

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Красноярск

«__» _____ 2025 г.

Ленвальская Полина Руслановна (18.07.1978 г.р. урож г. Красноярск, СНИЛС 133-808-376-62, ИНН 246001275779, адрес:, г.Красноярск, ул.Историческая д.90, кв.2) в лице финансового управляющего Поляковой Елены Евгеньевны, действующая на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 06.11.2024г. дело А33-3394/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже: _____, далее «Предмет торгов», проводимых «__» _____ 2025 г. в _____ час. _____ мин. по адресу:

_____, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей 0 коп., далее «Задаток», а Организатор торгов принимает задаток на счет:

Получатель: Ленвальская Полина Руслановна
Р/с: 40817810550207203942
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

1.2.Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов.

2.Порядок внесения задатка

2.1.Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1. настоящего договора счета, не позднее даты окончания приема задатков, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «__» _____ 202__ г.

2.2.Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Претендентом полной суммы задатка, является выписка с указанного в п.1.1. настоящего договора счета на дату следующую за датой окончания приема задатков, указанной в п.2.1. настоящего договора.

2.3.Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов.

2.4.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3.Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов;

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов, в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- если Претендент, или его представитель, не явился на открытые торги, в случае проведения торгов в форме аукциона.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов, Задаток, засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Договоре купли-продажи предмета торгов.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами по нему всех обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов:

Ленвальская Полина Руслановна
(18.07.1978 г.р. урож г. Красноярск,
СНИЛС 133-808-376-62, ИНН
246001275779, адрес:, г.Красноярск,
ул.Историческая д.90, кв.2) в лице
финансового управляющего Поляковой
Елены Евгеньевны, действующая на
основании Решения Арбитражного суда
Красноярского края от 06.11.2024г. дело
А33-3394/2024

Получатель: Ленвальская Полина
Руслановна
Р/с: 40817810550207203942
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

Претендент:

М.П. (подпись)

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-
800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН
1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

_____Полякова Е. Е.