



НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ

ЧЛЕН СОЮЗА НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «СУММА МНЕНИЙ»
ПОБЕДИТЕЛЬ В НОМИНАЦИИ «ЛИДЕР ПО УЧАСТИЮ В СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗАХ»
ЛИДЕР ОЦЕНКИ 2023

ОГРН 1185476090524, ИНН 5403045395, КПП 540301001
Факт. адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д.7 офис 207
Почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, ул. Покрышкина, д.1, кв. 24
Тел.: +7(383) 381-28-27; +7-913-734-53-00; +7-953-889-89-93
E-mail: nek.bs@bk.ru

г. Новосибирск, 2025 г.

ОТЧЕТ №25/087-1029

об оценке объекта оценки

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: *Транспортное средство марки AUDI A6, 2007 г. выпуска, рег. знак: E600YP70, идентификационный номер (VIN): WAUZZZ4F87N145359*

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:** *Томская обл.*

ДАТА ОЦЕНКИ: *25 апреля 2025 г.*

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ
ОТЧЕТА:** *28 апреля 2025 г.*



Резолютивная часть отчета об оценке объекта оценки

Исх. №25/087-1029
от 28 апреля 2025 г.

Финансовому управляющему
Казаринов А.С. (ИНН 701711687060)
Комарских А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

На основании Договора об оценке объекта оценки №25/101Ф/упр-1378 от 24.04.2025 г. заключенного между ООО Независимая Экспертная Компания «Бизнес Советник» и Финансовым управляющим Казаринова Артема Сергеевича (ИНН 701711687060) – Комарских Александром Николаевичем (ИНН 701410007917, СНИЛС: 149-175-420 80, член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036)), действующий на основании определения Арбитражного суда Томской области от 17.03.2025 г. (резолютивная часть определения объявлена 13.03.2025 г.) по делу № А67-3855/2023, произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 25 апреля 2025 г.

Проведенные исследования и анализ имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений рыночная стоимость объекта оценки составляет, округленно:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
Транспортное средство марки AUDI A6, 2007 г. выпуска, рег. знак: E600UP70, идентификационный номер (VIN): WAUZZZ4F87N145359	614000 (Шестьсот четырнадцать тысяч) руб.

Оценка была проведена, а отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ; Федеральных стандартов оценки ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №IV утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, ФСО №10, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г. Свод стандартов и правил саморегулируемой организации оценщиков – СРОО «Экспертный совет».

Все исходные материалы, использованные оценщиком при составлении настоящего Отчета об оценке, хранятся в архиве ООО НЭК «Бизнес Советник». Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике, примененной в рамках настоящего отчета об оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам, по тел.: +7(383) 381-28-27; +7-913-734-53-00; e-mail: nek.bs@bk.ru

Благодарим Вас за доверие и возможность оказать услуги!
С уважением,

Генеральный директор ООО НЭК «БИЗНЕС СОВЕТНИК»..... / Крутых А.В. /



Оглавление

Резолютивная часть отчета об оценке объекта оценки	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1. Дата составления отчета об оценке, порядковый номер отчета об оценке	6
1.2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	6
1.3. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки	6
1.4. Сведения об оценщиках и исполнителе	12
1.4.1. Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора	12
1.4.2. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	13
1.4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	13
1.5. Сведения о заказчике оценки	14
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	14
1.7. Основные этапы процесса оценки	15
1.8. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в том числе не отраженные в задании на оценку	15
1.9. Используемая терминология и основные понятия	18
2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
2.1. Характеристика местоположения объекта оценки	22
2.1.1. Общая характеристика Томской области	22
2.1.2. Краткие сведения о г. Томск	24
2.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки	25
2.2.1. Сведения о физических свойствах объекта оценки	25
2.2.2. Сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки	31
2.3. Сведения об износе и устареваниях объектов оценки	31
2.4. Другие факторы и характеристики	32
2.5. Сведения, о лице которому принадлежит объект оценки, балансовая стоимость объекта оценки	32
2.6. Перечень использованных документов при проведении оценки объекта оценки и данных с указанием источников их получения	32
2.6.1. Перечень документов, полученных от Заказчика оценки	32
2.6.2. Перечень документов, полученных из других источников	33
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	34
3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта на рынок оцениваемого объекта, в т.ч. тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	34
3.1.1. Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации за 2024 г.	34
3.1.2. Основные показатели социально-экономического развития Томской обл. за январь 2025 г.	36
3.2. Анализ наиболее эффективного использования	38
3.3. Анализ сегмента рынка, к которому относятся объект оценки	38
3.4. Анализ фактических данных о ценах предложений (или сделок) с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект	39
3.5. Анализ основных факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	40
3.6. Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость	41
3.7. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегменте, к которому относится объект оценки	41
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	42
4.1. Выбор методов оценки в рамках различных подходов (или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки)	42
4.1.1. Затратный подход	42
4.1.2. Доходный подход	42
4.1.3. Сравнительный подход	42
4.1.4. Обоснование выбора методов	43
4.2. Оценка сравнительным подходом	44
4.2.1. Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж	44
4.2.2. Вывод по разделу	52

4.3. Согласование результатов	52
5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ	53
6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	54
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ДОКУМЕНТОВ	55
8. ПРИЛОЖЕНИЯ	56
8.1. Документы, предоставленные Заказчиком оценки (устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы)	56
8.2. Рыночная информация	71
8.3. Другая информация	77
8.4. Заключение специальных экспертиз	77
8.5. Копии документов, содержащие сведения об Оценщике и Исполнителе.....	77

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Дата составления отчета об оценке, порядковый номер отчета об оценке

В соответствии с п. 1 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должны содержаться: дата составления и порядковый номер отчета»:

Порядковый номер отчета об оценке: 25/087-1029

Дата составления отчета об оценке: 28 апреля 2025 г.

1.2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

В соответствии с п. 2 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должно содержаться основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки»:

Договор об оценке объекта оценки №25/101Ф/упр-1378 от 24.04.2025 г. заключенный между ООО Независимая Экспертная Компания «Бизнес Советник» и Финансовым управляющим Казаринова Артема Сергеевича (ИНН 701711687060) – Комарских Александром Николаевичем (ИНН 701410007917, СНИЛС: 149-175-420 80, член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036)), действующий на основании определения Арбитражного суда Томской области от 17.03.2025 г. (резолютивная часть определения объявлена 13.03.2025 г.) по делу № А67-3855/2023.

1.3. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

В соответствии с п. 1 Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «оценка объекта оценки выполняется оценщиком на основе задания на оценку, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки».

В соответствии с п. 3 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должна содержаться информация, содержащаяся в задании на оценку»:

Таблица 1.1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Транспортное средство марки AUDI A6, 2007 г. выпуска, рег. знак: E600YP70, идентификационный номер (VIN): WAUZZZ4F87N145359
Тип оцениваемого имущества	Движимое имущество
Состав объекта оценки	Не имеет составных частей
Местоположение объекта оценки	Томская обл.
Идентификация объекта оценки	<u>Количественные и качественные характеристики объекта оценки:</u> Марка, модель транспортного средства: AUDI A6 Идентификационный номер (VIN): WAUZZZ4F87N145359 Тип транспортного средства: Легковой седан Категория транспортного средства: В Год изготовления транспортного средства: 2007 г. Кузов (кабина, прицеп): WAUZZZ4F87N145359 Номер двигателя: BDW 119093 Цвет кузова (кабины, прицепа): Серебристый Мощность двигателя, (кВт/л.с.): 130/177.0 Объем двигателя, см.куб: 2393 Тип двигателя: Бензиновый Экологический класс: Четвертый Разрешенная максимальная масса, кг: 2490 Масса без нагрузки, кг: 1653 <u>Существующие имущественные права на объект оценки:</u> - право собственности: Казаринов Артем Сергеевич. Иные права на объекты оценки, кроме указанных в графе «Имущественные права на объекты оценки» – н/д. <u>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:</u> - право собственности <u>Ограничения и обременения прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки:</u>

	Ограничения (обременения) вышеуказанных прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки – н/д.										
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Согласно приложению №2 к Договору об оценке объекта оценки №25/101Ф/упр-1378 от 24.04.2025 г. (информация подтверждается Заказчиком оценки путем подписания письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов. Также Заказчик оценки подтверждает, что информация соответствует известным ему фактам, планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика), оценщику были предоставлены следующие документы от Заказчика оценки: <table> <tr> <th>Наименование</th><th>Вид документа</th></tr> <tr> <td>Решение Арбитражного суда Томской области от 26.06.2023 г. (резолютивная часть решения объявлена 19.06.2023 г.) по делу № А67-3855/2023</td><td>Копия</td></tr> <tr> <td>Определение Арбитражного суда Томской области от 17.03.2025 г. (резолютивная часть определения объявлена 13.03.2025 г.) по делу № А67-3855/2023</td><td>Копия</td></tr> <tr> <td>Свидетельство о регистрации ТС от 02.02.2023 г. серия 9948 номер 108898</td><td>Копия</td></tr> <tr> <td>Паспорт транспортного средства от 02.02.2023 г. серия 70УС номер 833582</td><td>Копия</td></tr> </table>	Наименование	Вид документа	Решение Арбитражного суда Томской области от 26.06.2023 г. (резолютивная часть решения объявлена 19.06.2023 г.) по делу № А67-3855/2023	Копия	Определение Арбитражного суда Томской области от 17.03.2025 г. (резолютивная часть определения объявлена 13.03.2025 г.) по делу № А67-3855/2023	Копия	Свидетельство о регистрации ТС от 02.02.2023 г. серия 9948 номер 108898	Копия	Паспорт транспортного средства от 02.02.2023 г. серия 70УС номер 833582	Копия
Наименование	Вид документа										
Решение Арбитражного суда Томской области от 26.06.2023 г. (резолютивная часть решения объявлена 19.06.2023 г.) по делу № А67-3855/2023	Копия										
Определение Арбитражного суда Томской области от 17.03.2025 г. (резолютивная часть определения объявлена 13.03.2025 г.) по делу № А67-3855/2023	Копия										
Свидетельство о регистрации ТС от 02.02.2023 г. серия 9948 номер 108898	Копия										
Паспорт транспортного средства от 02.02.2023 г. серия 70УС номер 833582	Копия										
Осмотр объекта оценки	Осмотр объекта оценки не проводится оценщиком, поскольку Заказчик оценки не может обеспечить доступ, объект оценки расположен в другом регионе. Документы и фотоматериалы предоставлены Заказчиком оценки.										
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки с применением общепринятых подходов к оценке. Результаты оценки предполагается использовать для проведения процедуры банкротства (процедура реализации имущества должника).										
Нормативная база оценки (используемые стандарты оценки)	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ, а также в соответствии с: - Общими стандартами оценки: - федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г. - Специальными стандартами оценки: - федеральным стандартом оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ № 328 от 01.06.2015 г.; - иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области оценочной деятельности; - стандартами и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоят физические лица (оценщики), выполняющие настоящую оценку и у которых с Исполнителем заключены трудовые Договоры. - а также положениями методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвитии России (с момента разработки и принятия таких методических рекомендаций Минэкономразвитии России). До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития										

	России от 30 декабря 2020 г. №884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I – ФСО VI.
Вид стоимости и предпосылки стоимости	В соответствии со ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника. Начальная цена продажи предприятия, иного имущества должника устанавливается на основании рыночной стоимости такого имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке. Рыночная стоимость (ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ). Предпосылки стоимости: • предполагается сделка с объектом оценки; • участники сделки – неопределенные лица; • дата оценки – текущая; • предполагаемое использование объекта: для проведения процедуры банкротства (процедура реализации имущества должника); • характер сделки: вынужденная сделка в рамках процедуры банкротства.
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	25 апреля 2025 г.
Срок проведения оценки	24 апреля 2025 г. - 28 апреля 2025 г.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки действительны лишь для проведения процедуры банкротства (процедура реализации имущества должника). Результаты оценки и отчет об оценке не могут использоваться Заказчиком оценки в каких-либо других целях. Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Исполнитель, не принимает на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами. В соответствии с письмом Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 30 мая 2005 г., оценка, данная имуществу оценщиком, <u>носит лишь рекомендательный характер</u>, т.е. не является обязательной. Даже если предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер. Это означает, что решение о конечной цене сделки Заказчик всегда должен принимать самостоятельно или путем переговоров с контрагентом, используя отчет лишь как консультационную услугу. В связи с этим, Исполнитель не принимают на себя ответственность за решения, принятые Заказчиком или третьими лицами по распоряжению оцениваемым имуществом. В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
Специальные допущения, иные существенные допущения	• В соответствии с п. 4 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г. в процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке. • Все расчеты выполнены Оценщиками в табличном процессоре Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой программы, если иное прямо не указывается в отчете. • При проведении расчетов допускается округление некоторых значений по математическим правилам округления. Округление может несущественно повлиять на результат оценки. • Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

	• При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. • При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования. • Согласно ст. 146 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения является реализация. При расчёте рыночной стоимости объекта исполнителем является Оценщик. Положениями статей 14 и 15 ФЗ-135 не предусмотрены ни права, ни обязанности Оценщика определять НДС при определении рыночной стоимости объекта оценки. • В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом обложения НДС. • Осмотр объекта оценки не проводится оценщиком, поскольку Заказчик оценки не может обеспечить доступ, объект оценки расположен в другом регионе. Документы и фотоматериалы предоставлены Заказчиком оценки. • В виду того, что осмотр объекта оценки не проведен из-за удаленности объекта оценки и не предоставлении доступа, то при оценке может быть введена дополнительная корректировка на наличие возможно неучтенных элементов (см. ФСО № 10: ч. III п.8: «...В случае не проведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения и ограничения, связанные с не проведением осмотра). • В соответствии с п.10 ФСО №10 – для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют. • В соответствии с п.9 ФСО №10 – в отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.
Ограничения оценки	• Для определения рыночной стоимости объекта оценки Исполнитель опирается как на информацию, предоставленную Заказчиком, так и на информацию, полученную самостоятельно в результате проведения оценки. • По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта. • Исполнитель не занимается измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. • При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, и на оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых. • Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов. • Исполнитель не принимает на себя ответственность, если после составления Отчета станет известно, что имелась дополнительная документация или обстоятельства, которые могли бы повлиять на стоимость объекта оценки. Исполнитель исходил из достоверности и полноты письменной и устной информации, фотоматериалов и документации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком, поскольку в обязанности Исполнителя, не входит проведение экспертизы документов на предмет их полноты и подлинности, соответствия действующему законодательству. Исполнитель не принимает на себя ответственности: а) за выводы, сделанные на основе документов, фотоматериалов и информации, содержащих недостоверные сведения;

	б) за выводы, сделанные на основе недостаточно полного пакета предоставленных документов по объекту оценки; в) в случае замалчивания Заказчиком информации, которая могла повлиять на стоимость объекта оценки (если таковая имела место). • Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. • В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений. • Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета. • В отчете указаны ссылки на источники информации. При использовании в качестве источников информации сайтов Интернет оценщик указывает адреса доменов и интернет-страниц. Однако это не является гарантией, что читатель сможет самостоятельно найти опубликованную информацию по указанной ссылке. Это обусловлено тем, что источник информации может иметь динамический адрес, который невозможно задать в виде фиксированной ссылки. Кроме того, информация в любой момент может быть удалена с сайта по независящим от Оценщика причинам. • В рамках отчета об оценке некоторые данные (например, параметры, цена, точный адрес) по объектам аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах, в периодической печати, и от приложенных к отчету распечаток. Это связано с тем, что в процессе оценки Оценщиком могут проводиться телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов аналогов. В отчете могут указываться уточненные данные по объектам аналогам, выявленные в процессе проведения телефонных переговоров. • <u>Информация, оценки и мнения, полученные из открытых источников, отвечают критериям надежности.</u> Достаточность и достоверность полученной информации анализируется с использованием доступных оценщикам Исполнителя для этого средств и методов. • <u>Информация, используемая оценщиком, считается достаточной,</u> использование дополнительной информации не ведёт к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведёт к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. • <u>Информация, используемая оценщиком, считается достоверной,</u> она соответствует действительности и позволяет пользователю отчёта об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения. • <u>Информация об объекте оценки предоставленная Заказчиком оценки является существенной.</u> • Оценщик вправе использовать цены предложения рынка движимого имущества РФ. • При отсутствии достоверной и доступной для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов, допускается отказ от сравнительного подхода. • При отсутствии достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы, допускается отказ от доходного подхода. • Результаты оценки, содержащееся в отчете об оценке, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете об оценке. • Ни весь отчет об оценке в целом, ни любая его часть, ни любые ссылки на данный документ не могут быть включены в какие-либо публикации, проспекты или инструкции, и изданы без письменного одобрения Исполнителя формы и
--	---

	контекста таких публикаций. Информация, изложенная в отчете об оценке, является конфиденциальной и может быть использована только для цели, заявленной в Договоре (см. цели оценки). Исполнитель не принимает на себя ответственность, если отчет об оценке будет использован кем-либо еще для заявленных или иных целей. - Любая копия отчета об оценке является недействительной, если она не заверена нотариусом или самим Исполнителем. - Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Никакие события, произошедшие после даты оценки, не могут являться основанием для претензий к Исполнителю. - Отчет об оценке представляет собой профессиональное суждение оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки и без гарантий того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете. Данная оценка является независимым оценочным суждением, а результаты оценки являются рекомендуемыми. - Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Исполнитель, не принимает на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами. - От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного Договора с Заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие использования результатов отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе оказания услуг. - Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита (п. 2 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.). - Все ограничения и специальные допущения, отраженные в отчёте, были согласованы с Заказчиком оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Исполнитель, не принимает на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами. Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия исполнителя (оценщика). В соответствии со ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ сведения об отчете об оценке имущества должника, указанные в абзаце 5 пункта 5.1 статьи 110 Федерального закона, с приложением копии такого отчета об оценке в форме электронного документа подлежат включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии такого отчета об оценке в форме электронного документа. Таким образом, в рамках проведения процедуры банкротства допускается публикация отчета об оценке объекта оценки (его копия) на ЕФРСБ Заказчиком с соответствующим указанием авторства.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в <u>электронном виде</u>. При необходимости (по запросу Заказчика) Исполнитель подготавливает отчет об оценке в количестве 1 (одного) экземпляра на бумажном носителе. При этом, отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа (характерно для приложений). Приложения к отчету об оценке являются его неотъемлемой частью. На бумажном носителе отчет передается Заказчику оценки вместе с сопроводительным письмом, в котором подробно указано из скольких частей состоит отчет об оценке, а также кол-во листов.
Выражение итогового результата оценки стоимости объекта оценки (форма представления итоговой стоимости)	Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой <u>стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.</u> Результат оценки выражается в рублях и представлен в виде числа без интервала значений, является результатом математического округления.

