём
Частное лицо
На Avito с июля 2016

№ 4609545324 · 25 января в 19:21 1350 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №4
<https://auto.drom.ru/spb/ford/mondeo/170835627.html>

auto.drom.ru/spb/ford/mondeo/170835627.html

YouTube Карты Adobe Acrobat

★ Продажа Ford Mondeo, 2015 год в Санкт-Петербурге



1 560 000 Р нормальная цена

В кредит от 37 030 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.5 л
Мощность	149 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	99 214 км
Руль	левый
Поколение	5 поколение

Отчет по VIN-коду
Z6F*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 9 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 3 записи в истории пробега
- 🔒 3 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное 👤 Показать на это объявление

🔄 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

Объявление 170835627 от 31.01.2025 60

Форд Мондео рейтинг 9.2

Статистика цен Форд Мондео на японских аукционах

Отзывы владельцев Форд Мондео

Тест-драйвы Форд Мондео

Технические характеристики Форд Мондео

Запчасти на Форд Мондео в Санкт-Петербурге

Мнения владельцев Ford Mondeo

Плюсы	Минусы	Поломки
комфортный: 51		
надёжный: 43		
внешний вид: 27		
хорошая управляемость: 19		
просторный салон: 14		
динамичный: 10		
экономичный: 9		
мощный: 8		
низкая стоимость обслужи...: 7		
быстрый: 5		

Помогите полному рейтингу

147 отзывов

auto.drom.ru/spb/ford/mondeo/170835627.html

YouTube Карты Adobe Acrobat



Ford Mondeo, 2015
1 470 000 ₽



Ford Mondeo, 2016
1 379 000 ₽



Ford Mondeo, 2016
1 500 000 ₽



Ford Mondeo, 2016
1 699 000 ₽



Mazda CX-5, 2019
1 809 000 ₽



Ford Focus, 2017
1 329 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Ford Mondeo

[Расходники](#) [Шины](#) [Ходовая часть](#) [КПП](#) [Двигатели](#)



Бампер Задний Ford Mondeo 5 Original
5 990 ₽

[Больше запчастей на Дром Базе](#)

Дополнительно: Автомобиль 2015 года выпуска

За все время эксплуатации 1 владелец. Оригинал ПТС. Автомобиль в хорошем состоянии, с полным комплектом ключей и документов, бережная эксплуатация и регулярное техническое обслуживание. Все ТО, начиная с нулевого и заканчивая девятым, производились в Рольфе. Хорошая комплектация, включающая в себя:

- Мультируль
- Обогрев стекла
- Кондиционер
- Подогрев передних сидений
- Камера заднего вида

А также многое другое!

Автомобиль прошел комплексную диагностику всех узлов и агрегатов с проверкой юридической чистоты.

Рольф | Лахта автомобили с пробегом

Данный автомобиль прошел полную комплексную диагностику и юридическую проверку.

Более 5 000 автомобилей с пробегом в наличии

Выгодные программы Рольф Финанс (кредитование, страхование)

7 дней на обмен или возврат

2 года гарантии Рольф

Выгодный обмен Вашего автомобиля на выбранный автомобиль в Рольф Лахта

Срочный выкуп Вашего автомобиля

Профессиональная команда менеджеров отдела продаж

Гарантия безопасности сделки и качества оформления документов

Выездная оценка Вашего автомобиля

Ждем Вас в Рольф Лахта:

ул. Саушкина, 103

Работаем ежедневно без выходных с 8.00 до 22.00

Программа гарантии «Рольф с пробегом» — это официальный, прозрачный и надежный

способ приобретения проверенных автомобилей с гарантией различных марок. Все автомобили с

положительной историей владения и без

финансовых обременений. Гарантия в течение

24 месяцев дает полную защиту от технических

неисправностей основных узлов и агрегатов.

Программа распространяется только на

автомобили, приобретенные без займов

средств. Покупатель вправе отказаться от

Автомобиля в течение 7 (Семь) календарных

дней с момента передачи Автомобиля

Покупателю по Акту приема-передачи при

Отзывы владельцев Ford Mondeo



Mondeo, 2015

Привет, первый мой отзыв на дром. Купил себе мондео с пробегом 20 000км, после дамы у оф-ф дилера...

82



Mondeo, 2015

Всем добрый день. Решил поведать для потенциальных клиентов мондео немного, надеюсь, полезной...

