

Финансовый управляющий Давыдовой Елены Михайловны Суцевский Дмитрий Александрович

630087, г. Новосибирск, а/я 87, тел.: +7 (952) 904-04-08, эл. почта: sushchevskii@gmail.com

**Дополнение к положению
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Давыдовой Елены Михайловны**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.09.2023 г. по делу № А45-19364/2023 Давыдова Елена Михайловна (место рождения: г. Новосибирск, дата рождения 13.04.1988, адрес регистрации: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 13, кв. 27; СНИЛС №122-849-358-69, ИНН 540363718330) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Суцевский Дмитрий Александрович (ИНН 540302035908, СНИЛС 148-254-395 81, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630087, Новосибирск, а/я 87) – член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4).

1. В связи с признанием несостоявшимися повторных торгов имущества Давыдовой Елены Михайловны: **Лот №1:** Земельный участок, площадь 1179 +/- 12 кв. м. кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 323, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4521; **Лот №2:** Земельный участок, площадь 1000 +/- 11 кв. м. кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 324, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4522; **Лот №3:** Земельный участок, площадь 1172 +/- 12 кв. м. кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 325, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4530; **Лот №4:** Земельный участок, площадь 1197 кв. м кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 312, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4440, дополняю Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Давыдовой Елены Михайловны (далее – Положение) следующими условиями проведения проведения торгов посредством публичного предложения:

- 1.1 Установить начальную продажную цену имущества (лот №1) на торгах посредством публичного предложения в размере 315 000 руб. 00 коп.
- 1.2 Установить начальную продажную цену имущества (лот №2) на торгах посредством публичного предложения в размере 315 000 руб. 00 коп
- 1.3 Установить начальную продажную цену имущества (лот №3) на торгах посредством публичного предложения в размере 315 000 руб. 00 коп
- 1.4 Установить начальную продажную цену имущества (лот №4) на торгах посредством публичного предложения в размере 315 000 руб. 00 коп

2. Установить Режим снижения начальной продажной цены Имущества на торгах посредством публичного предложения:

	Лот (наименование)	Земельный участок, площадь 1179 +/- 12 кв. м. кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 323, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4521	Земельный участок, площадь 1000 +/- 11 кв. м. кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 324, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4522.	Земельный участок, площадь 1172 +/- 12 кв. м. кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 325, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4530	Земельный участок, площадь 1197 кв. м кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 312, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4440
	Продолжительность этапа				
Начальная продажная цена (этап 1)	7 дней	315 000,00	315 000,00	315 000,00	315 000,00
Этап 2	7 дней	252 000,00	252 000,00	252 000,00	252 000,00
Этап 3 (цена отсечения)	7 дней	176 400,00	176 400,00	176 400,00	176 400,00

2.1. Начальная цена продажи имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящими дополнениями к Положению, определена на основании решения об оценке имущества должника от 26.03.2025 г., произведенного финансовым управляющим.

2.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в сети Интернет по адресу: оператор электронной площадки – ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», сайт: torgibankrot.ru.

2.3. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме **10%** от начальной цены продажи.

2.4. Сообщения о продаже Имущества должника публикуются (размещаются) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте электронной площадки.

2.5. Размер задатка для участия в торгах – 10 % от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов (этапа торгов).

2.6. При продаже Имущества устанавливается срок подписания договора купли-продажи победителем торгов – 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

2.7. При продаже Имущества устанавливается срок уплаты покупателем денежных средств – в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества.

3. Функции Финансового управляющего

3.1. Организация и проведение мероприятий по продаже имущества Должника осуществляется Финансовым управляющим Должника.

3.2. В процессе подготовки и проведения мероприятий по реализации имущества Финансовый управляющий осуществляет следующие функции:

- организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения на сайте ЕФРСБ - <http://bankrot.fedresurs.ru>;
- организует подготовку и осуществляет публикацию объявления о продаже имущества на электронной площадке в сети Интернет по адресу: оператор электронной площадки – ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», сайт: torgibankrot.ru;
- предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией, характеризующей имущество, включенное в состав лота;
- принимает предложения о цене имущества Должника,
- определяет победителя,
- уведомляет лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества,
- заключает с заявителями договоры купли-продажи имущества,
- принимает иные решения и совершает иные действия, предусмотренные Законом о банкротстве и иными федеральными законами, и нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

3.3. Оплата расходов финансового управляющего, в том числе на публикации, осуществляется за счет имущества Должника.

4. Заключительные положения

4.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего положения, Положение подлежит корректировке на основании судебного акта Арбитражного суда Новосибирской области, в том числе по результатам рассмотрения разногласий кредиторов и финансового управляющего о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Давыдовой Елены Михайловны

Д.А. Сущевский