1.4. Сведения об оценщиках и исполнителе

1.4.1. Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора

В соответствии с п. 4 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должны содержаться сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку, в том числе фамилия, имя, отчество (при наличии), номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков (регистрационный номер в саморегулируемой организации оценщиков, а также наименование и адрес саморегулируемой организации оценщиков».

В соответствии с п. 7 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должны содержаться сведения о независимости оценки»:

Таблица 1.2. Сведения о специалистах-оценщиках, работающих на основании трудового договора, выполнивших настоящий Отчет об оценке

Наименование	Характеристика
Фамилия, Имя, Отчество оценщика	Руденко Сергей Константинович
Почтовый адрес	630001, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, 76/1-66
Фактический адрес	630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 7, офис 207
Номер контактного телефона	+7 913 480-28-05
Адрес электронной почты	irbis_92@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации Саморегулируемая организация «Экспертный совет» дата вступления 08.12.2023 г. регистрационный номер в реестре №3128, дата включения в реестр 08 декабря 2023 г.
Членство в других саморегулируемых организациях и союзах	Член Ассоциации Саморегулируемая организация судебных экспертов «Сумма Мнений» дата вступления 23.12.2024 г. регистрационный номер в реестре №377, дата включения в реестр 23 декабря 2024 г.
Образование оценщика (номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний)	2019 г. – Диплом о высшем образовании: ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ» г. Новосибирск. Квалификация: магистр, по специальности: экономика. Серия диплома 105424 номер 4345564, дата выдачи 27.03.2019 г.; 2015 г. – Диплом о профессиональной подготовке НОУ ВПО «Сибирская академия финансов и банковского дела» г. Новосибирск. Профессиональная переподготовка «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Серия диплома 54AE номер 000159, дата выдачи 29.04.2015 г.; 2014 г. – Диплом бакалавра: НОУ ВПО «Сибирская академия финансов и банковского дела» г. Новосибирск. Квалификация: бакалавр, по специальности: экономика. Серия диплома 135405 номер 0016897, дата выдачи 30.06.2014 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховщик — СПАО «Ингосстрах», Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-722-163123/24 от 01.11.2024 г. Страховая сумма: 5 000 000 (пять миллионов) руб. Период страхования: с 30.11.2024 г. по 29.11.2025 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет (с 2015 г.)
Квалификация	Оценщик: - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №035318-1, выдан на основании решения ФБУ ФРЦ, от 20.10.2023 г. №319 (021683-КА1). - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №046335-2, выдан на основании решения ФБУ ФРЦ, от 13.12.2024 г. № 384 (015957-КА2).
Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с Заказчиком оценки и собственником недвижимости (объекта оценки) в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не

Наименование	Характеристика
	является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке объекта оценки. Таким образом, требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости оценщика выполнены.

1.4.2. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

В соответствии с п. 6 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должны содержаться сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор (реквизиты юридического лица, которые включают в себя полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения».

В соответствии с п. 7 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должны содержаться сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор»:

Таблица 1.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование	Характеристика
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью Независимая Экспертная Компания «Бизнес Советник»
Реквизиты юридического лица (ИНН; КПП; ОГРН, дата присвоения ОГРН)	ИНН 5403045395, КПП 540301001 ОГРН 1185476090524 от 01.11.2018 г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Почт. адрес: 630048, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Покрышкина, 1 - 24. Факт. адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 7, офис 207.
Контакты	Телефон: +7(383) 381-28-27; +7-913-734-53-00; +7-953-889-89-93 e-mail: nek.bs@bk.ru
Сведения о страховании дополнительной ответственности юридического лица	АО «Ингосстрах». Договор страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор №433-722-168364/24 от 13.11.2024 г. Страховая сумма 10 000 000 рублей. Период страхования с 23.11.2024 г. по 22.11.2025 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, выполнены.

1.4.3. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки

В соответствии с п. 8 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должна содержаться информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки»:

Таблица 1.4. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах

Привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организации и специалисты	Квалификация	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
не привлекались	—	—

1.5. Сведения о заказчике оценки

В соответствии с п. 5 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должны содержаться сведения о заказчике оценки: фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, если заказчиком является физическое лицо; реквизиты юридического лица, которые включают в себя полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения, если заказчиком является юридическое лицо»:

Таблица 1.5. Сведения о Заказчике оценки

Наименование	Характеристика
Заказчик оценки	Финансовый управляющий Казаринова Артема Сергеевича (ИНН 701711687060) – Комарских Александр Николаевич (ИНН 701410007917, СНИЛС: 149-175-420 80, член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036)), действующий на основании определения Арбитражного суда Томской области от 17.03.2025 г. (резольтивная часть определения объявлена 13.03.2025 г.) по делу № А67-3855/2023
ИНН	701410007917
СНИЛС	149-175-420 80
Членство в НП	член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036)
ФИО должника	Казаринов Артем Сергеевич
ИНН / СНИЛС	ИНН: 701711687060 / СНИЛС: 069-053-374 74
Адрес регистрации/проживания	г. Томск, ул. Сибирская, д. 104, кв. 152

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

В соответствии с п. 9 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должно содержаться указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций»:

Таблица 1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Наименование	Обоснование применения
Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности
Федеральные стандарты оценки: - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.; - федеральный стандарт оценки «Оценка транспортных средств» (ФСО №10), утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328.	Обязательны к применению при осуществлении оценочной деятельности
Свод стандартов и правил саморегулируемой организации оценщиков – СРОО «Экспертный совет»	Оценщик, составивший настоящий отчет, является членом СРОО «Экспертный совет»

1.7. Основные этапы процесса оценки

Таблица 1.7. Этапы процесса оценки

Основные этапы процесса оценки	Отметка о выполнении
Согласование задания на оценку Заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку.	Выполнено
Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.	Выполнено
Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.	Выполнено
Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости) и определение итоговой стоимости объекта оценки.	Выполнено
Составление отчета об оценке объекта оценки.	Выполнено

1.8. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в том числе не отраженные в задании на оценку

В соответствии с п. 11 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должны содержаться принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе не отраженные в задании на оценку»:

Таблица 1.8. Допущения и ограничивающие условия, использованные при проведении оценки

Специальные допущения, иные существенные допущения	- В соответствии с п. 4 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г. в процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке. - Все расчеты выполнены Оценщиками в табличном процессоре Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой программы, если иное прямо не указывается в отчете. - При проведении расчетов допускается округление некоторых значений по математическим правилам округления. Округление может несущественно повлиять на результат оценки. - Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют. - При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. - При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования. - Согласно ст. 146 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения является реализация. При расчёте рыночной стоимости объекта исполнителем является Оценщик. Положениями статей 14 и 15 ФЗ-135 не предусмотрены ни права, ни обязанности Оценщика определять НДС при определении рыночной стоимости объекта оценки. - В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с
---	--

	законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом обложения НДС. - Осмотр объекта оценки не проводится оценщиком, поскольку Заказчик оценки не может обеспечить доступ, объект оценки расположен в другом регионе. Документы и фотоматериалы предоставлены Заказчиком оценки. - В виду того, что осмотр объекта оценки не проведен из-за удаленности объекта оценки и не предоставлении доступа, то при оценке может быть введена дополнительная корректировка на наличие возможно неучтенных элементов (см. ФСО № 10: ч. III п.8: «...В случае не проведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения и ограничения, связанные с не проведением осмотра»). - В соответствии с п.10 ФСО №10 – для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют. - В соответствии с п.9 ФСО №10 – в отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.
Ограничения оценки	- Для определения рыночной стоимости объекта оценки Исполнитель опирается как на информацию, предоставленную Заказчиком, так и на информацию, полученную самостоятельно в результате проведения оценки. - По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта. - Исполнитель не занимается измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. - При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, и на оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых. - Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов. - Исполнитель не принимает на себя ответственность, если после составления Отчета станет известно, что имелась дополнительная документация или обстоятельства, которые могли бы повлиять на стоимость объекта оценки. Исполнитель исходил из достоверности и полноты письменной и устной информации, фотоматериалов и документации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком, поскольку в обязанности Исполнителя, не входит проведение экспертизы документов на предмет их полноты и подлинности, соответствия действующему законодательству. Исполнитель не принимает на себя ответственности: а) за выводы, сделанные на основе документов, фотоматериалов и информации, содержащих недостоверные сведения; б) за выводы, сделанные на основе недостаточно полного пакета предоставленных документов по объекту оценки; в) в случае замалчивания Заказчиком информации, которая могла повлиять на стоимость объекта оценки (если таковая имела место). - Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. - В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки, оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений. - Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех

	существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета. - В отчете указаны ссылки на источники информации. При использовании в качестве источников информации сайтов Интернет оценщик указывает адреса доменов и интернет-страниц. Однако это не является гарантией, что читатель сможет самостоятельно найти опубликованную информацию по указанной ссылке. Это обусловлено тем, что источник информации может иметь динамический адрес, который невозможно задать в виде фиксированной ссылки. Кроме того, информация в любой момент может быть удалена с сайта по независящим от Оценщика причинам. - В рамках отчета об оценке некоторые данные (например, параметры, цена, точный адрес) по объектам аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах, в периодической печати, и от приложенных к отчету распечаток. Это связано с тем, что в процессе оценки Оценщиком могут проводиться телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов аналогов. В отчете могут указываться уточненные данные по объектам аналогам, выявленные в процессе проведения телефонных переговоров. <u>Информация, оценки и мнения, полученные из открытых источников, отвечают критериям надежности.</u> Достаточность и достоверность полученной информации анализируется с использованием доступных оценщиком Исполнителя для этого средств и методов. <u>Информация, используемая оценщиком, считается достаточной,</u> использование дополнительной информации не ведёт к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведёт к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. <u>Информация, используемая оценщиком, считается достоверной,</u> она соответствует действительности и позволяет пользователю отчёта об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения. <u>Информация об объекте оценки предоставленная Заказчиком оценки является существенной.</u> - Информация, оценки и мнения, полученные из открытых источников, отвечают критериям надежности. Достаточность и достоверность полученной информации анализируется с использованием доступных оценщиком Исполнителя для этого средств и методов. - Оценщик вправе использовать цены предложения рынка движимого имущества РФ. - При отсутствии достоверной и доступной для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов, допускается отказ от сравнительного подхода. - При отсутствии достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы, допускается отказ от доходного подхода. - Результаты оценки, содержащиеся в отчете об оценке, относятся к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете об оценке. - Ни весь отчет об оценке в целом, ни любая его часть, ни любые ссылки на данный документ не могут быть включены в какие-либо публикации, проспекты или инструкции, и изданы без письменного одобрения Исполнителя формы и контекста таких публикаций. Информация, изложенная в отчете об оценке, является конфиденциальной и может быть использована только для цели, заявленной в Договоре (см. цели оценки). Исполнитель не принимает на себя ответственность, если отчет об оценке будет использован кем-либо еще для заявленных или иных целей. - Любая копия отчета об оценке является недействительной, если она не заверена нотариусом или самим Исполнителем. - Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. Никакие события, произошедшие после даты оценки, не могут являться основанием для претензий к Исполнителю.
--	--

	• Отчет об оценке представляет собой профессиональное суждение оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки и без гарантий того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете. Данная оценка является независимым оценочным суждением, а результаты оценки являются рекомендуемыми. • Результаты оценки не предназначены для их использования третьими лицами. Исполнитель, не принимает на себя ответственности в случае использования результатов оценки третьими лицами. • От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного Договора с Заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие использования результатов отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе оказания услуг. • Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита (п. 2 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.). • Все ограничения и специальные допущения, отраженные в отчёте, были согласованы с Заказчиком оценки.
--	---

1.9. Используемая терминология и основные понятия

Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости [ст.3 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»].

Отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку [п.1 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость объекта оценки — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме [ст.3 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»].

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки [п.15 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Кадастровая стоимость — стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ [ст.3 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»].

Инвестиционная стоимость – это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки [ст.3 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»].

Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества [ст.3 ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»].

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки [п.6 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки [п.7 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки [п.8 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки [п.9 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке [п.10 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии [п.11 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки [п.12 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления [п.14 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки [п.15 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки [п.16 Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки [п.5 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей [п.6 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200].

Право собственности включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом [Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, часть 1, ст. 209].

Корректировка – представляет собой операцию (чисто-математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравниваемыми объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объектов-аналогов к объекту оценки».

Оборудование (устройства) — инструменты, используемые для такого обустройства (напр. «пляжное оборудование», «световое оборудование»). К термину «оборудование» также относят совокупность машин (система), которые так устроены и управляемы, что они функционируют как единое целое для достижения одной и той же цели.

Оборудование (процесс) — работа по обустройству, дополнению чего-либо в среде обитания человека: вещей (напр. «оборудование кресла подлокотниками», «автомобиля фарами»), жилищ (напр. «оборудование дома ванной»), окружающей среды (напр. «оборудование прудов в парке») и так далее; процесс дополнения их потребительских свойств; а также предназначенное для этого.

Корректировка – представляет собой операцию (чисто-математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравниваемыми объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объектов-аналогов к объекту оценки».

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Механическое транспортное средство – приводимое в движение двигателем транспортное средство, кроме мопеда. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, тракторы, самоходные машины.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с прицепом (прицепами) или полуприцепом, предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным

кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) с использованием специального оборудования для выполнения указанных функций. К ним относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

Прицеп (полуприцеп) – транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

Мотоцикл – двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трех- и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

Мопед – двух- или трехколесное транспортное средство, приводимое в движение двигателем с рабочим объемом не более 50 см(3) и имеющее максимальную конструктивную скорость не более 50 км/час. К мопеду приравниваются велосипеды с двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Внедорожное транспортное средство – транспортное средство, предназначенное в основном для использования на дорогах, не имеющих покрытия, в условиях бездорожья.

Дорожно-строительная техника – транспортные средства, предназначенные для строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог. В состав дорожно-строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальтоукладчики, дорожные катки, маркировочные машины, фрезы дорожные и т.д.