49



Mondeo, 2015

Всем привет! Купил свою новеньку 2 месяца назад, с тех пор как-то незаметно проходил 5 тыс, так что можно сказать...

111

auto.drom.ru/spb/ford/mondeo/170835627.html

YouTube Карты Adobe Acrobat

Работаем ежедневно без выходных с 8:00 до 22:00

"Программа гарантии «Рольф с пробегом» — это официальный, прозрачный и надежный способ приобретения проверенных автомобилей с гарантией различных марок. Все автомобили с положительной историей владения и без финансовых обременений. Гарантия в течение 24 месяцев дает полную защиту от технических неисправностей основных узлов и агрегатов.

"Программа распространяется только на автомобили, приобретенные без заемных средств. Покупатель вправе отказаться от Автомобиля в течение 7 (Семи) календарных дней с момента передачи Автомобиля Покупателю по Акту приема-передачи при соблюдении следующих условий: сохранены товарный вид (в т.ч. комплектация) и потребительские свойства Автомобиля; у Покупателя имеются документы, подтверждающие приобретение Автомобиля у Продавца; пробег Автомобиля (по показаниям одометра) с момента передачи Автомобиля Покупателю по Акту приема-передачи составляет не более 300 (Триста) километров; узлы и агрегаты Автомобиля, в т.ч. имеющиеся в Автомобиле дополнительное оборудование (при его наличии), не подвергались демонтажу / замене, техническое состояние Автомобиля соответствует его техническому состоянию на момент передачи Автомобиля Продавцом Покупателю. Программа не распространяется на комиссионные автомобили.
Интерьер: Ткань Черный

Город: Санкт-Петербург

Рольф Лахта / Автомобили с пробегом

6 лет на Дроме

213 объявлений

[Смотреть карточку продавца](#)

+7 (812) 389-2768

Адрес: г Санкт-Петербург, ул Савушкина, д 103

Mondeo, 2015

Всем привет! Купил свою первую 2-миллионную, с тех пор как-то незаметно проехал 5 тысяч, так что можно сказать...

111

Копии страниц справочников, используемых при расчетах стоимости Объекта оценки.



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

4.4.2. Дополнительная информация из различных источников

Коэффициент торможения для АМТС²¹

Таблица 4.4.2.1

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. ≤ X ≤ 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0,3 т ≤ X ≤ 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5,8 т ≤ X ≤ 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т 1,2 т ≤ X ≤ 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т ≤ X ≤ 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т ≤ X ≤ 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т 0,2 т ≤ X ≤ 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест ≤ X ≤ 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 934 куб. см ≤ X ≤ 6750 куб. см
Легковые автомобили азиатского	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см ≤ X ≤ 4600 куб. см
	1,05	X - мощность двигателя, л.с.

²¹Источник: Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. О-93 пособие/Под ред. М.П. Улицкого.-М.: Финансы и статистика, 2005 – 304 с.: ил.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили североамериканского производства		44 л.с. $\leq X \leq$ 455 л.с.
Грузовые автомобили европейского производства	0,63	X - грузоподъемность, т $0,25 \text{ т} \leq X \leq 17,7 \text{ т}$
Грузовые автомобили американского производства	0,88	X - грузоподъемность, т $0,25 \text{ т} \leq X \leq 17,7 \text{ т}$
Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X - грузоподъемность, т $0,25 \text{ т} \leq X \leq 17,7 \text{ т}$
Автобусы европейского производства	0,40	X - общее число мест $9 \text{ мест} \leq X \leq 120 \text{ мест}$
Автобусы американского производства	0,67	X - общее число мест $9 \text{ мест} \leq X \leq 50 \text{ мест}$
Автобусы азиатского производства	1,08	X - общее число мест $9 \text{ мест} \leq X \leq 45 \text{ мест}$
Автобусы производства других зарубежных стран	0,60	X - общее число мест $9 \text{ мест} \leq X \leq 120 \text{ мест}$
Автомобильные краны	1,59	$X = 1 + G_k + 0,24 \times G_{ш}$, Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т $6,3 \text{ т} \leq G_k \leq 50 \text{ т}$ $6 \text{ т} \leq G_{ш} \leq 50 \text{ т}$
Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	$X = G_{кп} + 0,32 \times V_{п}$ Гк - грузоподъемность крана, т Гш - грузоподъемность шасси, т $6,3 \text{ т} \leq G_k \leq 50 \text{ т}$ $6 \text{ т} \leq G_{ш} \leq 50 \text{ т}$
Дорожные катки	0,89	$X = P_k + 0,61 \times L_{п}$ Рк - масса катка, т Лп - ширина полосы, м $2 \text{ т} \leq P_k \leq 16 \text{ т}$ $0,875 \text{ м} \leq L_{п} \leq 2 \text{ м}$
Башенные краны	0,78	$X = G_{бк} + 0,05 \times H$ Гбк - грузоподъемность крана, т Н - высота подъема, м $5 \text{ т} \leq G_{бк} \leq 25 \text{ т}$ $12 \text{ м} \leq H \leq 83 \text{ м}$
Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша экскаватора, куб. м $0,3 \text{ куб. м} \leq X \leq 1,5 \text{ куб. м}$

