

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**  
**Казаринова Артема Сергеевича**

(15.04.1982 года рождения, место рождения: гор. Анжеро-Судженск Кемеровской обл.;  
ИНН 701711687060, СНИЛС 069-053-374-74, адрес регистрации: 634021, г. Томск, ул.  
Сибирская, д. 104, кв. 152.

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего гражданину Казаринова Артема Сергеевича (15.04.1982 года рождения, место рождения: гор. Анжеро-Судженск Кемеровской обл.; ИНН 701711687060, СНИЛС 069-053-374-74, адрес регистрации: 634021, г. Томск, ул. Сибирская, д. 104, кв. 152) в деле о банкротстве № А67-3855/2023.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 131, 134, 139 Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве». Торги являются открытыми по составу участников и открытыми по форме подачи предложений о цене. В качестве Продавца имущества выступает Должник в лице финансового управляющего.

1.3. В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Казаринова А.С. - Комарских Александр Николаевич.

1.4. Оператором электронной площадки по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка", - ООО "СОПТ- ЮЭТП" (ИНН 3444181058, ОГРН 1103444006302, Адрес: 119285, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Раменки, ул. Пудовкина, дом 4, пом. 1/3, интернет адрес площадки - <https://torgibankrot.ru/>).

**II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ**

2.1. Начальная продажная цена имущества Должника, определяется на основании Отчета №25/087-1029 от 28.04.2025 об оценке, подготовленного ООО НЭК «Бизнес Советник».

2.2. Продаже на торгах подлежит недвижимое имущество:

| №  | Наименование                                                                                                               | Начальная стоимость на первых торгах руб.       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. | Легковой автомобиль, марки AUDI A6, 2007 г. выпуска, рег. знак: E600YP70, идентификационный номер (VIN): WAUZZZ4F87N14535. | 614 000,00 (Шестьсот четырнадцать тысяч) рублей |

2.3. Начальная цена продажи легкового автомобиля определяется равной рыночной стоимости имущества Должника, установленной в отчете независимого оценщика, и составляет 614 000,00 (Шестьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

### III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ

#### 3.1. Общие положения

3.1.1. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых торгов по составу участников и по форме подачи предложений о цене посредством аукциона.

3.1.2. В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

3.1.3. Размер задатка определяется в размере 5 (пяти) % от начальной цены продажи имущества.

3.1.4. Шаг аукциона определяется в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества.

#### 3.3. Подготовка к проведению торгов

3.3.1. Дата проведения торгов определяется Организатором торгов, но не позднее 10 рабочих дней с момента вступления утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества в законную силу. Организатор публикует информационное сообщение о проведении торгов на Едином федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) в дату размещения извещения о проведении торгов на электронной площадке.

3.3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- ◆ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- ◆ сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ◆ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- ◆ порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ◆ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, существенные условия проекта договора о задатке;
- ◆ начальная цена продажи имущества Должника, величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона);
- ◆ порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- ◆ дата, время и место подведения результатов торгов;
- ◆ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- ◆ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ◆ сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- ◆ публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- ◆ подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;
- ◆ осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.3.5. Для участия в торгах Заявитель представляет заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торговой процедуре подается в электронном виде на площадке "СОПТ- ЮЭТП" (ИНН 3444181058, ОГРН 1103444006302, Адрес: 119285, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Раменки, ул. Пудовкина, дом 4, пом. 1/3, интернет адрес площадки - <https://torgibankrot.ru/>).

Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица); номер тел., адрес эл. почты; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности. К заявке прилагаются копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ.лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юр.лица или гос. регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ подтверждающий внесение задатка, решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ (или) учредительными документами юр.лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.3.6. Заявка должна содержать сведения о внесении задатка. Задаток вносится в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка.

Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3.7 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3.8. Победитель торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В случае если несколько лиц представили в установленный срок заявки, соответствующие требованиям настоящего Положения, содержащие различные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит лицу, предложившему наиболее высокую цену за это имущество.

В случае если несколько лиц представили в установленный срок заявки, соответствующие требованиям настоящего Положения, содержащие равные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит лицу, который первым представил в установленный срок заявку.

#### 3.4. Расчеты после проведения торгов.

3.4.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли- продажи.

3.4.2 Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника:

№ счета 40817810750187552623

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

БИК 045004763

ИНН 4401116480

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Получатель: Казаринов Артем Сергеевич

Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на специальный банковский счет Должника.

3.4.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

3.4.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества и произведения государственной регистрации права собственности.

3.4.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник, в лице финансового управляющего, вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

3.5. Порядок проведения повторных торгов.

3.5.1. Повторные торги по продаже имущества Должника проводится в следующих случаях:

- ♦ если Организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися;
- ♦ в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов.

3.5.2. Финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

3.5.3. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.5.4. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги.

3.5.5. После определения победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) собственнику имущества предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение 5 рабочих дней с даты получения им соответствующего предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов. Данное условие применимо на любом этапе проведения торгов.

#### IV. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Продажа имущества Должника на торгах посредством публичного предложения методом понижения цены осуществляется в следующем порядке:

Срок действия каждого публичного предложения составляет 7 (семь) календарных дней.

Величину снижения (шаг снижения) начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения установить в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

При отсутствии заявок с установленной ценой, по истечении каждых последующих 5 (пяти) календарных дней производится уменьшение цены предложения на шаг снижения, до достижения ценой предложения уровня 40% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. После чего торги посредством публичного предложения прекращаются. Окончательная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения (цена отсечения) не может быть менее 10% (десяти процентов) от начальной стоимости имущества.

4.2. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги посредством публичного предложения, устанавливается на уровне начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

4.3. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## V. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, КОТОРОЕ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО В ХОДЕ ТОРГОВ

5.1. Дальнейшая судьба имущества, нереализованного в ходе торгов будет определяться решением собрания кредиторов должника, которое должно быть созвано в срок не позднее 30 календарных дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися.

## VI. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

6.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Признание компетентными органами результатов торгов недействительным влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

## VII. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

7.1. Денежные средства, полученные от продажи имущества Должника, не являющегося предметом залога, направляются финансовым управляющим для погашения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 213.27 и 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансовый управляющий  
Казаринова А.С.



Комарских А.Н.