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Стоимость ремонта (восстановления) – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 10 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должно содержаться точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - реквизиты юридического лица (полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения) и (при наличии) балансовая стоимость данного объекта оценки»:

2.1. Характеристика местоположения объекта оценки

2.1.1. Общая характеристика Томской области

Таблица 2.1. Общая характеристика Томской области

Административно-территориальное деление	Согласно Закону «Об административно-территориальном устройстве Томской области» и Уставу Томской области, субъект РФ включает следующие административно-территориальные единицы: 4 города областного подчинения, один из которых отнесён к категории закрытых административно-территориальных образований; 16 районов; 2 города районного подчинения; 1 рабочий посёлок (посёлок городского типа); 570 сельских населённых пунктов. В рамках муниципального устройства, в границах административно-территориальных единиц области к 1 января 2016 года образованы 138 муниципальных образований, в том числе: 4 городских округа; 16 муниципальных районов; 3 городских поселения; 115 сельских поселений.
Географическое положение	Томская область расположена на юго-востоке Западно-Сибирской равнины. Протяжённость области с севера на юг — около 600 км, с запада на восток — 780 км. По площади Томская область примерно на 1,5 % больше Польши (и почти в 35 раз меньше Польши по населению). Большая часть территории области труднодоступна, так как представляет собой тайгу (леса занимают 63 % площади) и болота (28,9 %, в частности одни из крупнейших в мире Васюганские болота). Лесной фонд 28,68 млн га (286,8 тыс км²), территория леса 19,3 млн га (193 тыс км²) Самая высокая точка области — 274 м над уровнем моря, самая низкая — 34 м над уровнем моря. Климат влажный континентальный.
Природные ресурсы	Томская область богата природными ресурсами, такими как нефть (100 месторождений, 1449 млн т), природный газ (632 млрд м³), чёрные и цветные металлы, бурый уголь — 74,7 млрд т (первое место по запасам в России), торф (второе место по запасам в России) и подземные воды. В области находится Бакcharское железорудное месторождение, являющееся одним из крупнейших в мире (57 % всей железной руды России), общий объём запасов 90 млрд т. На территории Томской области расположено множество месторождений сырья для строительных материалов: глины, песка, известняков, глинистых сланцев, гравия. Среднее Приобье имеет минерализованные подземные воды на глубине 1100—2250 м. В районе города Томска имеются выходы радоновых вод. Общие запасы подземных вод оцениваются в 14,2 млрд м³. Кроме того, имеются разведанные запасы каолина, тугоплавких глин, стекольных и ильменит-цирконовых песков (ильменит — 3,4 млн т, циркон — 1380 тыс. т), лейкоксена и рутила (600 тыс. т), бокситов (11,5 млн тонн), бурого угля (3 млрд 625,6 млн тонн), цинка (559 тыс. тонн), золота, платины и титана.
Население	Численность населения области по данным Росстата составляет 1 043 385 чел. (2024). Плотность населения — 3,32 чел./км² (2024). Городское население — 72,73 % (2022).

Экономика	Объём ВРП Томской области впервые превысил 600 млрд рублей, в 2019 году область заработала 607 млрд рублей, что на 27,7 млрд больше, чем годом ранее. С этими параметрами регион занимает третье место в Сибири и 23 позицию — среди субъектов РФ. Самый большой удельный вес в структуре ВРП занимает добыча полезных ископаемых — 32 %. Обрабатывающие производства произвели 11,1 % от всего годового объёма ВРП, в этой отрасли эффективность предприятий в 2019 году выросла на 17,8 %. Хороший рост показали операции с недвижимостью — 14,3 %, сельское, лесное, рыбное хозяйства — 16,8 %. Строительный рынок за год упал, как и добыча полезных ископаемых: 13 % и 3,2 % соответственно. Транспортные компании внесли в региональный продукт 7,9 %, торговля — 7,8 %
Промышленность	По оценке Минэкономразвития России Томская область в 2004 году относилась к регионам с уровнем развития выше среднего (18-е место по стране). При этом область занимала 14-е место по размеру среднемесячной заработной платы (9640 руб.), объёму платных услуг на душу населения (18,8 тыс. руб.), поступлению налогов в бюджет на душу населения (60,4 тыс. руб.). Основные приоритеты экономического развития — топливно-энергетический, научно-образовательный комплексы и малый бизнес. В 2004 году промышленность дала 45,5 % регионального ВВП, сельское хозяйство — 19 % и строительство — 13 %. Из отраслей промышленности наиболее развиты в регионе топливная (52,8 %), в том числе нефтедобыча (48,5 %) и машиностроение (12,6 %), химическая и нефтехимическая промышленность. Большая доля цветной металлургии (8,9 % в 2004, 20,3 % в 2001) объясняется тем, что продукция Сибирского химического комбината (атомная промышленность) традиционно относится к этой отрасли. Основные экспортируемые продукты: нефть (62,1 %), метанол (30,2 %), машины и оборудование (4,8 %). Совместные предприятия региона в основном занимаются добычей нефти и лесозаготовкой.
Сельское хозяйство	Численность сельского населения Томской области 300 тысяч человек, около 28 % населения. Основные отрасли сельского хозяйства — мясо-молочное животноводство, зверо- и растениеводство. Животноводство даёт порядка 60 % от всей продукции (по стоимости). Выращивают зерновые и зернобобовые культуры (пшеница, рожь, овёс и др.), кормовые культуры, картофель и овощи. Животноводство молочно-мясного направления (свиньи, птица). Развита пушная промысел и звероводство (серебристо-чёрная лисица).
Транспорт	Ответвление федеральной автодороги М53. Региональные трассы Р398 (Томск — Колпашево), Р399 (Каргала — Бакчар), Р400 (Томск — Мариинск). Строится Северная широтная магистраль. Томская железнодорожная ветвь Тайга — Томск — Белый Яр. Узловой аэропорт Богашёво в Томске. Малые аэропорты в Колпашеве и Каргаске (не эксплуатируются), Стрежевом. Главные водные артерии — Обь, Томь, Чулым, по ним осуществляется регулярное речное сообщение, а также северный завоз. Грузовые и пассажирские перевозки также осуществляются по рекам Кеть и Васюган.
Образование	Одной из наиболее важных и динамично развивающихся отраслей является высшее образование. В Томске 6 государственных вузов высоких общероссийских рейтингов, в том числе Томский государственный университет — первый Сибирский императорский университет, основанный в азиатской части России (1878) и Томский политехнический университет, созданный как первый Сибирский императорский технологический институт. В период с 2012 года томская агломерация единственная восточнее Московской области, где имеются сразу три национальных исследовательских университета (то есть из числа 15 ведущих вузов России): НИУ ТГУ, НИ ТПУ и СТИ НИЯУ МИФИ, в то время как в других регионах от Волги до Дальнего Востока вузов такого статуса не более 1 на регион. По числу студентов на душу населения Томск занимает одно из первых мест в стране. В области широко развита система ссузов — техникумов и колледжей.

Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Томская_область

2.1.2. Краткие сведения о г. Томск



Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи.

Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов.

Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии».

Город богат памятниками деревянной и каменной архитектуры XVIII—XX веков.

В городе проживает 545 391 человек (2024), в городском округе город Томск — 565 753 человека (2024). Седьмой по численности населения город Сибири, тридцатый по численности населения город России. Томск, его город-спутник Северск и пригороды формируют Томскую городскую агломерацию с населением около 786 тысяч человек (2019).

Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2020 года Томску присвоено звание «Город трудовой доблести».

В рамках административно-территориального устройства области, Томск является городом областного подчинения, районам которого подчинены 7 сельских населённых пунктов; в рамках муниципального устройства он образует муниципальное образование Город Томск со статусом городского округа, в состав которого входят 8 населённых пунктов (1 город и 7 сельских населённых пункта).

Томск административно разделён на 4 района в городе (внутригородских района).

Районы города включают исторически сформировавшиеся микрорайоны и места, например, микрорайон Академгородок в Советском районе Томска.

До 2004 года в состав города Томска входил «анклав» Аэропорт, который ныне относится к Мирненскому сельскому поселению Томского района.

Чаще всего под Томской агломерацией понимают её ядро, состоящее из городских округов Томск и Северск, вместе с окружающим пригородным Томским районом; её население в этих границах составляло 728 тыс. чел. (2011), а площадь — 10 818 км². При включении в состав агломерации некоторых смежных с Томским районом частей территорий Асиновского, Шегарского и Кожевниковского районов её население возрастает до 754 тыс. жит. (2009), а площадь — до 12 550 км².

Начиная с 2002 года неоднократно руководителями области высказывалось мнение о возможности и целесообразности создания единого административно-территориального образования «Большой Томск». В апреле 2008 года власти Томска обратились к руководству области, Томского района и Северска с просьбой поддержать идею создания агломерации

Томск расположен на границе Западно-Сибирской равнины и отрогов Кузнецкого Алатау на правом берегу реки Томи, в 50 км от места её впадения в Обь. Город расположен на краю таёжной природной зоны: к северу простираются труднопроходимые леса и болота, к югу — чередуются широколиственные и смешанные леса и лесостепи. Расстояние до Москвы — 3,5 тыс. км.

В 12 км к северу от Томска расположен закрытый город Северск, в советские времена называвшийся «Томск-7» или, в неформальной речи, «почтовый», «пятый почтовый».

Площадь города — 294,6 км². Улица Льва Толстого в Томске проходит вдоль 85-го меридиана восточной долготы.

Тип климата — континентально-циклонический (переходный от европейского умеренно континентального к сибирскому резко континентальному). Среднегодовая температура: 0,9 °С. Безморозный период составляет 110—120 дней. Зима суровая и продолжительная, минимальная зарегистрированная температура –55 °С (январь 1931 года).

Рельеф в городе неровный. Сам Томск расположен на юго-востоке Западно-Сибирской равнины. В Томске выделяют следующие элементы речной долины: пойму, террасы и междуречье водораздела Томь — Малая Киргизка и Томь — Ушайка.

На 1 января 2024 года по численности населения город находился на 30-м месте из 1119 городов Российской Федерации.

Население города составляет 545 391 чел. (2024).

В Томске в сфере строительства, промышленности и энергетики, в добывающих отраслях действуют более 300 инновационных предприятий, из которых 200 относятся к категории инновационно активных, также в сфере IT-бизнеса занимается более 200 компаний (Sibedge, Элекард, Компания MC-Trade, группа компаний «Рубиус», «Синтез Интеллектуальных Систем», «UserStory», ООО «ИТ-Томск», «ТомскСофт», «QuantumSoft», Новинтех, Лаборатория Интервеб, ООО «Битворкс», UNIGINE Corp. и др.). В валовом региональном продукте их доля превышает 13,5 %. Ежегодно прирост стартапов и малых предприятий составляет 10-15 %. Их развитие обусловлено созданием в городе научно-образовательных комплексов на базе университетов. Также в городе находится штаб-квартира КДВ групп, компания входит в рейтинг 200 крупнейших частных компаний России Forbes 2016.

Финансовый рынок Томска представлен федеральными банками, в числе которых Сбербанк с 42 отделениями, ВТБ с 6 отделениями, Газпромбанк с 5 отделениями и др. В городе зарегистрирован один региональный банк Томскпромстройбанк с главным отделением по адресу г. Томск, проспект Фрунзе, 90 и более 100 представительств банков других регионов.

В Томске действуют предприятия различных отраслей промышленности. Во время Великой Отечественной войны в город было эвакуировано около 30 заводов, были созданы целые отрасли. К предприятиям нефтегазовой

отрасли относятся «Томскнефть», «Востокгазпром», «Газпром трансгаз Томск», «Газпромнефть-Восток», «Томскнефтехим», «Томскподводтрупроводстрой», «Томскнефтепереработка».

Фармацевтическая промышленность представлена предприятиями ФГУП НПО «Вирион», «Томскхимфарм».

В отрасли пищевой промышленности работают завод пищевых продуктов «Томский», кондитерская фабрика «Красная звезда», «Томское пиво», дрожжевой завод, «Томские мельницы», «Сибирская аграрная группа», несколько хлебозаводов, две птицефабрики.

Машиностроительные предприятия — НПЦ «Полус», ПО «Контур», «Томский подшипник» (закрит в 2010 году), «Манотомь» (манометровый завод), «Сибэлектромотор», «Томский инструмент», «Томский электротехнический завод», «Томский электромеханический завод», «Томский электроламповый завод», «Томский завод электроприводов», ЭлеСи, «Микран», научно-производственное предприятие «Томская Электронная Компания».

Производством строительных материалов и строительством занимаются такие предприятия, как «Комфорт-Т», «Томский домостроительный комбинат», «Томская промышленно-строительная компания» и др.

Производство медицинской техники — НПО «НИКОР».

Городские и пригородные пассажирские перевозки (последние — с автовокзала «Томск») выполняются автобусами типа ПАЗ (914 штук в 2009 году). Всего в Томске около 36 автобусных маршрутов, перевозчики — частные предприниматели, «дочки» ОАО «Томскавтотранс», унитарное муниципальное предприятие «Трамвайно-троллейбусное управление».

Томск — железнодорожный узел на однопутной ветви Тайга — Белый Яр (Томская железнодорожная ветвь), соединяющей Томск с Транссибирской магистралью. В городе расположены железнодорожные станции: Томск I, Томск II, Томск-Грузовой, Предтеченск и остановочные пункты 68 км, 76 км, 85 км, Томск-Северный.

В 2013 году в Томске имелось 6 государственных и 2 негосударственных вуза.

В Томске 19 средних профессиональных учебных заведений (из них 3 негосударственных): техникумы (политехнический, торгово-экономический, железнодорожного транспорта, коммунально-строительный, приборостроительный, геодезии и картографии, автомобильно-дорожный, лесотехнический, сельскохозяйственный), колледжи (экономико-промышленный, базовый медицинский, медико-фармацевтический, педагогический, промышленно-гуманитарный, промышленный, культуры и искусства), музыкальное училище им. Эдисона Денисова, православная духовная семинария.

В городе по состоянию на 2009 год имелось 82 общеобразовательных учреждения (из них 76 муниципальных), 4 детских дома, 22 муниципальных учреждения дополнительного образования, 16 государственных учреждений начального профессионального образования, 98 дошкольных учреждений.

Томск — важный научный центр, во многом благодаря образовательному комплексу, поставляющему кадры. В городе существует большое количество наукоёмких бизнесов, развита ИТ-индустрия.

НИИ при вузах: Сибирский физико-технический институт, НИИ прикладной математики и механики ТГУ, НИИ биологии и биофизики — при ТГУ; НИИ ядерной физики, НИИ высоких напряжений, НИИ электронной интроскопии — при ТПУ; НИИ автоматики и электромеханики, НИИ радиотехнических систем при ТУСУР, НИИ строительных материалов при ТГАСУ; всего 12 НИИ.

Источник информации: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Томск>

2.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки

2.2.1. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Отличительной особенностью таких объектов имущества, как машины и оборудование, является их исключительное многообразие по назначению, типам, моделям, модификациям, исполнениям, комплектациям и техническим характеристикам.

На сегодняшний день все автотранспортные средства, участвующие в дорожном движении, делятся на категории и подкатегории.

В таблице ниже отражены категории транспортных средств по техническому регламенту (Решение Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 877 (ред. от 21.06.2019) «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» (вместе с «ТР ТС 018/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности колесных транспортных средств»)).

Таблица 2.2. Классификация транспортных средств по категориям

Категория технического регламента	Описание
1. Категория L	<i>Мототранспортные средства, в том числе:</i>
	<i>Мопеды, мотовелосипеды, мокики, в том числе:</i>
Категория L1	Двухколесные транспортные средства, максимальная конструктивная скорость которых не превышает 50 км/ч, и характеризующиеся: - в случае двигателя внутреннего сгорания - рабочим объемом двигателя, не превышающим 50 см ³ , или - в случае электродвигателя - номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 4 кВт.