**16 ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ**

99 57 931169



СОБСТВЕННИК (владелец)
МИХАЛЕВА
MIKHALEVA
НАТАЛЬЯ
NATAL'IA
ВЯЧЕСЛАВОВНА

Субъект Российской Федерации
г. Санкт - Петербург

Населенный пункт
Улица пр-кт Большевиков
Дом 25
Корпус (строение)
Квартира 10

И1 **Особые отметки**
СОБСТВЕННИК, МОЩНОСТЬ 109
.6 кВт/149.06 л.с

Код подразделения ГИБДД 1140041

Дата выдачи 18.07.2023

000 «ЗНАК», Москва, 2023, «А»

931169 57 99



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

47 ОН 279652 36615

1. Идентификационный номер (VIN) Z8FDXXEEDFJ06875

2. Марка, модель ТС FORD ФОРД "МОНДЕО"

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2015

6. Модель, № двигателя S7CBFJ06875

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Z8FDXXEEDFJ06875

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 149,06 л.с. 109,8 кВт.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2 488

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2 190

15. Масса без нагрузки, кг 1 529

16. Изготовитель ТС (страна) ООО «Форд Салперс Холдинг» (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № ТС RU E-RU.MT.02.00036.И.1 от 15.04.2015
ОС "САТР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО НЕ ОФОРМЛЯЛОСЬ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО «Форд Салперс Холдинг»

22. Адрес 423800, РФ, РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, Автооборочный проезд, 60

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО «Форд Салперс Холдинг»

24. Адрес 423800, РФ, РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, Автооборочный проезд, 60

25. Дата выдачи паспорта 29.09.2015

Подпись _____

М. П. _____

Особые отметки

Утилиз. 1646021952:

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Наименование (ф. и. о.) собственника **ООО «МЭЙДЖОР-АВТО»**

Адрес **Г. МОСКВА, ЦВЕТЧИКОВ ПР. Д. Д. 4 СТР. 1**

Дата продажи (передачи) **06.10.2015**

Документ на право собственности **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Особые отметки

Подпись прежнего собственника **М. П. "МЭЙДЖОР-АВТО"**

Подпись настоящего собственника **М. П. "МЭЙДЖОР-АВТО"**

Свидетельство о регистрации ТС серия **№ 61**

Государственный регистрационный знак **47 ОН 279652**

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

20/11/2015 ФИЛИАЛ (ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО) ООО «КАМА-КОЛА» ЗАКЛЮЧИЛИ СООБЩЕНИЕ ОБ АРЕНДЕ НЕЖИЛИЩНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ: НИЖНИЙ НОВГОРОД Г. БАУМАНА, Д. 66, ПОС. ТАВЛ НА УЧЕТ ПО ДОК. ДОГОВОР СОБЛ. А ПРОС. СТОИЛИСЬ НЕ МОЖЕ ЧИНЫЕ 7333 41 ОТ 30/10/2015

Наименование (ф. и. о.) собственника **ООО «КАМА-КОЛА» ЗАКЛЮЧИЛИ СООБЩЕНИЕ ОБ АРЕНДЕ НЕЖИЛИЩНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ: НИЖНИЙ НОВГОРОД Г. БАУМАНА, Д. 66**

