



14020017911855

1570000379_43060232

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
11 апреля 2025 г.

Дело № А40-143642/22-78-326 «Б»

Резолютивная часть определения оглашена 27 марта 2025 г.
Полный текст определения изготовлен 11 апреля 2025 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Истомина С.С., единолично,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Эмухвари Р.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве Логинова Дмитрия Борисовича (24.03.1967 г.р., место рождения: г. Кирово-Чепецк Кировской обл., ИНН 772501053177, СНИЛС 046-421-120-18) заявление финансовый управляющий о разрешении разногласий,
из вызванных в судебное заседание не явились: лица, участвующие в деле, - извещены,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда г.Москвы от 18.10.22г. Логинов Дмитрий Борисович (24.03.1967 г.р., место рождения: г. Кирово-Чепецк Кировской обл., ИНН 772501053177, СНИЛС 046-421-120-18) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Радько Андрей Юрьевич (ИНН 220416595758).

В судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина в редакции финансового управляющего.

Лица, участвующие в деле, будучи надлежаще извещенными о времени и месте судебного разбирательства, своих представителей в суд не направили. Дело рассмотрено в их отсутствие в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 23.05.2023 г. в реестр требований кредиторов Логинова Дмитрия Борисовича включены требования Сытилиной Александры Ивановны в размере 1 000 000,00 руб. (основной долг)- в третью очередь удовлетворения, как обеспеченное залогом имущества должника

13.09.2024 г. направлен запрос в адрес залогового кредитора с просьбой предоставить положение о порядке реализации залогового имущества.

Залоговым кредитором порядок и условия проведения торгов в адрес финансового управляющего не предоставлены.

Исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Логинова Дмитрия Борисовича подлежит утверждению.

На основании п. 4 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Логинова Дмитрия Борисовича, которое соответствует требованиям, установленным статьями 110, 111, 112, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и подлежит утверждению арбитражным судом.

Установленные Законом о банкротстве правила о порядке и условиях реализации имущества должника, признанного банкротом, направлены на обеспечение удовлетворения требований кредиторов за счет имущества, включенного в конкурсную массу, носят специальный характер, поэтому подлежат приоритетному применению.

Предложенное финансовым управляющим Положение судом проверено. Суд приходит к выводу, что Положение соответствует действующему законодательству.

Таким образом, в целях наиболее полного удовлетворения требований кредиторов должника суд признает заявление финансового управляющего обоснованным и утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Логинова Дмитрия Борисовича в редакции финансового управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 32, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 66, 69, 184 - 186, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Разрешить разногласия между залоговым кредитором и финансовым управляющим. Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества Логинова Дмитрия Борисовича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца.

Судья

С.С. Истомин