Категория технического регламента	Описание
Категория L2	Трехколесные транспортные средства с любым расположением колес, максимальная конструктивная скорость которых не превышает 50 км/ч, и характеризующиеся: - в случае двигателя внутреннего сгорания с принудительным зажиганием - рабочим объемом двигателя, не превышающим 50 см ³ , или - в случае двигателя внутреннего сгорания другого типа - максимальной эффективной мощностью, не превышающей 4 кВт, или - в случае электродвигателя - номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 4 кВт.
Категория L3	<i>Мотоциклы, мотороллеры, трициклы, в том числе:</i> Двухколесные транспортные средства, рабочий объем двигателя которых (в случае двигателя внутреннего сгорания) превышает 50 см ³ (или) максимальная конструктивная скорость (при любом двигателе) превышает 50 км/ч. Если расстояние между центрами пятен контакта с дорожной поверхностью колес одной оси составляет менее 460 мм, такие транспортные средства относятся к категории L3.
Категория L4	Трехколесные транспортные средства с колесами, асимметричными по отношению к средней продольной плоскости, рабочий объем двигателя которых (в случае двигателя внутреннего сгорания) превышает 50 см ³ и (или) максимальная конструктивная скорость (при любом двигателе) превышает 50 км/ч.
Категория L5	Трехколесные транспортные средства с колесами, симметричными по отношению к средней продольной плоскости транспортного средства, рабочий объем двигателя которых (в случае двигателя внутреннего сгорания) превышает 50 см ³ и (или) максимальная конструктивная скорость (при любом двигателе) превышает 50 км/ч.
Категория L6	<i>Квадрициклы, в том числе:</i> Четырехколесные транспортные средства, масса которых без нагрузки не превышает 350 кг без учета массы аккумуляторов (в случае электрического транспортного средства), максимальная конструктивная скорость не превышает 50 км/ч, и характеризующиеся: - в случае двигателя внутреннего сгорания с принудительным зажиганием - рабочим объемом двигателя, не превышающим 50 см ³ , или - в случае двигателя внутреннего сгорания другого типа - максимальной эффективной мощностью двигателя, не превышающей 4 кВт, или - в случае электродвигателя - номинальной максимальной мощностью двигателя в режиме длительной нагрузки, не превышающей 4 кВт.
Категория L7	Четырехколесные транспортные средства, иные, чем транспортные средства категории L6, масса которых без нагрузки не превышает 400 кг (550 кг для транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов) без учета массы аккумуляторов (в случае электрического транспортного средства) и максимальная эффективная мощность двигателя не превышает 15 кВт.
2. Категория М	<i>Транспортные средства, имеющие не менее четырех колес и используемые для перевозки пассажиров</i>
Категория M1	Транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров и имеющие, помимо места водителя, не более восьми мест для сидения - легковые автомобили.
Категория M2	Автобусы, троллейбусы, специализированные пассажирские транспортные средства и их шасси, в том числе: Категория M2 - Транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров, имеющие, помимо места водителя, более восьми мест для сидения, технически допустимая максимальная масса которых не превышает 5 т.
Категория M3	Категория M3 - Транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров, имеющие, помимо места водителя, более восьми мест для сидения, технически допустимая максимальная масса которых превышает 5 т. Транспортные средства категорий M2 и M3 вместимостью не более 22 пассажиров помимо водителя, подразделяются на класс А, предназначенные для перевозки стоящих и сидящих пассажиров, и класс В, предназначенные для перевозки только сидящих пассажиров. Транспортные средства категорий M2 и M3 вместимостью свыше 22 пассажиров помимо водителя, подразделяются на класс I, имеющие выделенную площадь для стоящих пассажиров и обеспечивающие быструю

Категория технического регламента	Описание
	смену пассажиров, класс II, предназначенные для перевозки преимущественно сидящих пассажиров и имеющие возможность для перевозки стоящих пассажиров в проходе и (или) на площади, не превышающей площадь двойного пассажирского сидения, и класс III, предназначенные для перевозки исключительно сидящих пассажиров.
3. Категория N	<i>Транспортные средства, используемые для перевозки грузов - автомобили грузовые и их шасси, в том числе:</i>
Категория N1	Транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие технически допустимую максимальную массу не более 3,5 т.
Категория N2	Транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие технически допустимую максимальную массу свыше 3,5 т, но не более 12 т.
Категория N3	Транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие технически допустимую максимальную массу более 12 т/
4. Категория O	<i>Категория O - Прицепы (полуприцепы) к транспортным средствам категорий L, M, N, в том числе: (замечание АСМАП).</i>
Категория O1	Прицепы, технически допустимая максимальная масса которых не более 0,75 т.
Категория O2	Прицепы, технически допустимая максимальная масса которых свыше 0,75 т, но не более 3,5 т.
Категория O3	Прицепы, технически допустимая максимальная масса которых свыше 3,5 т, но не более 10 т.
Категория O4	Прицепы, технически допустимая максимальная масса которых более 10 т.

* 1) Транспортное средство, имеющее не более восьми мест для сидения, не считая места водителя, предназначенное для перевозки пассажиров и грузов, относится к категории:

M₁, если производство предусмотрено конструкцией числа пассажиров на условную массу одного пассажира (68 кг) превышает расчетную массу перевозимого одновременно с пассажирами груза;

N, если это условие не выполняется.

Транспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и грузов, имеющее, помимо места водителя, более восьми мест для сидения, относится к категории M.

2) В случае полуприцепов и прицепов с центрально расположенной осью (осями) под технически допустимой максимальной массой принимается статическая вертикальная нагрузка, передаваемая на грунт осью или осями максимально загруженного сцепленного с тягачом полуприцепа и прицепа с центрально расположенной осью (осями).

3) Оборудование и установки, находящиеся на специальных транспортных средствах (автокраны, транспортные средства, оснащенные подъемниками с рабочими платформами, автоэвакуаторы и т.п.), приравниваются к грузам.

Таблица 2.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Тип ТС:	Легковой седан
Марка, модель:	AUDI A6
Регистрационный знак:	E600YP70
Категория ТС:	B
Год выпуска ТС:	2007
Идентификационный номер (VIN):	WAUZZZ4F87N145359
Шасси (рама):	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп):	WAUZZZ4F87N145359
Номер двигателя:	BDW 119093
Цвет кузова:	Серебристый
Мощность двигателя, (кВт/л.с.):	64/87.0
Объем двигателя, см.куб:	2393
Тип двигателя:	Бензиновый
Экологический класс:	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг:	2490
Масса без нагрузки, кг:	1653
Организация-изготовитель ТС (страна):	Германия
Пробег, км:	н/д
Состояние:	Удовлетворительное (ТС после ДТП, имеются повреждения передней части ТС, вмятины, сколы, царапины, следы ржавчины и др.)

Результаты проверок

по WAUZZZ4F87N145359

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 25 апреля 2025 г. в 10:32:50 - **время московское**

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	981855360
Марка и(или) модель:	AUDI A6
Год выпуска:	2007
Идентификационный номер (VIN):	WAUZZZ4F87N145359
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	WAUZZZ4F87N145359
Цвет кузова (кабины):	Серебристый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2393
Мощность (кВт/л.с.):	130/177.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 20.07.2007 по 19.07.2010: физическое лицо

с 19.07.2010 по 25.09.2010: физическое лицо

с 21.10.2010 по 12.10.2013: физическое лицо

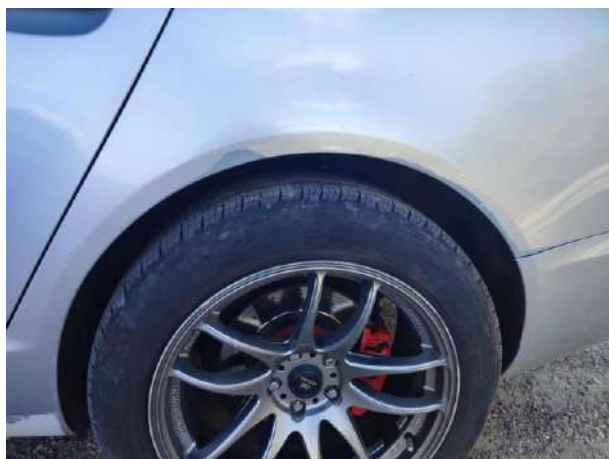
с 17.06.2014 по настоящее время: физическое лицо

Рисунок 2.1. Сведения о характеристиках объекта оценки по данным сайта ГИБДД (<https://гибдд.рф/>)

Таблица 2.4. Фотографии объекта оценки









2.2.2. Сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки

Таблица 2.5. Сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки

Имущественные права на объект оценки		
Вид права	Субъект права	Подтверждающий документ
Право собственности	Казаринов Артем Сергеевич	Свидетельство о регистрации ТС от 02.02.2023 г. серия 9948 номер 108898. Паспорт транспортного средства от 02.02.2023 г. серия 70УС номер 833582.
Право аренды	Отсутствуют	—
Иные права	Отсутствуют	—

2.3. Сведения об износе и устареваниях объектов оценки

Таблица 2.6. Сведения об износе и устареваниях

Характеристики	Значение	Обоснование, вывод
Физический износ	Имеется	Физический износ - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами физического износа транспортных средств являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов и др. Техническое состояние для оцениваемого объекта принимается, как Удовлетворительное.
Функциональное устаревание	Не обнаружено	Функциональное устаревание машин какой-либо модели обнаруживается тогда, когда на рынке появляется не просто аналог, а аналог нового семейства или нового поколения с лучшим соотношением цена-качество. Функциональное устаревание может быть частично устранено только путем модернизации машины, т.е. внесением в конструкцию машины таких усовершенствований, которые позволяют повысить ее качество и приблизить к современным требованиям. Функциональное устаревание у оцениваемых транспортных средств не выявлено.

Характеристики	Значение	Обоснование, вывод
Экономическое (внешнее) устаревание	Не обнаружено	Экономическое (внешнее) устаревание – обесценение машины в силу того, что внешняя среда, в которой эксплуатируется машина, накладывает ограничения на использование ее полезностного потенциала. Учитывая вид оцениваемого объекта – транспортное средство, оценщик полагает, что оцениваемый объект не обладает экономическим устареванием, вызванным микро и макроэкономическими факторами. Следовательно, оценщик приходит к выводу, что экономическое (внешнее) устаревание у объекта оценки отсутствует.

2.4. Другие факторы и характеристики

Таблица 2.7. Другие факторы и характеристики

Другие факторы и характеристики	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.	В состав объекта оценки не входят элементы, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.
Информация о использовании объекта оценки на дату оценки.	Данные не предоставлены
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.	Отсутствуют

2.5. Сведения, о лице которому принадлежит объект оценки, балансовая стоимость объекта оценки

Таблица 2.8. Лицо, которому принадлежит объект оценки и балансовая стоимость объекта оценки

Показатель	Значение
Лицо, которому принадлежит объект оценки [см. прил.]	Казаринов Артем Сергеевич
Подтверждающий документ	Свидетельство о регистрации ТС от 02.02.2023 г. серия 9948 номер 108898. Паспорт транспортного средства от 02.02.2023 г. серия 70УС номер 833582.
Балансодержатель объекта оценки	Собственником является физ. лицо
Балансовая стоимость, руб.	Собственником является физ. лицо

2.6. Перечень использованных документов при проведении оценки объекта оценки и данных с указанием источников их получения

2.6.1. Перечень документов, полученных от Заказчика оценки

В соответствии с п. 10 ч. II Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI) утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200 «в отчете об оценке должен содержаться перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки»:

Таблица 2.9. Перечень документов, предоставленных Заказчиком

Наименование	Вид документа
Решение Арбитражного суда Томской области от 26.06.2023 г. (резолютивная часть решения объявлена 19.06.2023 г.) по делу № А67-3855/2023	Копия
Определение Арбитражного суда Томской области от 17.03.2025 г. (резолютивная часть определения объявлена 13.03.2025 г.) по делу № А67-3855/2023	Копия
Свидетельство о регистрации ТС от 02.02.2023 г. серия 9948 номер 108898	Копия
Паспорт транспортного средства от 02.02.2023 г. серия 70УС номер 833582	Копия

2.6.2. Перечень документов, полученных из других источников

Таблица 2.10. Данные, использованные при оценке объекта оценки

Вид данных	Источник получения данных
Данные о показателях социально-экономического положения Российской Федерации	Интернет-ресурс: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2024.pdf
Данные о показателях социально-экономического развития региона, в котором расположен объект оценки	Интернет-ресурс: https://70.rosstat.gov.ru/folder/227410/document/227558
Данные об анализе рынка, к которому относится объект оценки	Интернет-ресурс: https://iz.ru/1871113/2025-04-15/v-rossii-snizilas-sredniaia-tcena-avtomobilia-s-probegom https://ria.ru/20250415/avtoru-2011287508.html
Данные о фактических ценах предложений (или сделок) с объектом из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект	Интернет-ресурс: https://auto.drom.ru/
Источники информации для каждого конкретного случая указаны в тексте Отчета.	

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

3.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта на рынок оцениваемого объекта, в т.ч. тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

3.1.1. Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации за 2024 г.

Таблица 3.1. Основные экономические и социальные показатели

Показатель	2024 г.	В % к 2023 г.	Справочно 2023 г. в % к 2022 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	200 039,51-1	104,1 ^о	104,1
Реальные располагаемые денежные доходы		107,32)	106,1

1) Первая оценка

2) Оценка

Показатель	Январь-сентябрь 2024 г.	В % к январю-сентябрю 2023 г.	Справочно январь-сентябрь 2023 г. в % к январю-сентябрю 2022 г.
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	23 984,7	108,6	110,5

Показатель	2024 г.	В % к 2023 г.	Декабрь 2024 г.	В % к		2023 г. в % к 2022 г.	Справочно декабрь 2023 г. в % к	
				декабрю 2023 г.	ноябрю 2024г.		декабрю 2022 г.	ноябрю 2023 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		104,8		107,5	116,0	105,7	105,7	111,9
Индекс промышленного производства		104,6		108,2	115,0	104,3	103,8	110,0
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	8 902,9	96,8	311,9	88,4	52,1	100,2	106,0	58,1
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	107,8	97,6	13,9	80,9	221,6	107,5	182,2	245,3
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5 573,7	100,4	494,4	104,1	103,4	99,4	100,6	101,4
в том числе железнодорожного транспорта	2 524,8	95,7	222,1	106,2	103,6	100,0	93,6	96,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	55 589,1	107,2	5 674,2	105,2	116,3	108,0	110,7	117,2
Объем платных услуг населению, млрд рублей	17 210,8	103,3	1 572,2	102,1	105,4	106,9	106,8	105,7
Индекс потребительских цен		108,5		109,5	101,3	105,9	107,4	100,7
Индекс цен производителей промышленных товаров		112,1		107,9	100,4	104,0	119,2	96,9
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,9 ³⁾	79,8	1,8	78,1	99,5	80,3 ⁴⁾	81,3 ⁴⁾	102,5 ⁴⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4 ³⁾	71,5	0,3	68,2	102,0	75,9	75,2	100,6

1) В среднем за месяц.

2) Данные пересчитаны с учетом итогов ВПН-2020.

Показатель	Ноябрь 2024 г.	В % к ноябрю 2023 г.	Январь- ноябрь- 2024 г. в % к январю- ноябрю 2023 г.	Справочно	
				ноябрь 2023 г. в % к ноябрю 2022 г.	январь- ноябрь 2023 г. в % к январю- ноябрю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:	86 399	116,8	117,8	115,2	113,8
номинальная, рублей					
реальная		107,3	108,7	107,2	107,6

Производство ВВП. В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за 2024 год.

Объем ВВП России за 2024 г., по первой оценке, составил в текущих ценах 200 039,5 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно 2023 г. составил 104,1%. Индекс-дефлятор ВВП за 2024 г. по отношению к ценам 2023 г. составил 108,9%.

Индекс промышленного производства в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 104,6%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 108,2%.

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 99,1%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 101,3%.

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 108,5%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 114,0%.

Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 102,3%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 97,2%.

Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в 2024 г. по сравнению с 2023 г. составил 99,9%, в декабре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 100,8%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 8 902,9 млрд рублей, в декабре 2024 г. - 311,9 млрд рублей.

Растениеводство. Валовой сбор зерна в Российской Федерации в 2024 г., по предварительным данным, составил 125,0 млн тонн (в весе после доработки), что на 13,8% меньше уровня предыдущего года.

Животноводство. На конец декабря 2024 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 16,4 млн голов (на 4,1% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,3 млн (на 3,8% меньше), свиней - 27,8 млн (на 1,6% меньше), овец и коз - 19,2 млн (на 5,2% меньше), птицы - 556,0 млн голов (на 2,2% больше).

Оборот организаций с основным видом деятельности «Рыболовство и рыбоводство» в 2024 г. составил 664,0 млрд рублей, что в действующих ценах на 1,7% больше, чем в 2023 г., в декабре 2024 г. - 68,9 млрд рублей и на 8,3% меньше, чем в соответствующем периоде предыдущего года.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2024 г. составил 16 780,1 млрд рублей, или 102,1% (в сопоставимых ценах) к уровню 2023 г., в декабре 2024 г. - 2 490,1 млрд рублей, или 107,5% к соответствующему периоду предыдущего года.

Жилищное строительство. В декабре 2024 г. возведено 3,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 13,8 тыс. жилых домов. Всего построено 245,1 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальных застройщиками жилых домах составила 62,3 млн кв. метров, или 57,8% от общего объема жилья, введенного в 2024 году.

Оборот розничной торговли в 2024 г. составил 55 589,1 млрд рублей, или 107,2% (в сопоставимых ценах* к 2023 г., в декабре 2024 г. - 5 674,2 млрд рублей, или 105,2% к уровню соответствующему периоду предыдущего года.

Оборот оптовой торговли в 2024 г. составил 157 237,5 млрд рублей, или 106,8% (в сопоставимых ценах) к 2023 году. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 26,9% оборота оптовой торговли.

Индекс потребительских цен. В декабре 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 101,3%, в том числе на продовольственные товары - 102,6%, непродовольственные товары - 100,8%, услуги - 100,2%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в декабре 2024 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 100,4%, из него в добыче полезных ископаемых - 101,2%, в обрабатывающих производствах - 100,1%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 101,4%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 101,0%.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции. В декабре 2024 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 103,8%, в том числе в растениеводстве - 105,1%, в животноводстве - 103,1%.