Адрес **603032, г. Нижний Новгород, ул. Баумана, д. 66**

Дата продажи (передачи) **12.11.2015**

Документ на право собственности **Договор № 4333 41**

Подпись прежнего собственника **М. П. "КАМА-КОЛА"**

Подпись настоящего собственника **М. П. "КАМА-КОЛА"**

Свидетельство о регистрации ТС серия **7736** № **795963**

Государственный регистрационный знак **Е8280У777**

Дата регистрации **20.11.2015**

Выдано ГИБДД **МО ГИБДД ТНРЭР № 5 ГУ МВД РФ по г. Моск. Г. МОСКВА**

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись



Учредитель: ООО «Авангард Оценочная компания»
Адрес: 115432, Москва, пр-т Андреева, д. 18 стр. 6
Дата продажи (передачи): 11.07.2023
Документ на право собственности: Договор купли-продажи № 1/2023 от 11.07.2023
Подпись продавца (передающего собственника): [Подпись]
М.П. [Печать]
Свидетельство о регистрации ТУ: 99 серия 45 № 905936
Государственный регистрационный знак: Н036ET198
Дата регистрации: 01.12.2022
Выдано ГИБДД: МР30 ГИБДД
Россия по г. Москва
Оценка о снятии с учета: 11.07.2023
Дата снятия с учета: 11.07.2023
М.П. [Печать]
Подпись: [Подпись]
Подпись: [Подпись]

Особые отметки:
01.12.2022 ВОЗБ
НОВИЧЕ ГЭС.У
ЧЕТА ПО ДП № ОС
З/П-0054955 от 16
11.07.2023 № 30 СРБ
ДП

Учредитель: ООО «Авангард Оценочная компания»
Адрес: 115432, Москва, пр-т Андреева, д. 18 стр. 6
Дата продажи (передачи): 11.07.2023
Документ на право собственности: Договор купли-продажи № 1/2023 от 11.07.2023
Подпись продавца (передающего собственника): [Подпись]
М.П. [Печать]
Свидетельство о регистрации ТУ: 99 серия 45 № 905936
Государственный регистрационный знак: Н036ET198
Дата регистрации: 01.12.2022
Выдано ГИБДД: МР30 ГИБДД
Россия по г. Москва
Оценка о снятии с учета: 11.07.2023
Дата снятия с учета: 11.07.2023
М.П. [Печать]
Подпись: [Подпись]
Подпись: [Подпись]

Особые отметки:
01.12.2022 ВОЗБ
НОВИЧЕ ГЭС.У
ЧЕТА ПО ДП № ОС
З/П-0054955 от 16
11.07.2023 № 30 СРБ
ДП



