ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ(ПРОЕКТ)

г. Новосибирск **«_» _____ 2025г.**

Финансовый управляющий Шубина Дмитрия Васильевича (дата рождения: 19.11.1983 г.р. место рождения: г. Новосибирск, СНИЛС 077-105-871 69, ИНН 540224563400, адрес регистрации по месту жительства: 630047, г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина д. 9 кв. 78) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Вымятнин Данил Олегович (ИНН 540222881736, СНИЛС 067-949-353 27) - член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес:107031, г. Москва, ул.Б.Дмитровка, д.32, стр.1.). действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 23 июня 2025 г по делу А45-16731/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах посредством открытого аукциона по продаже имущества Шубина Д.В., указанного в п. 1.2. настоящего Договора, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей, что составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества (соответствующего лота, указанного в публикации о проведении торгов, опубликованной в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий), а Организатор торгов принимает Задаток на расчетный счет Шубина Д.В.:
Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
Счет: 40817810650206401331
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Получатель Шубин Дмитрий Васильевич.

1.1. Задаток перечисляется в обеспечение исполнения Заявителем обязательства по оплате стоимости имущества Новокрещенова В.Н в случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества посредством открытого аукциона (далее – торги).

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток в полном объеме должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок на соответствующем периоде.

ПРОЕКТ

2.2. Задаток должен быть зачислен на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Риск несвоевременного зачисления Задатка на счет Организатора торгов несет Заявитель.

В случае не поступления Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2. - 3.4. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель отозвал поданную им заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.3. В случае, если заявка, поданная Заявителем, признана несоответствующей установленным требованиям и Заявителю отказано в допуске к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.4. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан их победителем, либо если торги были отменены или признаны несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления лица «о возврате задатка»

3.5. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения им соответствующего предложения, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. Внесенный Задаток в случае признания Заявителя победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

ПРОЕКТ

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Условия настоящего договора определены Организатором торгов и могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Заявителем путем внесения суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Заявителя.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:	**Заявитель:**
Финансовый управляющий Шубина Д.В -. Вымятнин Д.О. Счет № 40817810650206401331 открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Получатель Шубин Дмитрий Васильевич.	
Подпись: Вымятнин Д.О _____ М.П.	**Подпись:** _____ М.П.

ПРОЕКТ