Уровень жизни населения. В 2024 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 110 635,5 млрд рублей и увеличился на 17,6% по сравнению с 2023 годом.

Денежные расходы населения в 2024 г. составили 101 173,6 млрд рублей и увеличились на 17,3% по

сравнению с предыдущим годом. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 84 067,0 млрд рублей, что на 16,1% больше, чем в 2023 году. В 2024 г. прирост сбережений населения составил 9 461,9 млрд рублей (в 2023 г. - 7 790,2 млрд рублей).

Реальные денежные доходы, по оценке, в 2024 г. по сравнению с 2023 г. увеличились на 8,4%, в IV квартале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - на 8,6%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в ноябре 2024 г. составила 86 399 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,8%.

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в мае 2024 г. составил 61,3%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в декабре 2024 г. составила 76,4 млн человек, из них 74,6 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,8 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Безработица. В декабре 2024 г. 1,8 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в декабре 2024 г. составил 2,3% (без исключения сезонного фактора).

Демография. По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 декабря 2024 г. составила 146,1 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 92,2 тыс. человек, или на 0,06% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 243,3 тыс. человек, или на 0,17%). Миграционный прирост на 83,1% компенсировал естественную убыль населения.

В январе-ноябре 2024 г. так же, как и за аналогичный период 2023 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 78 субъектах Российской Федерации) и увеличение числа умерших (в 81 субъектах).

В целом по стране в январе-ноябре 2024 г. число умерших превысило число родившихся в 1,5 раза (в январе-ноябре 2023 г. - в 1,4 раза), в 58 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,7 раза.

Естественный прирост населения в январе-ноябре 2024 г. зафиксирован в 13 субъектах Российской Федерации, в январе-ноябре 2023 г. - в 15 субъектах Российской Федерации.

Число прибывших в Российскую Федерацию увеличилось на 291,1 тыс. человек, или на 57,2%, в основном за счет иммигрантов из государств-участников СНГ - на 221,9 тыс. человек, или на 49,5%.

В январе-ноябре 2024 г. в обмене населением практически со всеми государствами-участниками СНГ отмечается увеличение миграционного прироста. Сокращение прироста наблюдается в миграционном обмене с Республикой Молдова - на 1,9 тыс. человек, или 24,2%.

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2024.pdf>

3.1.2. Основные показатели социально-экономического развития Томской обл. за январь 2025 г.

Таблица 3.2. Основные экономические и социальные показатели

Показатели	Январь 2025 г.	Январь 2025 г. в % к январю 2024 г. (в действующих ценах)	Индекс промышленного производства ¹ январь 2025 г. в % к		Справочно январь 2024 г. в % к январю 2023 г.
			январю 2024 г.	декабрю 2024 г.	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности (В, С, D, E), млн рублей:	55358,9	110,4	98,3	78,4	96,4
Добыча полезных ископаемых	24030,3	120,7	96,0	92,0	95,1
Обрабатывающие производства	24311,0	102,6	101,7	67,0	97,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	6002,2	106,0	91,3	96,1	100,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1015,4	118,9	109,2	100,7	81,7

¹⁾ Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 года.

Показатели	Январь 2025 г.	Январь 2025 г. в % к		Справочно январь 2024 г. в % к январю 2023 г.
		январю 2024 г.	декабрю 2024 г.	
Производство основных продуктов сельского хозяйства (в хозяйствах всех категорий; по расчетным данным):				
скот и птица на убой (в живом весе), тыс. тонн	12,2	107,2	84,4	84,6
молоко, тыс. тонн	10,4	98,0	85,7	97,8
яйца, млн штук	10,4	108,0	86,4	104,2
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», млн рублей	3056,1	61,5	21,8	98,8
Ввод в действие жилых домов, м ² общей площади	12155	54,0	10,7	38,5
Оборот розничной торговли, млн рублей	28327,7	117,7	88,5	106,6
Оборот общественного питания, млн рублей	1241,7	100,6	84,2	116,9
Объем платных услуг населению, млн рублей	6340,4	103,2	94,6	104,9
Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, рублей	7215,94	121,7	102,6	х
Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для проведения межрегиональных сопоставлений, рублей	22782,02	110,7	100,8	х
Индекс потребительских цен	х	110,0	101,4	108,1
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹⁾	х	115,7	100,7	118,4
Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости (на конец месяца) ²⁾ , человек	3398	85,9	108,8	68,2
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец месяца) ²⁾ , человек	2909	91,3	103,4	67,0

1) На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке, по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

2) По данным Департамента труда и занятости населения Томской области.

Показатели	Декабрь 2024 г.	В % к декабрю 2023 г.	Январь - декабрь 2024 г.	В % к январю-декабрю 2023 г.	Справочно январь - декабрь 2023 г. в % к январю - декабрю 2022 г.
Инвестиции в основной капитал ¹⁾ , млн рублей	х	х	185087,7	109,9	111,1
Денежные доходы (в среднем на душу населения в месяц) ²⁾					
номинальные, рублей	х	х	47218,7	113,5	109,6
реальные	х	х	х	104,5	103,4
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций					
номинальная, рублей	107423,2	119,5	76699,6	115,0	117,0
реальная	х	109,2	х	105,9	110,6
Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей), тыс. человек	290,4	97,8	293,3	97,8	98,4

1) По полному кругу предприятий с учетом объема инвестиций, ненаблюдаемых прямыми статистическими методами.

2) Данные предварительные.

Индекс промышленного производства в январе 2025 г. по сравнению с январем 2024 г. составил 98,3%, с декабрем 2024 г. - 78,4%.

Животноводство. На 1 февраля 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило, по расчетным данным, 67,8 тыс. голов (на 6,5% меньше, чем по состоянию на 1 февраля 2024 г.), в том числе поголовье коров - 29,0 тыс. голов (на 3,8% меньше). Поголовье свиней уменьшилось на 1,3% и составило 264,8 тыс. голов, поголовье овец и коз увеличилось на 2,3% до 17,6 тыс. голов.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе 2025 г. составил 3056,1 млн рублей, или 61,5% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Розничная торговля. Оборот розничной торговли хозяйствующих субъектов всех видов деятельности в январе 2025 г. составил 28327,7 млн рублей или 117,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду

предыдущего года.

Оптовая торговля. В январе 2025 г. оборот оптовой торговли (с учетом индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в оптовой торговле), уменьшился по сравнению с январем 2024 г. на 5,1% и составил 36705,5 млн рублей.

Индекс потребительских цен на товары и услуги в январе 2025 г. по сравнению с декабрем 2024 г. составил 101,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в январе 2025 г. составил 101,2%, к январю 2024 г. - 110,1%.

Индекс цен производителей промышленных товаров. В январе 2025 г. индекс цен производителей промышленных товаров¹ по Томской области, по предварительным данным, составил 100,7%, в том числе индекс добычи полезных ископаемых - 102,4%, производителей продукции обрабатывающих производств - 99,4%, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха - 100,2%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - 100,0%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в декабре 2024 г. составила 107423,2 рублей и по сравнению с декабрем 2023 г. увеличилась на 19,5%.

Занятость и безработица. По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства в декабре 2024 г. в общей численности занятого населения 220,4 тыс. человек или 42,9% составляли штатные (без учета совместителей) работники организаций. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 12,1 тыс. человек. Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в декабре 2024 г. составило 232,5 тыс. человек, и было меньше, чем в декабре 2023 г. на 4,2 тыс. человек.

Безработица. К концу января 2025 г. в органах службы занятости состояло на учёте 3398 незанятых трудовой деятельностью граждан. Из них 2909 человек имели статус безработного. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,55% от численности рабочей силы.

Источник информации: <https://70.rosstat.gov.ru/folder/227410/document/227558>

3.2. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование (НЭИ) определяется как наиболее вероятное использование имущества, которое надлежащим образом оправданно, юридически допустимо и финансово осуществимо и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости. Т.е. оно должно быть:

- физически возможным,
- законодательно допустимым,
- финансово состоятельным,
- максимально эффективным.

Возможные варианты использования объекта оценки — либо использование по назначению, либо сдача на металлолом.

Определяя наиболее эффективное использование, принимались во внимание следующие обстоятельства:

1. Использование по назначению объекта оценки, т.е. в качестве транспортного средства.

Оцениваемое транспортное средство может использоваться по назначению после проведения дополнительных работ. Поэтому использование объекта оценки в качестве транспортного средства, законодательно допустимо, финансово состоятельно, максимально эффективно.

2. Сдача объекта оценки на металлолом. На сегодняшний момент, подобное использование востребовано рынком, но не приносит большой доход. Таким образом, сдача объекта оценки на металлолом физически возможна, законодательно допустима, финансово состоятельна, но максимально не эффективна.

Оцениваемый объект является легковым транспортным средством, принимая во внимание невысокую доходность сдачи объекта на вторсырье, более выгодным вариантом будет продажа его на рынке по назначению в качестве транспортного средства.

3.3. Анализ сегмента рынка, к которому относятся объект оценки

В соответствии с п.10 ФСО №10 утверждённый Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Оцениваемый объект принадлежит к сегменту рынка легковых транспортных средств, в связи с чем оценщиком производится анализ рынка легковых транспортных средств.

Средняя цена автомобиля с пробегом за первые три месяца 2025 года в России снизилась на 2,5% — до 1,3 млн рублей. При этом продажи подержанных машин за этот период сократились на 12%. Об этом 15 апреля сообщает «Российская газета» со ссылкой на подсчеты аналитиков портала «Дром».

Объем сделок по новым машинам за I квартал сократился на 18%, а средняя стоимость выросла на 2% — до 3,3 млн рублей.

По словам экспертов, падение общей средней стоимости при ее росте в сегменте новых автомобилей может говорить о том, что россияне в среднем стали выбирать бюджетные машины, либо более старые модели на вторичном

рынке. Из-за высокой ключевой ставки автокредиты стали менее доступными, поэтому при выборе машины граждане начали рассматривать автомобили с более низкой ценой либо вообще отказываются от покупки.

В пятерке самых популярных у россиян моделей, по данным аналитиков, лидирует Lada Granta, хотя ее продажи сократились на 8% при падении средней цены на 2%, до 824 тыс. рублей. На втором месте идет Lada Priora, далее расположились Lada Vesta, Hyundai Solaris, и Lada 2114.

10 апреля сообщалось, что на российском вторичном рынке в марте средняя стоимость отечественного автомобиля с пробегом не старше 15 лет осталась на уровне января и составила 718 тыс. рублей, что на 6% меньше, чем годом ранее. Модели китайских марок в марте в среднем предлагали по цене 2,19 млн рублей, что на 2% ниже прошлогодних значений.

Источник информации: <https://iz.ru/1871113/2025-04-15/v-rossii-snizilas-sredniaia-tcena-avtomobilia-s-probegom>

Средняя цена автомобиля с пробегом от частных лиц в России в марте составила порядка 1,3 миллиона рублей, что соответствует уровню февраля, сообщила пресс-служба "Авто.ру".

"Цены на подержанные автомобили от частных лиц относительно февраля не изменились. В марте 2025 года средняя стоимость таких машин на классифайдах составила 1 278 000 рублей", - говорится в сообщении.

Отмечается, что у дилеров такие автомобили подорожали в среднем на 2,2% за месяц, до 2,17 миллиона рублей.

"Повышение цен на авто с пробегом от дилеров можно объяснить тем, что предложение смещается в сторону более ликвидных автомобилей. В условиях высокой стоимости денег и роста издержек дилеры делают ставку на модели, которые можно быстро реализовать - с прозрачной историей, в хорошем техническом состоянии", - приводят в сообщении слова директора по развитию и продажам "Авто.ру" Алёны Иноземцевой.

Самым продаваемым автомобилем с пробегом в бюджетном сегменте в марте стала Lada Vesta (продано 22,2 тысячи штук). Следом идут Lada Granta (12,3 тысячи) и Kia Rio (8,5 тысячи).

Лидером среднего ценового сегмента остается Toyota Camry (5,5 тысячи штук), а в премиум-сегменте продолжает лидировать BMW 5 (2,85 тысячи штук).

Источник информации: <https://ria.ru/20250415/avtoru-2011287508.html>

3.4. Анализ фактических данных о ценах предложений (или сделок) с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

В соответствии с п.10 ФСО №10 утверждённый Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Поскольку оцениваемое транспортное средство с пробегом на дату оценки, оценщик производил анализ фактических данных о ценах предложений (или сделок) с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект на вторичном рынке. Следовательно, анализ фактических данных о ценах предложений (или сделок) с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект на первичном рынке оценщиком не производился ввиду того обстоятельства, что оцениваемое транспортное средство с пробегом на дату оценки

Оценщиком были проанализированы предложения по продаже автомобилей AUDI A6 со следующими характеристиками:

- год выпуска: 2007 г.;
- дата предложений на рынке: март-апрель 2025 г.;
- мощность: 177 л.с.

Таблица 3.3. Предложения по продаже автомобилей, соответствующих оцениваемому объекту (AUDI A6) на дату оценки

Дата опубликования/обновления предложения	Местоположение	Год	Мощность, л.с.	Цена предложения, руб.	Источник информации
21.04.2025	Тайга, Кемеровская область	2007	177	1 300 000	https://auto.drom.ru/tayga/audi/a6/676586540.html
09.04.2025	Карпинск, Свердловская область	2007	177	1 300 000	https://auto.drom.ru/karpinsk/audi/a6/123960603.html
29.03.2025	Москва	2007	177	1 000 000	https://auto.drom.ru/moscow/audi/a6/429182910.html
25.04.2025	Усть-Илимск, Иркутская область	2007	177	1 000 000	https://auto.drom.ru/ust-ilimsk/audi/a6/653110479.html
19.04.2025	Санкт-Петербург	2007	177	595 000	https://auto.drom.ru/spb/audi/a6/475055611.html
18.04.2025	Бердск, Новосибирская область	2007	177	1 100 000	https://auto.drom.ru/berdsk/audi/a6/824934012.html

Дата публикации/обновления предложения	Местоположение	Год	Мощность, л.с.	Цена предложения, руб.	Источник информации
14.04.2025	Нижевартовск, Ханты-Мансийский автономный округ	2007	177	950 000	https://auto.drom.ru/nizhnevartovsk/audi/a6/420897374.html
12.04.2025	Ростов-на-Дону	2007	177	850 000	https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/audi/a6/636614278.html
10.04.2025	Прокопьевск, Кемеровская область	2007	177	980 000	https://auto.drom.ru/prokopyevsk/audi/a6/158910665.html
10.04.2025	Барнаул	2007	177	950 000	https://auto.drom.ru/barnaul/audi/a6/564245222.html
09.04.2025	Новокузнецк, Кемеровская область	2007	177	900 000	https://auto.drom.ru/novokuznetsk/audi/a6/53838214.html
31.03.2025	Грязи, Липецкая область	2007	177	650 000	https://auto.drom.ru/gryazi/audi/a6/680386434.html
26.03.2025	Тверь	2007	177	700 000	https://auto.drom.ru/tver/audi/a6/110133125.html
26.03.2025	Льгов, Курская область	2007	177	650 000	https://auto.drom.ru/lgov/audi/a6/405322523.html
Средняя цена предложения, руб.				923214	
Медиана				950000	
Минимальная цена предложения, руб.				595000	
Максимальная цена предложения, руб.				1300000	

3.5. Анализ основных факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Таблица 3.4. Основные ценообразующие факторы

Элемент сравнения	Обоснование выбора
Год выпуска	На свежих ТС влияние возраста более заметно. Например, модель 1993 года выпуска может стоить больше такой же 1997 года, что обосновано её лучшим состоянием. А разница между 2019 и 2018 годом будет заметна в пользу первого, при прочих равных. Отдельно стоит рассматривать модельный год. Рестайлинг, и тем более новое поколение модели, заметно повышают стоимость.
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например: мощность, грузоподъемность, производительность)	Основной технический параметр объекта существенно влияет на стоимость. Комплектация прочно связана со стоимостью ТС. Что в неё входит: модель двигателя и КПП, электронные системы, дополнительное оборудование (культиватор, экскаваторный ковш, окучник и др.) и прочее. Тут всё просто чем больше – тем лучше.
Техническое состояние	Основное – состояние двигателя, коробки передач, подвески, электрики. Техническое состояние при подборе аналогов, совпадающих по всем характеристикам, является основным ценообразующим фактором, в случае расхождения вносятся корректировки.
Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если объекты-аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта оценки.
Условия эксплуатации	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Внешние факторы задают вектор движения цен на всём рынке ТС и спецтехники или на его отдельных сегментах. Различные экономические факторы также способны повлиять на стоимость ТС. Например, введение дополнительных пошлин на импортные ТС и спецтехнику повышает их стоимость на внутреннем рынке.