		Подрядчик ООО "РОЛЬФ Эстейт Санкт-Петербург", Фигнал "Лакта" ИНН/КПП 7810019725/781143002, Юридический адрес: 196105 город Санкт-Петербург проспект Витебский дом 17 корпус 6 литера а, Фактический адрес: 197374 город Санкт-Петербург улица Савушкина дом 103 литера А, 8 (812) 335-67-75		Ford Mondeo C238EH198		
Предварительный заказ-наряд №		73694198				
Дата открытия заказ-наряда		27.10.2024		Мастер: Подконов Артем Олегович		
ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА/ВЛАДЕЛЬЦА			ДАННЫЕ ПО АВТОМОБИЛЮ			
Владелец	Михаила Наталья Вячеславовна		VIN	Z6FDXXEEDFJ06875		
Паспортные данные владельца	серия: 4019, номер: 487708, выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 14/11/2019		№ двигателя	S7CBFJ06875		
Адрес владельца	193232 город Санкт-Петербург проспект Боткинских дом 25 кабинет 10		Модель	Ford Mondeo		
E-mail владельца	so@pro-azk.ru		Год выпуска	2015		
Доверенное лицо	Михаила Наталья Вячеславовна		Гос. номер	C238EH198		
Паспортные данные доверенного лица	серия: 4019, номер: 487708, выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 14/11/2019		Пробег, км	1		
Адрес доверенного лица	193232 город Санкт-Петербург проспект Боткинских дом 25 кабинет 10		Ориент. Срок вып. Раб			
Контактные телефоны	8 (921) 914-40-77					
E-mail доверенного лица владельца	so@pro-azk.ru					
Заказчик	Михаила Наталья Вячеславовна					
Доверенное лицо заказчика						
Адрес заказчика	193232 город Санкт-Петербург проспект Боткинских дом 25 кабинет 10		Время по заказу	27.10.2024		
Контактные телефоны	8 (921) 914-40-77		Порядок оплаты	переводом на банковский счет		
E-mail заказчика	so@pro-azk.ru		Форма оплаты	наличные / кредитная карта / безналичным		
ОБРАЩЕНИЕ КЛИЕНТА						
дефектовка - звонки при переключении передач (ошибок нет)						
Заключение СТО	При разборке и дефектовке автоматической трансмиссии автомобиля Ford vin:Z6FDXXEEDFJ06875, было выявлен повышенный износ блокировочной накладки в гидротрансформаторе, что приводит к износу компонентов гидроблока (соленоидов), так же обнаружена неисправность возвратной пружины пакета фрикционных дисков (ломнула)				Подпись заказчика	
Мероприятия для устранения заявленного клиентом	заменить блок клапанов акпп плюс промывка всей системы с заменой фильтра. Заменить пружинное кольцо.					
снять акпп						
Заклучение СТО					Подпись заказчика	
Мероприятия для устранения заявленного клиентом						
ЗАМЕЧАНИЯ СЕРВИСНОГО КОНСУЛЬТАНТА						
ЗАЯВЛЕННЫЙ РЕМОНТ/ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ						
№ п/п	Наименование	Норма времени, ч.	Кол-во	Ед. измерения	Стоимость за ед., р.	Стоимость, р.
1	АКПП - диагностика	4,00	1,00	н/ч	5 600,00	17 920,00
2	Ремонт гидротрансформатора автоматической трансмиссии	1,00	1,00	н/ч	39 000,00	39 000,00
3	Разборка АКПП (Коробка передач снята)	1,00	1,00	н/ч	9 600,00	9 600,00
4	АКПП в сборе снятие и установка	8,00	1,00	н/ч	5 600,00	22 400,00
5	профилактика гидроблока автоматической трансмиссии	1,00	1,00	н/ч	12 600,00	12 600,00
6	Ремонт агрегата(автоматической трансмиссии)	1,00	1,00	н/ч	42 000,00	42 000,00
7	прокладка фильтра АКПП		1,00	шт.	5 588,00	5 588,00
8	Блок соленоидов		1,00	шт.	111 992,50	111 992,50
9	КОМПЛЕКТ ПРОКЛАДОК АКПП (МЕТАЛЛ 1ШТ, ПАРОНИТ 1ШТ, РЕЗИНА 3ШТ)		1,00	шт.	27 398,00	27 398,00
10	8218 Масло транс. синт. ATF Multivehicle JWS 3309 (4л.)		2,00	шт.	4 600,00	9 200,00
11	ПРУЖИНА ДИСКОВАЯ АКПП		1,00	шт.	2 506,18	2 506,18
12	Комплект расходных материалов для обслуживания		1,00	компл.	7 560,00	7 560,00
Итого работы, (р.):					143 520,00	
Расчетная продолжительность работ, (н/ч): 16,00					Итого запасные части и расходные материалы со склада СТО, (р.): 164 244,68	

Ориентировочная стоимость выполняемых работ, запчастей и расходных материалов согласно настоящему заказу-наряду составляет **307 764,68 р.**
 (Триста семь тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля шестьдесят восемь коп.), в т.ч. НДС (20%) 51 294,11 р. (Пятьдесят одна тысяча двести девяносто четыре рубля однадцать коп.), и будет скорректирована в зависимости от объема выполненных работ. Заказчик согласен с предполагаемым объемом работ и

ориентировочной стоимостью, а также с возможностью последующего увеличения объема работ и его стоимости. При дорогостоящем ремонте, Подрядчик вправе потребовать произвести частичную или полную ориентировочную (предварительную) стоимость работ и не приступать к выполнению работ в отсутствии оплаты. При оплате путем наличного расчета просим иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

Гарантия на выполненные работы составляет 6 месяцев.

Примерный срок окончания работ:	Дата	Время	08:00 09:00 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00 18:00 19:00 20:00 21:00 22:00
---------------------------------	------	-------	---

Заказчик подтверждает, что адресом для направления Подрядчиком уведомлений и иной информации/документации в рамках исполнения настоящего заказа-наряда является: 193232 город Санкт-Петербург проспект Большевиков дом 25 кабинет 19

ЗАПЧАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ РЕМОНТА

Если работы по настоящему заказу-наряду выполняются с использованием запчастей/материалов (далее - Детали), предоставленных Заказчиком, Подрядчик не несет ответственности за качество Деталей. Заказчик предупреждает о возможных неблагоприятных последствиях установки на автомобиль предоставленных Заказчиком Деталей. В ходе выполнения работ по настоящему заказу-наряду при необходимости в отношении автомобиля выполняется технологическая мойка и уборка. Подрядчик не несет ответственности за оставленные в автомобиле вещи.