А в таких условиях, как пандемия люди откладывают дорогостоящие покупки. В это время продавцы, при меньшем количестве покупателей, вынуждены снижать цену.

Можно найти ещё множество факторов, таких как: страна сборки, цвет и тип кузова, тип топлива. Но это частные случаи, характерные для некоторых моделей, а не для всего авторынка.

Источник информации: <https://www.rlexpert.ru/otsenka-transportnykh-sredstv/otsenka-spetstekhniki-pritsepov/dopmat/factory-vliyayushchie-na-stoimost-spetstekhniki/>

3.6. Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость не выявлено.

3.7. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегменте, к которому относится объект оценки

Оцениваемый объект является легковым автомобилем, принимая во внимание невысокую доходность сдачи объекта на вторсырье, более выгодным вариантом будет продажа его на рынке в качестве транспортного средства.

Выставленные на продажу автомобили AUDI A6 колеблются по стоимости, что связано с их тех. состоянием, срочностью продажи, годом выпуска, мощностью двигателя и пр. Диапазон цен предложения на дату оценки составляет от 595000 руб. до 1300000 руб. Средняя цена предложения составляет 923214 руб.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

4.1. Выбор методов оценки в рамках различных подходов (или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки)

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. [п. 1 Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время **оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.** [п. 2 Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

4.1.1. Затратный подход

Затратный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

[ч. IV Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

4.1.2. Доходный подход

Доходный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

[ч. III Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

4.1.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения.

[ч. II Федерального стандарта оценки стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 14.04.2022 г. №200].

В соответствии с п.13 ФСО №10 утверждённого Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

4.1.4. Обоснование выбора методов

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Рыночная стоимость движимого имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Сравнительный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что при наличии на рынке нескольких аналогичных объектов с одинаковой полезностью, спросом будет пользоваться объект с минимальной стоимостью.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов движимого имущества, по которым имеется достаточное количество информации о сделках купли-продажи и предложениях. Любое отличие условий продажи объекта-аналога от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении сравнительного подхода необходимы полнота и достоверность информации.

В рамках сравнительного подхода оценщиком применен метод сравнения продаж. Выбор данного метода обусловлен наличием на вторичном рынке достаточного количества объектов сравнения.

Сравнительный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Сравнительный подход наиболее действенен для объектов движимого имущества, по которым имеется достаточное количество информации о сделках купли-продажи и предложениях. Любое отличие условий продажи объекта-аналога от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении сравнительного подхода необходимы полнота и достоверность информации.

В рамках сравнительного подхода оценщиком применен метод сравнения продаж. Выбор данного метода обусловлен наличием на вторичном рынке достаточного количества объектов сравнения.

Доходный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгоды.

Доходный подход рассматривает данные о доходах и расходах, относящиеся к оцениваемому имуществу, которые пересчитываются в текущую стоимость посредством методов капитализации. Выбор способа капитализации определяется характером и качеством ожидаемых доходов. Прямая капитализация используется, если прогнозируются постоянные или плавно изменяющиеся с незначительным темпом доходы. Если динамика изменения дохода значительна или эти изменения имеют нерегулярный характер, то используется дисконтирование денежного потока.

В настоящем отчете доходный подход не применялся, т.к. методы доходного подхода требуют гибкости и большого объема информации о возможных доходах и затратах, а отсутствие достаточного количества исходных данных может привести к большой погрешности итогового результата.

Затратный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Оценщик считает целесообразным отказаться от применения затратного подхода в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на вторичном рынке для расчета сравнительным подходом (см. табл. 3.3).

4.2. Оценка сравнительным подходом

4.2.1. Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж

Исследование рынка и подбор объектов-аналогов

Исследование рынка, включая анализ сегмента, к которому относится объект оценки, приведен в п. 3.3 и 3.4 настоящего отчета.

Законодательство по оценочной деятельности не содержит требований к сравнительному подходу в части анализа сопоставимости, при этом для всех объектов движимого имущества, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным». То есть критерием отнесения объектов к аналогам является один сегмент рынка и сопоставимость по ценообразующим факторам.

Различия в физических характеристиках объекта-аналога и объекта оценки учитываются путем внесения соответствующих корректировок, для этого вводятся корректировки на различия характеристик объекта оценки и объекта-аналога. Все корректировки рассчитываются оценщиком либо на основе статистических данных, либо на основе анализа рынка, публикуемого независимыми аналитическими агентствами.

Таблица 4.1. Выбор объектов-аналогов для оцениваемого объекта

Ценообразующий фактор	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Источник информации	https://auto.drom.ru/lgov/audi/a6/405322523.html	https://auto.drom.ru/ust-ilimsk/audi/a6/653110479.html	https://auto.drom.ru/nizhn-evartovsk/audi/a6/420897374.html	https://auto.drom.ru/tver/audi/a6/110133125.html	https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/audi/a6/636614278.html
Адрес	Льгов, Курская область	Усть-Илимск, Иркутская область	Нижневартонск, Ханты-Мансийский автономный округ	Тверь	Ростов-на-Дону
Наименование объекта	Audi A6	Audi A6	Audi A6	Audi A6	Audi A6
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения (например: мощность двигателя, грузоподъемность, разрешенная максимальная масса, производительность и т.д.)	Объем двигателя: 2,4 л	Объем двигателя: 2,4 л	Объем двигателя: 2,4 л	Объем двигателя: 2,4 л	Объем двигателя: 2,4 л
	Мощность: 177 л.с.	Мощность: 177 л.с.	Мощность: 177 л.с.	Мощность: 177 л.с.	Мощность: 177 л.с.
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Цена предложения, руб.	650 000	1 000 000	950 000	700 000	850 000

Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

Для сравнения объекта оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, используются типичные элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования, состоявшиеся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- марка, модель транспортного средства;
- местоположение объекта;
- год выпуска транспортного средства;
- состояние транспортного средства и др.

При проведении сравнительного анализа в качестве элементов сравнения рассматриваются характеристики, которые оказывают существенное влияние на стоимость объекта и могут быть отнесены к ценообразующим параметрам.

Оценщиком проводится анализ ценообразующих факторов, из которых выбираются те параметры, которые существенно влияют на стоимость объекта оценки в случае их различия в сравнении с объектом-аналогом.

После корректировки на торг, на основании выбранных элементов сравнения проводится сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения, которые осуществляются в два этапа. На первом этапе осуществляются обязательные корректировки, для которых предусмотрен строгий последовательный порядок, начиная с корректировок на зарегистрированное право, условия финансирования, условия продажи, условия рынка. Данные корректировки являются обязательными и последовательными.

После проведения указанных корректировок проводится второй этап корректировок.

Краткие характеристики объектов-аналогов представлены в таблице 4.1, сравнительный анализ оцениваемого объекта и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения представлен далее.

Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов

В настоящем отчете применен метод количественного анализа. Метод заключается в сопоставлении каждого объекта-аналога с оцениваемым, и определением поправочного коэффициента к рыночной стоимости объекта-аналога.

В качестве объектов-аналогов при расчете корректировок используются объекты, расположенные в аналогичной ценовой зоне, выставленные на продажу в течение последние 6 месяцев (срок, соответствующий сроку действия отчета об оценке).

Для каждого элемента сравнения проводится самостоятельный расчет величины корректировки, который приведен в комментариях к таблицам корректировок.

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки определяется путем согласования результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки производится путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов с помощью средневзвешенной величины (1):

$$x_{cp} = \sum (x_1 \times k_1 + x_2 \times k_2 + x_3 \times k_3 + \dots + x_n \times k_n), \text{ где (1)}$$

x_{cp} – средняя взвешенная;

$x_1, x_2, \dots, x_n$ – стоимость единицы сравнения сравниваемого объекта;

k – вес характеризует близость объекта аналога к объекту оценки.

Расчет весового коэффициента производится по следующим формулам (2,3,4).

Совокупная поправка Π_i определяется по формуле (2):

$$\Pi_i = \frac{|C_{i,0} - C_{i,k}|}{C_{i,0}}, \quad (2)$$

где $C_{i,0}$, $C_{i,k}$ – начальная и конечная (после внесения всех поправок) цена i -того аналога.

На основе полученных совокупных поправок рассчитываются баллы достоверности каждого аналога (D_i) по формуле (3):

$$D_i = \frac{\text{MAX}(\Pi_i)}{\Pi_i}, \quad (3)$$

где – $\text{MAX}(\Pi_i)$ – максимальное из всех полученных значение совокупной поправки.

Экономический смысл D_i состоит в том, что, если, например, совокупная поправка i -того аналога P_i в два раза меньше, чем максимальная в выборке совокупная поправка некоего k -того аналога P_k , тогда i -тый аналог считается в $P_k/P_i = 2$ раза более достоверным, чем P_k . Таким образом, достоверность аналога с самой высокой совокупной поправкой считается минимальной.

В конечном итоге вес каждого аналога определяется по формуле (4):

$$Вес_i = \frac{D_i}{\sum D_i} \quad (4)$$

Суммирование производится по всем D_i , включая присвоенные величины поправок аналогов, для которых общая величина поправок равняется нулю или близка к нулю.

Расчет стоимости объекта оценки методом сравнения продаж показан далее.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Обоснование корректировок.

Элементы сравнения определяют специфические характеристики объектов имущества и сделок, которые объясняют вариации цен. Анализ рынка выявляет, какие элементы особенно чувствительны. **При анализе сопоставимых продаж основными** должны считаться следующие элементы сравнения:

Корректировка на уторговывание.

Все объекты-аналоги выставлены на рынке по цене предложения. Поэтому, исходя из текущей рыночной ситуации, экспертно вводится корректировка цен на уторговывание.

Для всех объектов-аналогов корректировка применялась для транспорта и спецтехники общего применения в среднем размере «-9,6%».

Источником информации о величине скидки на торг являются данные Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Л.А. Лейфера. Нижний Новгород, 2023 г.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)			
Таблица 2.2.1.1			
Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Рисунок 4.1. Скидки на торг

Передаваемые права на имущество.

Существенное значение имеет точная идентификация передаваемых прав в каждой сопоставимой сделке, выбранной для анализа, поскольку цена сделки всегда основывается на передаваемом интересе в имуществе.

В данном отчете Оценщик предположил, что все объекты сравнения находятся в равных условиях. Корректировка отсутствует.

Условия финансирования.

Различные условия финансирования сделки могут привести к отличию цены, уплаченной за имущество, от цены, уплаченной за другое идентичное имущество. Типы и условия финансирования сделки должны быть полностью понимаемыми, анализируемыми и учитываемыми.

Сделки купли-продажи объектов в аспекте финансовых расчетов при их приобретении могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных: 1) расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи; 2) получение покупателем кредита у финансовой структуры (банка, финансовой компании и т. п.) для приобретения оборудования; 3) финансирование сделки купли-продажи самим продавцом, т. е. предоставление им покупателю кредита.

По сделкам купли-продажи согласно первому варианту финансовых расчетов не требуется какой-либо корректировки по этому элементу сравнения, так как эти сделки реализованы из текущей стоимости денег на дату продажи. Второй вариант финансовых расчетов требует проведения корректировки цены продажи на величину платы за кредит. Для корректировки по третьему варианту применяют дисконтирование денежных потоков кредита при рыночной норме процента.

Слабая информированность оценщика относительно условий финансирования сделок с аналогами заставляет подойти к этому вопросу весьма осторожно. Поэтому оценщик предположил, что все объекты сравнения находятся в равных условиях и финансируются за счет собственных средств покупателя.

Корректировка отсутствует.

Условия продажи.

Особые мотивации сторон в сделке во многих ситуациях могут повлиять на уплачиваемые цены и даже сделать некоторые сделки нерыночными. К примерам особых условий продажи относится более низкая цена, уплачиваемая потому, что продавец спешит завершить продажу; финансовые, деловые или семейные связи между сторонами, вовлеченными в сделку; необычные соображения, касающиеся налогов; невыставление имущества на (открытом) рынке; перспектива затяжной судебной тяжбы и т.д.

В общем виде, корректировка определяется как разница между рыночной стоимостью объекта без каких-либо отклонений по чистоте сделки и стоимостью продажи рассматриваемого сравнимого объекта с выявленными нетипичными мотивациями его приобретения.

Слабая информированность оценщика относительно существования нерыночных мотиваций у покупателей и продавцов объектов сравнения также заставляет подойти к этому вопросу весьма осторожно. Поэтому оценщик предположил, что объекты сравнения находятся в равных условиях, а продавцы и покупатели руководствуются типичными рыночными мотивациями.

Корректировка отсутствует.

Дата сделки.

Условия рынка во время сделки по продаже сопоставимого имущества могут отличаться от условий на дату оценки оцениваемого имущества. Факторы времени, влияющие на условия рынка, включают изменение стоимости имущества в результате инфляции или дефляции, изменения в законодательстве (прав собственности, налогообложения и т. д.), таможенные ограничения, колебания спроса и предложения либо любое сочетание сил, согласованно действующих в сторону изменения условий рынка в промежутке между двумя датами.

В данном случае даты аналогов сопоставимы с датой оценки.

Корректировка не требуется.

Место продажи.

Следует сравнить место продажи объектов имущества в сопоставимых продажах и рассматриваемого имущества, чтобы установить, влияет ли местоположение на цены объектов сравнения. В ходе проведенного анализа рынка схожих ТС (см. табл. 3.3) было выявлено, что автомобили имеют сопоставимые цены, расположены в одном ценовом интервале. Основным ценообразующим параметром является состояние.

Корректировка на местоположение не вводилась.

Марка/модель транспортного средства (машины).

Объект оценки и все аналоги имеют одинаковую марку и модель.

Корректировка отсутствует.

Год выпуска.

Как показывают многолетние наблюдения за вторичным рынком транспортных средств, с каждым годом автотранспорт дешевеет. Это объясняется устареванием модели. С годами изменяются такие характеристики, как размеры, производительность, вид использованных материалов, размер и форма, дизайнерское оформление и т.д.

Объект оценки и все аналоги имеют одинаковый год выпуска.

Корректировка отсутствует.

Корректировка по фактическому (физическому) состоянию.

Физический износ определяется на основании данных «Методическое пособие. Определение физического износа движимого имущества. Авторы: Путятин Александр Юрьевич, Горев Сергей Владимирович. Члены НП «СРОО «Экспертный совет». 2013 г.».

Таблица 8 Параметры и характеристики технического состояния АМТС⁹		
Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомобилотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Рисунок 4.2. Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения».

По данным заказчика и предоставленных фотографий объект оценки на дату оценки имеет удовлетворительное состояние, износ для него и аналога №1 составил максимальное значение интервала 60,0%. Аналоги №2-5 имеют удовлетворительное состояние, износ для них составил среднее значение интервала 50,0%.

Расчет корректировки на физический износ объектов-аналогов производится по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{100 - I_{oc}}{100 - I_a} - 1 \right) * 100 ,$$

где:

I_a – физический износ объекта-аналога;

I_{oc} – физический износ объекта оценки.

Расчет корректировки на физический износ/пробег приведен в итоговых таблицах расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 4.2. Корректирующий коэффициент

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Износ, %	60,0%	60,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Корректировка, %	-	0,00	-20,0%=(1-60,0%/1-50,0%)-1	-20,0%=(1-60,0%/1-50,0%)-1	-20,0%=(1-60,0%/1-50,0%)-1	-20,0%=(1-60,0%/1-50,0%)-1

Мощность.

Объект оценки и все аналоги имеют сопоставимую мощность двигателей.

Корректировка не требуется.

Таблица 4.3. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Источник информации	Информация, предоставленная Заказчиком	https://auto.drom.ru/lgov/audi/a6/405322523.html	https://auto.drom.ru/us-t-ilimsk/audi/a6/653110479.html	https://auto.drom.ru/nizhnevartovsk/audi/a6/420897374.html	https://auto.drom.ru/tver/audi/a6/110133125.html	https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/audi/a6/636614278.html
Цена продажи (предложения), руб.	-	650 000	1 000 000	950 000	700 000	850 000
Корректировка на торг, %	-	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 600	904 000	858 800	632 800	768 400
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %.	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 600	904 000	858 800	632 800	768 400
Условия финансирования	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 600	904 000	858 800	632 800	768 400
Условия продажи (чистота сделки)	Продажа на открытом рынке	Продажа на открытом рынке	Продажа на открытом рынке	Продажа на открытом рынке	Продажа на открытом рынке	Продажа на открытом рынке
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 600	904 000	858 800	632 800	768 400
Дата	25 апреля 2025 г.	Сопоставимо	Сопоставимо	Сопоставимо	Сопоставимо	Сопоставимо
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 600	904 000	858 800	632 800	768 400
Место продажи	Томская обл.	Льгов, Курская область	Усть-Илимск, Иркутская область	Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ	Тверь	Ростов-на-Дону
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 600	904 000	858 800	632 800	768 400
Марка	AUDI A6	Audi A6	Audi A6	Audi A6	Audi A6	Audi A6
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 600	904 000	858 800	632 800	768 400

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 600	904 000	858 800	632 800	768 400
Мощность, л.с.	177	Сопоставимо	Сопоставимо	Сопоставимо	Сопоставимо	Сопоставимо
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 600	904 000	858 800	632 800	768 400
Состояние объекта	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Физический износ, %	60,00%	60,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Корректировка, %	-	0,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%	-20,00%
Скорректированная стоимость, руб.	-	587 600	723 200	687 040	506 240	614 720
Коэффициент вариации, %				13,67		
Совокупная поправка Pi		0,0960	0,2768	0,2768	0,2768	0,2768
Баллы достоверности каждого аналога Di		2,8833	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Весовые коэффициенты		0,4189	0,1453	0,1453	0,1453	0,1453
Итоговая стоимость объекта оценки, округленно, руб.				614000		

4.2.2. Вывод по разделу

Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная с помощью сравнительного подхода, на дату оценки округленно составляет:

Таблица 4.4. Результаты, полученные при применении сравнительного подхода

Объект оценки	Рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.
Транспортное средство марки AUDI A6, 2007 г. выпуска, рег. знак: E600UP70, идентификационный номер (VIN): WAUZZZ4F87N145359	614000 (Шестьсот четырнадцать тысяч) руб.

4.3. Согласование результатов

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется процедура согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

С помощью стандартных подходов к оценке оцениваемого объекта, Оценщик приходит к соответствующим результатам. При согласовании полученных результатов по каждому из применявшихся подходов, Оценщику необходимо определить итоговую величину стоимости. Признанным способом согласования результатов оценки считается метод средневзвешенной величины результирующей стоимости, который реализуется формулой:

$$C_{и} = C_{з} * K1 + C_{ср} * K2 + C_{д} * K3,$$

где:

$C_{и}$ – итоговая стоимость объекта оценки;

$C_{з}$ – стоимость, полученная затратным подходом;

$C_{ср}$ – стоимость, полученная сравнительным подходом;

$C_{д}$ – стоимость, полученная доходным подходом;

$K1, K2, K3$ – соответствующие весовые коэффициенты ($K1 + K2 + K3 = 1$).

Для расчета весовых коэффициентов существует ряд методик, основные из которых приведены в учебном пособии «Оценка стоимости недвижимости», Е.И. Ивановой под редакцией М.А. Федотовой (М., КНОРУС, 2009г.). В каждом случае оценщик самостоятельно выбирает один из методов обобщения результатов оценки.

Так как определение рыночной стоимости объекта оценки проводилось одним подходом (оценщик отказался от применения затратного и доходного подходов), согласование результатов не требуется.

Таблица 4.5. Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

Подход	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	Вес, %
Затратный	обоснованно не применялся	—
Сравнительный	614000	100%
Доходный	обоснованно не применялся	—
Средневзвешенная стоимость	614000 (Шестьсот четырнадцать тысяч) руб.	

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ

На основании информации, представленной и проанализированной в приведённом отчете об оценке, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки 25 апреля 2025 г., с учетом разумного округления, составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
Транспортное средство марки AUDI A6, 2007 г. выпуска, рег. знак: E600YP70, идентификационный номер (VIN): WAUZZZ4F87N145359	614000 (Шестьсот четырнадцать тысяч) руб.

Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственность за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.

Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки.

Отчет об оценке представляет собой профессиональное суждение оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки и без гарантий того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете. Данная оценка является независимым оценочным суждением, а результаты оценки являются рекомендуемыми.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Оценщик..... / С.К. Руденко /

Генеральный директор ООО НЭК «Бизнес Советник»..... / А.В. Крутых /

МП



6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный Отчет об оценке специалист-оценщик (далее: оценщик) в своей работе следовал этическим принципам и профессиональным требованиям, изложенным в Кодексе поведения МСО. Настоящим заявлением оценщик удостоверяет нижеследующее.

- Факты, представленные в отчете, верны и основываются на знаниях оценщика.
- Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями.
- Оценщик не имеет ни текущего, ни будущего интереса в оцениваемом имуществе.
- Вознаграждение за проведение оценки никак не связано с результатом оценки.
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения.
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения.
- Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком оценки документацией и фотографий.
- Никто, кроме лиц, указанных в Отчете об оценке, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета об оценке.
- В ходе проведения оценки оценщиком использованы стандартные подходы. Методы, применяемые в рамках стандартных подходов, выбраны Оценщиком самостоятельно, что соответствует ст. 14 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Значимые величины, используемые в ходе расчетов, определены Оценщиком либо расчетным путем, либо путем логических рассуждений, что не противоречит положениям Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральным стандартам оценки:
 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
 - федеральный стандарт оценки «Оценка транспортных средств (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №328 от 01.06.2015 г.

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ДОКУМЕНТОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 №135-ФЗ;
2. Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности СРОО «Экспертный совет»;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ №200 от 14.04.2022 г.;
9. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.]; под ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 324 с.;
10. Р 03112194-0376-98 Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Рекомендации (Р) от 10 декабря 1998 г. № 03112194-0376-98;
11. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е.Л. Махнин, И.Н. Новоселецкий, С.В. Федотов и др.; науч. руков. С.А. Смирнова, В.Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос. федер. центр. судеб. экспертизы. М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018;
12. Методическое пособие. Определение физического износа движимого имущества. Авторы: Путятин Александр Юрьевич, Горев Сергей Владимирович. Члены НП «СРОО «Экспертный совет». 2013 г.;
13. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Рекомендации (Р) от 10 декабря 1998 г. № 03112194-0376-98;
14. И др.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Документы, предоставленные Заказчиком оценки (устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, правоустанавливающие и правоподтверждающие документы)

1. Решение Арбитражного суда Томской области от 26.06.2023 г. (резолютивная часть решения объявлена 19.06.2023 г.) по делу № А67-3855/2023.
2. Определение Арбитражного суда Томской области от 17.03.2025 г. (резолютивная часть определения объявлена 13.03.2025 г.) по делу № А67-3855/2023.
3. Свидетельство о регистрации ТС от 02.02.2023 г. серия 9948 номер 108898.
4. Паспорт транспортного средства от 02.02.2023 г. серия 70УС номер 833582.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Кирова д. 10, г. Томск, 634050, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: info@tomsk.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Томск

Дело № А67-3855/2023

Резолютивная часть решения объявлена 19 июня 2023 года

Полный текст решения изготовлен 26 июня 2023 года

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Есипова А.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Лобановой Н.М., рассмотрев в судебном заседании заявление Казаринова Артема Сергеевича (15.04.1982 года рождения, место рождения: гор. Анжеро-Судженск Кемеровской обл.; ИНН 701711687060, СНИЛС 069-053-374-74, адрес регистрации: 634021, г. Томск, ул. Сибирская, д. 104, кв. 152) о признании несостоятельным (банкротом), без участия представителей;

УСТАНОВИЛ:

Казаринов Артем Сергеевич (далее по тексту – Казаринов А.С., должник) обратился в Арбитражный суд Томской области с заявлением, в соответствии с которым просит признать его несостоятельным (банкротом), ввести процедуру реализации имущества гражданина и утвердить финансового управляющего из числа членов Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Заявление мотивировано наличием у должника неисполненных обязательств, а также отсутствием дохода и имущества, достаточных для погашения задолженности.

Определением суда от 18.05.2023 в отношении Казаринова А.С. возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 19.06.2023.

Должник, извещенный надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, не явился.

На основании положений статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие должника.

Исследовав материалы дела, оценив в совокупности представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с положениями статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Отношения, связанные с банкротством граждан регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Пунктом 1 статьи 25 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что гражданин, который не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.3 Закона о банкротстве, правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании гражданина банкротом обладают гражданин, конкурсный кредитор, уполномоченный орган.

Согласно пункту 1 статьи 213.4 Закона о банкротстве гражданин обязан обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом в случае, если удовлетворение требований одного кредитора или нескольких кредиторов приводит к невозможности исполнения гражданином денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей в полном объеме перед другими кредиторами и размер таких обязательств и обязанности в совокупности составляет не менее чем пятьсот тысяч рублей, не позднее тридцати рабочих дней со дня, когда он узнал или должен был узнать об этом.

Гражданин вправе подать в арбитражный суд заявление о признании его банкротом в случае предвидения банкротства при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что он не в состоянии исполнить денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей в установленный срок, при этом гражданин отвечает признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества (пункт 2 статьи 213.4 Закона о банкротстве).

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», при реализации должником права на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом на основании пункта 2 статьи 213.4 Закона о банкротстве размер неисполненных обязательств значения не имеет.

Согласно пункту 3 статьи 213.6 Закона о банкротстве, под неплатежеспособностью гражданина понимается его неспособность удовлетворить в полном объеме требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Если не доказано иное, гражданин предполагается неплатежеспособным при условии, что имеет место хотя бы одно из следующих обстоятельств:

- гражданин прекратил расчеты с кредиторами, то есть перестал исполнять денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил;
- более чем десять процентов совокупного размера денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, которые имеются у гражданина и срок исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем одного месяца со дня, когда такие обязательства и (или) обязанность должны были исполнены;
- размер задолженности гражданина превышает стоимость его имущества, в том числе права требования;

- наличие постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у гражданина отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Закона о банкротстве для определения наличия признаков банкротства должника учитывается размер денежных обязательств, в том числе размер задолженности за переданные товары, выполненные работы и оказанные услуги, суммы займа с учетом процентов, подлежащих уплате должником, размер задолженности, возникшей вследствие неосновательного обогащения, и размер задолженности, возникшей вследствие причинения вреда имуществу кредиторов, за исключением обязательств перед гражданами, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, обязательств по выплате компенсации сверх возмещения вреда, обязательств по выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, а также обязательств перед учредителями (участниками) должника, вытекающих из такого участия;

размер обязательных платежей без учета установленных законодательством Российской Федерации штрафов (пеней) и иных финансовых санкций.

Подлежащие применению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства неустойки (штрафы, пени), проценты за просрочку платежа, убытки в виде упущенной выгоды, подлежащие возмещению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции, в том числе за неисполнение обязанности по уплате обязательных платежей, не учитываются при определении наличия признаков банкротства должника.

Как следует из материалов дела, общий размер задолженности Казаринова А.С. составляет 10 216 935, 48 руб. и вытекает из неисполнения кредитных и заемных обязательств перед Банком ВТБ (ПАО) по кредитному договору № 625/0040-1616627 от 08.12.2021, № 625/0040-0845576 от 22.08.2018, № 625/0040-0769261 от 13.04.2018, АО «Альфа-Банк» по кредитному договору №F00DRC20S210119078 93 от 23.01.2021, Банком «Левобережный» (ПАО) по кредитному договору № 000016673390/1954 от 11.11.2020, №000016545732/1954 от 08.08.2018, АО «Экспобанк» по кредитному договору №21/1202/00000/000061 от 04.02.2021, ПАО КБ «УБРиР» по кредитному договору KD281916000001489 от 06.02.2021, ПАО «Совкомбанк» по договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности №1184475 от 04.04.2022, договору поручительства №1184475/1 от 04.04.2022, ПАО «Сбербанк России» по кредитному договору №8616DIP1WL6R2Q0AQ0US1Q от 11.08.2022, договору поручительства №8616DIP1WL6R2Q0AQ0US1Q от 11.08.2022, по кредитному договору №038/903826099-73 от 06.02.2020, АО «Райффайзенбанк» по кредитному договору №SME17091911113 от 19.09.2019, договору поручительства №SME17091911113S1 от 19.09.2019.

Казаринов А.С. в качестве индивидуального предпринимателя не зарегистрирован, что подтверждается справкой от 04.05.2023. Осуществляет трудовую деятельность в ООО «РУТОМА».

В соответствии с описанием имущества от 10.05.2023, должник имеет на праве собственности легковые транспортные средства: AUDI A6, 2007 г.в., VIN: WAUZZZ4F87N145359; AUDI Q7, 2009 г.в., VIN: WAUZZZ4L6AD004955, доли в размере 100% в уставных капиталах ООО «Регионстрой», ООО «СГ».

Состоит в браке с Казариновой Ириной Александровной, что подтверждается свидетельством № I-OM № 552640 от 20.11.2004.

Учитывая размер обязательств, срок исполнения которых наступил, принимая во внимание отсутствие у Казаринова А.С. дохода и имущества, достаточного для удовлетворения требований кредиторов, а также необходимость несения минимальных расходов для обеспечения достойной жизни должника, суд приходит к выводу о доказанности наличия обстоятельств, свидетельствующих о том, что должник не в состоянии будет исполнить денежные обязательства в установленный срок. Сведения о планируемом поступлении должнику денежных средств или имущества, достаточных для того, чтобы гражданин в течение непродолжительного времени смог исполнить в полном объеме денежные обязательства, срок исполнения которых наступил, у суда отсутствуют.

Вышеизложенные обстоятельства свидетельствуют о том, что должник отвечает признакам неплатежеспособности.

Принимая во внимание, что заявление Казаринова А.С. соответствует требованиям, предусмотренным статьей 213.4 Закона о банкротстве, у должника имеются признаки банкротства, суд признает требования обоснованными.

Определяя процедуру, подлежащую применению в деле о банкротстве, суд учитывает следующее.

В соответствии с положениями статьи 213.2 Закона о банкротстве при рассмотрении дела о банкротстве гражданина применяются реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение.

Должник ходатайствует о введении процедуры реализации имущества гражданина.

Пунктом 8 статьи 213.6 Закона о банкротстве определено, что по результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании гражданина банкротом, если гражданин не соответствует требованиям для утверждения плана реструктуризации долгов, установленным пунктом 1 статьи 213.13 Закона о банкротстве, арбитражный суд вправе на основании ходатайства гражданина вынести решение о признании его банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина.

План реструктуризации долгов гражданина в соответствии с пунктом 1 статьи 213.13 Закона о банкротстве может быть представлен в отношении задолженности гражданина, соответствующего следующим требованиям:

гражданин имеет источник дохода на дату представления плана реструктуризации его долгов;

гражданин не имеет неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления в сфере экономики и до даты принятия заявления о признании гражданина банкротом истек срок, в течение которого гражданин считается подвергнутым административному наказанию за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества либо за фиктивное или преднамеренное банкротство;

гражданин не признавался банкротом в течение пяти лет, предшествующих представлению плана реструктуризации его долгов;

план реструктуризации долгов гражданина в отношении его задолженности не утверждался в течение восьми лет, предшествующих представлению этого плана.

Судом отмечается, что установленное пунктом 1 статьи 213.13 Закона о банкротстве требование наличия у гражданина источника дохода не является формальным. Исходя из целей Закона о банкротстве, для утверждения плана реструктуризации долгов необходимо иметь источник дохода, который должен отвечать критерию достаточности, позволяющему с разумной долей вероятности

предполагать возможность погашения имеющейся кредиторской задолженности на условиях ее отсрочки (рассрочки). При этом оставшихся денежных средств должно быть достаточно для обеспечения достойной жизни гражданина и членов его семьи.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, принимая во внимание наличие ходатайства должника о введении процедуры реализации имущества гражданина, суд, используя право, предоставленное ему пунктом 8 статьи 213.6 Закона о банкротстве, считает возможным признать Казаринова А.С. несостоятельным (банкротом) и ввести в отношении него процедуру реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев.

Как следует из материалов дела, у Казаринова А.С. на иждивении находятся несовершеннолетние дети – 2007, 2010, 2015 года рождения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве при вынесении арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления должника, конкурсного кредитора или уполномоченного органа о признании гражданина банкротом, введении реструктуризации его долгов или признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина арбитражный суд привлекает к участию в рассмотрении дела о банкротстве гражданина орган опеки и попечительства в случае, если в рамках рассматриваемого дела затрагиваются права несовершеннолетнего лица либо права лица, признанного судом недееспособным.

При таких обстоятельствах, суд считает необходимым привлечь к участию в рассмотрении настоящего дела о банкротстве Отдел опеки и попечительства Администрации Советского района Города Томска.

В соответствии с пунктом 5 статьи 213.25 Закона о банкротстве с даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично.

Положениями статьи 213.9 Закона о банкротстве предусмотрено, что финансовый управляющий, утверждаемый арбитражным судом в деле о банкротстве гражданина, должен соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве к арбитражному управляющему в целях утверждения его в деле о банкротстве гражданина.