Подрядчиком самостоятельно выбирается способ исполнения работ. При выполнении работ с отклонением от технических норм по указанию Заказчика, Подрядчик освобождается от ответственности. Если для выполнения работ требуется заказать Детали (необходимые Детали отсутствуют в наличии у Подрядчика), то срок выполнения работ Подрядчиком, увеличивается на срок заказа и доставки Деталей. Согласованное Подрядчиком при необходимости выполнения дополнительных работ возможно по телефону Заказчика. В случае нахождения автомобиля на гарантии, Заказчик уведомлен Подрядчиком о негативных последствиях, и возможном дальнейшем отказе в гарантии в связи с выполнением настоящих работ. Для выявления неисправностей и/или проверки качества выполненных работ ДОБРОВОЛЬНО сотрудникам Подрядчика упрямить мой автомобиль в пределах территории Подрядчика. За ООО "РОЛЬФ Зетейт Санкт-Петербург" признается право удержания данного автомобиля до получения оплаты за выполненные работы. По истечении 3-х суток с момента окончания работ на автомобиле и уплаты об этом Заказчика начисляется оплата парковки стоимостью 400 рублей, включая НДС 20%, за каждые последующие сутки.

В связи со сложившейся ситуацией с поставками запасных частей на российский рынок в случае отсутствия на складе Подрядчика необходимых запасных частей, срок ремонта будет продлен на срок ожидания поставок запасных частей, о чем Вы будете уведомлены посредством доступных средств связи.

Подпись сервисного консультанта Подрядчика _____ Подпись Заказчика _____

**ВСЕ МАРКИ АВТОМОБИЛЕЙ.
ВСЕ ВИДЫ РАБОТ.**

**Теперь в каждом дилерском центре РОЛЬФ
Вы можете выгодно обслужить автомобиль любой марки**

РОЛЬФ | МУЛЬТИСЕРВИС

Подробности уточняйте
у сотрудников сервиса РОЛЬФ

71

+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

—

—

1

1



17 ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА







А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Ковейша Ольга Валерьевна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 550615096077
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
24 августа 2015 года, регистрационный № 009611

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  Ю.В. Козырь

0002796 *

ООО «ИТ-ГРЭФ», г. Москва, 2020 г., версия 8





ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР (ПОЛИС)

обязательного страхования ответственности оценщика
(электронное страхование)

№ 433-191-081737/24 от «13» июня 2024 г.



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Ковейша Ольга Валерьевна, Паспорт Гражданина РФ серии 52 18 №802534 выдан УМВД России по Омской области 07.12.2018 г. Адрес регистрации: 197372 г. Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д.52, корп.1, лит А, кв.316 Эл. адрес: kovetsha@avangard-ocenka.ru Тел: +7(968)7599919
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, г. Москва, ул. Гатчинская, 12 стр.2 эл. адрес: prof-mak@ingos.ru тел: +7(499)973-92-03 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полису) (далее-Договор) установлен с «28» июня 2024 г. по «27» июня 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «28» июня 2024 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с имеющимися ограничениями и исключениями за соответствующую плату (страховую премию).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода идентифицирующих Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru . 10.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах в любой момент направления письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru , подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на указанных в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт ознакомления Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Оплачивая страховую Премию по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему была предоставлена вся необходимая информация, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 «Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направления документов, относящихся к событиям, имеющим признаки страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте
СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, утвержденных
УКЭП Страховщик



ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-191-033640/24 от 12.03.2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-191-033640/24 от 12.03.2024 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Авангард Оценочная компания»

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:

197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65,
ул Оптиков, дом 4, корпус 3, строение 1, помещ. 8-н, ком. 22

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 03.04.2024
по 02.04.2026

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

24 месяца

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

03.04.2017

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности

ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

100 000 000 рублей
По одному страховому случаю

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000 рублей

0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:

100 100 000 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым может быть причинены убытки при осуществлении Застрахованной деятельности
- Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователю в течение Периода страхования.
- Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Ингосстрах Банк
Кор. сч. 30101810845250000148
БИК 044525148
КПП 770701001
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru

От Страховщика:
Роголина О.В.,
Начальник отдела страхования ответственности Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге, Доверенность №1222015-191/24 от 18.01.2024



СПАО «Ингосстрах», Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.