Арбитражный суд утверждает финансового управляющего в порядке, установленном статьей 45 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 213.4 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 45 Закона о банкротстве при получении определения арбитражного суда о принятии заявления о признании должника банкротом, в котором указана кандидатура арбитражного управляющего, или протокола собрания кредиторов о выборе кандидатуры арбитражного управляющего, заявленная саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является выбранный арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд информацию о соответствии указанной кандидатуры требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Закона о банкротстве.

Заявленная саморегулируемая организация несет ответственность за предоставление недостоверных сведений об арбитражных управляющих (пункт 4 статьи 45 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 5 статьи 45 Закона о банкротстве по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.3 Закона о банкротстве, или кандидатуры арбитражного управляющего, арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям.

При обращении в суд должником в качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий, указан Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

К судебному заседанию заявленной саморегулируемой организацией представлена кандидатура арбитражного управляющего Филатовой Алены Викторовны для утверждения финансовым управляющим должника и сведения по указанной кандидатуре.

Рассмотрев представленную информацию, суд приходит к выводу о соответствии арбитражного управляющего Филатовой Алены Викторовны требованиям статей 20, 20.2 Закона о банкротстве, в связи с чем, утверждает её финансовым управляющим должника.

Доказательств, препятствующих утверждению представленной кандидатуры применительно к положениям статьи 20.2 Закона о банкротстве, в материалы дела не представлено.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.9 Закона о банкротстве вознаграждение финансовому управляющему выплачивается в размере фиксированной суммы и суммы процентов, установленных статьей 20.6 Закона о банкротстве. Фиксированная сумма вознаграждения выплачивается финансовому управляющему единовременно по завершении процедуры, применяемой в деле о банкротстве гражданина, независимо от срока, на который была введена каждая процедура.

Исходя из положений пункта 4 статьи 213.9 Закона о банкротстве, выплата фиксированной суммы вознаграждения финансовому управляющему осуществляется за счет средств гражданина.

Согласно положениям пункта 3 статьи 20.6 Закона о банкротстве размер фиксированной суммы вознаграждения финансового управляющего составляет двадцать пять тысяч рублей единовременно за проведение процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

С учетом изложенного, финансовому управляющему должника подлежит утверждению фиксированная сумма вознаграждения в размере 25 000 руб. единовременно за проведение процедуры реализации имущества гражданина.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.4 Закона о банкротстве денежные средства на выплату вознаграждения финансовому управляющему в размере, равном фиксированной сумме вознаграждения финансового управляющего за одну процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина, вносятся в депозит арбитражного суда.

Денежные средства в сумме 25 000 руб. на выплату вознаграждения внесены должником на депозитный счет Арбитражного суда Томской области, что подтверждается чеком от 10.05.2023.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 20.6, 32, 45, 213.3, 213.4, 213.6, 213.9, 213.24 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 167 – 170, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Признать Казаринова Артема Сергеевича (15.04.1982 года рождения, место рождения: гор. Анжеро-Судженск Кемеровской обл.; ИНН 701711687060, СНИЛС 069-053-374-74, адрес регистрации: 634021, г. Томск, ул. Сибирская, д. 104, кв. 152) несостоятельным (банкротом) и ввести в отношении него процедуру реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев.

Утвердить финансовым управляющим должника члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» Филатову Алену Викторовну, ИНН 540818893138, адрес: 630132, г. Новосибирск, а/я 270, с фиксированной суммой вознаграждения в размере 25 000 рублей единовременно за проведение процедуры реализации имущества гражданина.

Привлечь к участию в рассмотрении дела о несостоятельности (банкротстве) Казаринова Артема Сергеевича Отдел опеки и попечительства Администрации Советского района Города Томска.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества гражданина на «16» ноября 2023 года на 09 часов 40 минут, которое состоится в помещении Арбитражного суда Томской области по адресу: г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, 20, каб. № 315.

Обязать финансового управляющего не позднее чем за пять дней до даты назначенного судебного заседания представить в арбитражный суд отчет о результатах реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов.

Суд, руководствуясь разъяснениями, изложенными в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2021) (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 07.04.2021) (ответ на вопрос 5) указывает об истребовании судом в отношении должника и его (ее) супруга (бывшего супруга) сведений о государственной регистрации актов гражданского состояния из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, государственной инспекции безопасности дорожного движения, ГУ МЧС России по Томской области», Управления Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники, организаций разрешительной (лицензионной) деятельности, включая Росгвардию о зарегистрированном имуществе и совершенных сделках; сведений об открытых счетах, сведений о доходах из Федеральной налоговой службы и выдачу этих сведений финансовому управляющему на руки.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

А.С. Есипов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 25.01.2023 6:41:00
Кому выдана Есипов Андрей Сергеевич



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Кирова д. 10, г. Томск, 634050, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: info@tomsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Томск

Дело № А67–3855/2023

Резолютивная часть определения объявлена 13 марта 2025 года

Полный текст определения изготовлен 17 марта 2025 года

Арбитражный суд Томской области в составе судьи Есипова А.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Карповой Ю.А., рассмотрев в открытом судебном заседании вопрос утверждения финансового управляющего в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Казаринова Артема Сергеевича (15.04.1982 года рождения, место рождения: гор. Анжеро-Судженск Кемеровской обл.; ИНН 701711687060, СНИЛС 069-053-374-74, адрес регистрации: 634021, г. Томск, ул. Сибирская, д. 104, кв. 152), без участия представителей;

УСТАНОВИЛ:

Казаринов Артем Сергеевич (далее по тексту – Казаринов А.С., должник) обратился в Арбитражный суд Томской области с заявлением, в соответствии с которым просил признать его несостоятельным (банкротом), ввести процедуру реализации имущества гражданина.

Определением суда от 18.05.2023 в отношении Казаринова А.С. возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Решением Арбитражного суда Томской области от 26.06.2023 (резолютивная часть оглашена 19.06.2023) Казаринов А.С. признан несостоятельным, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Филатова Алена Викторовна (член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»).

Определением суда от 09.09.2024 Филатова Алена Викторовна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего Казаринова Артема Сергеевича. Финансовым управляющим должника утверждена Коваль Анастасия Сергеевна, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих», ИНН 390505925596, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 20144, адрес для направления корреспонденции: 238546, Калининградская область, пос. Холмогоровка, ул. Счастливая, д. 17, кв. 9.

06.12.2024 финансовый управляющий Коваль Анастасия Сергеевна обратилась в суд с заявлением об освобождении от возложенных обязанностей.

Определением суда от 13.12.2024 Коваль А.С. освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о несостоятельности (банкротстве) Казаринова А.С.

Союзом «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» представлена информация об отсутствии кандидатуры

арбитражного управляющего, изъявившего согласие быть утвержденным арбитражным судом в качестве арбитражного управляющего Казаринова А.С.

Судебное заседание по вопросу утверждения кандидатуры финансового управляющего отложено на 20.02.2025.

ПАО Сбербанк заявлено ходатайство об утверждении арбитражного управляющего из числа членов саморегулируемой организации – Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

Определением арбитражного суда от 20.02.2025 судебное заседание отложено на 13.03.2025.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, явку представителей не обеспечили.

Судебное заседание проводится по правилам статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие неявившихся лиц.

В соответствии с положениями статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве установлено, что отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X Закона о банкротстве, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В соответствии с положениями абзаца 2 пункта 12 статьи 213.9 Закона о банкротстве в случае освобождения или отстранения финансового управляющего арбитражный суд утверждает нового финансового управляющего в порядке, установленном статьей 213.9 Закона о банкротстве.

Положениями абзаца 2 пункта 2 статьи 213.9 Закона о банкротстве установлено, что арбитражный суд утверждает финансового управляющего в порядке, установленном статьей 45 Закона о банкротстве, с учётом положений статьи 213.4 Закона о банкротстве и настоящей статьи.

В силу пункта 6 статьи 45 Закона о банкротстве в случае, если арбитражный управляющий освобожден или отстранен арбитражным судом от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве и решение о выборе иного арбитражного управляющего или иной саморегулируемой организации арбитражных управляющих не представлено собранием кредиторов в арбитражный суд в течение десяти дней с даты освобождения или отстранения арбитражного управляющего, саморегулируемая организация, членом которой являлся такой арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд в порядке, установленном настоящей статьей, кандидатуру арбитражного управляющего для утверждения в деле о банкротстве.

Одновременно с ходатайством арбитражного управляющего об освобождении его от исполнения обязанностей в деле о банкротстве заявленная саморегулируемая организация, членом которой является арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд кандидатуру нового арбитражного управляющего в порядке, установленном настоящей статьей, за исключением случаев, если в саморегулируемой организации отсутствуют арбитражные управляющие,

изъявившие согласие быть утвержденными арбитражным судом в деле о банкротстве. О невозможности представления кандидатуры арбитражного управляющего в связи с отсутствием арбитражных управляющих, изъявивших согласие быть утвержденными арбитражным судом в деле о банкротстве, саморегулируемая организация извещает арбитражный суд.

Согласно пункту 1 статьи 45 Закона о банкротстве при получении определения арбитражного суда о принятии заявления о признании должника банкротом, в котором указана кандидатура арбитражного управляющего, или протокола собрания кредиторов о выборе кандидатуры арбитражного управляющего, заявленная саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является выбранный арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд информацию о соответствии указанной кандидатуры требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Закона о банкротстве.

Кредитором представлено ходатайство об утверждении финансового управляющего из числа членов Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

От Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» поступила информация о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего Комарских Александра Николаевича требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Закона о банкротстве.

Заявленная саморегулируемая организация несет ответственность за предоставление недостоверных сведений об арбитражных управляющих (пункт 4 статьи 45 Закона о банкротстве).

В силу пункта 5 статьи 45 Закона о банкротстве, по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 Закона о банкротстве, или кандидатуры арбитражного управляющего, арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям.

Доказательств, препятствующих утверждению Комарских Александра Николаевича, применительно к статье 20.2 Закона о банкротстве, в материалы дела не представлено.

С учетом представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации суд утверждает Комарских Александра Николаевича финансовым управляющим Казаринова А.С.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 45, 83, 213.9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить финансовым управляющим Казаринова Артема Сергеевича арбитражного управляющего Комарских Александра Николаевича (ИНН 701410007917; регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 21707; адрес для направления корреспонденции: 634050, г. Томск, пр. Ленина, д. 93, а/я 10; Ассоциация арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления»).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его изготовления в полном объеме.

Судья

А.С. Есипов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 26.03.2024 0:10:06
Кому выдана Есипов Андрей Сергеевич

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



70 UC 833582



Особые отметки

ДУБЛИКАТ ПТС
ВЗАМ УТРАЧЕН
ОГО 77 ТО 038208 2
4.04.2007 ЦАТ



1. Идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4F87N145359
2. Марка, модель ТС AUDI A6 AUDI A6
3. Наименование (тип ТС) Легковой седан
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) ВМ1
5. Год изготовления ТС 2007
6. Модель, № двигателя BDW 119093
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № WAUZZZ4F87N145359
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) Серебристый
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 177 (130)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2393
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2490
15. Масса без нагрузки, кг 1653
16. Организация — изготовитель ТС (страна) AUDI (Германия)
17. Одобрение типа ТС № ОТСУТСТВУЕТ от ОТСУТСТВУЕТ
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС КАЗАРИНОВ АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ
22. Адрес 634020, Россия, Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, дом 104, кв. 152
23. Уполномоченная организация, выдавшая паспорт МРЭО ГИБДД
24. Адрес Томская область, г. Томск, тракт Иркутский, д. 79
25. Дата выдачи паспорта 02.02.2023

М. П.

Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
КАЗАРИНОВ АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ

Адрес **Томская область, г Томск, ул Сибирская, дом 104,
КВ. 152**

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

48

№ 108898

Государственный регистрационный знак

E600UP70

Дата регистрации

02.02.2023

Выдано ГИБДД

МРЭО ГИБДД УМВД России по Томской

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

70 УС 833582

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
E600UR70

Идентификационный номер (VIN)
WAUZZZ4F87N145359

Марка **AUDI A6**
 Модель **AUDI A6**
 Тип ТС **Легковой седан**
 Категория ТС (ABCD, прицеп) **B/M1**
 Год выпуска ТС **2007**
 Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Кузов (кабина, прицеп) № **WAUZZZ4F87N145359**
 Цвет **Серебристый**
 Одобрение типа ТС № **ЧЕТВЕРТЫЙ**
 Экологический класс **70УС 833582**
 Паспорт ТС № **2490**
 Технически допустимая макс. масса, кг **1653**
 Масса в снаряженном состоянии, кг

99 48 108898



99 48 108898
 СОБСТВЕННИК (владелец)
КАЗАРИНОВ
АРТЕМ
СЕРГЕЕВИЧ
 Субъект Российской Федерации
 Томская область
 Населенный пункт **Томск**
 Улица **ул Сибирская**
 Дом **104**
 Корпус (строение)
 Квартира **152**
 Особые отметки
 СОБСТВЕННИК ФЛ.
 МОЩНОСТЬ 130 КВт/177 л.с.

Код подразделения ГИБДД **1169002**
 Дата выдачи **02.02.2023**
99 48 108898

8.2. Рыночная информация

Объект-аналог №1

Источник информации: <https://auto.drom.ru/lgov/audi/a6/405322523.html>

auto.drom.ru/lgov/audi/a6/405322523.html

сертифицировать Р... Публичная кадастр...

★ Продажа Audi A6, 2007 год во Льгове



650 000 ₽

отличная цена

В кредит от 15 429 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	177 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	258 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	2.4 multitronic

Отчет по VIN-коду

WAU*****

✓

 Характеристики совпадают с ПТС

✓

 5 записей о регистрации

✓

 Стоит на учете в ГИБДД

✓

 Не был во владении у юр. лица

✓

 Последний период владения больше 6 месяцев

✓

 Не числится в розыске



auto.drom.ru/lgov/audi/a6/405322523.html

сертифицировать Р... Публичная кадастр...

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 405322523 от 26.03.2025 357

1 фотография авто

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Обмен: Возможен

Город: Льгов, Курская область

Собственник

2 месяца на Дроме

Продавец предоставил все подтверждающие документы

👤 Показать контакты

Похожие автомобили



Audi A4, 2006
667 000 ₽



Volkswagen Polo, 2015
500 000 ₽



BMW 3-Series, 2008
830 000 ₽



Audi A4, 2011
750 000 ₽



Volkswagen Polo, 2017
600 000 ₽



BMW 3-Series, 2010
900 000 ₽

auto.drom.ru/ust-ilimsk/audi/a6/653110479.html

сертифицировать Р... Публичная кадастр...

★ Продажа Audi A6, 2007 год в Усть-Илимске



1 000 000 ₽ нормальная цена ▼

В кредит от 23 737 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	177 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	синий
Пробег	234 980 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	2.4 multitronic

Отчет по VIN-коду
WAU*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 🔴 9 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- 🔴 Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 4 лет
- ✓ Не числится в розыске

Развернуть все фото ▼

★ Добавить в избранное | 🗨 Пожаловаться на это объявление

auto.drom.ru/ust-ilimsk/audi/a6/653110479.html

сертифицировать Р... Публичная кадастр...

Объявление 653110479 от 25.04.2025 16

Похожие автомобили



Audi A6, 2008
1 120 000 ₽



Audi A6, 2006
820 000 ₽



Audi A6, 2005
800 000 ₽



Volkswagen Tiguan, 2009
980 000 ₽



Audi A4, 2013
1 300 000 ₽

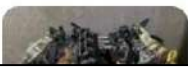


Mercedes-Benz E-Class, 2007
900 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Audi A6

Расходники | Ходовая часть | Оптика | КПП | Детали кузова



Частное лицо
5 месяцев на Дроме

[Показать контакты](#)

5 предыдущих объявлений
13 записей в истории пробега
127 фотографий авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продам живую Ауди А6 в хорошем техническом состоянии. Двигатель полностью обслужен. Заменяли прокладки под клапанными крышками, помпу ОЖ с промывкой системы охлаждения. Насос ГУРа. Поменяны все масла (ДВС, КПП, ГУР) Салон в отличном состоянии. Всё что есть, Всё работает: КПП работает отлично. Подвеска в порядке. Из допов: Функция Старт/Стоп, Автономный отопитель Webasto. Топи/Обмен. Звонить и писать по второму номеру.

Город: Усть-Илимск, Иркутская область

auto.drom.ru/nizhnevartovsk/audi/a6/420897374.html

Сертифицировать Р... Публичная кадастр...

★ Продажа Audi A6, 2007 год в Нижневартовске



950 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 22 551 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	177 л.с., напог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	278 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	2.4 multitronic

Отчет по VIN-коду

WAU*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 6 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ! Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года

Развернуть все фото

auto.drom.ru/nizhnevartovsk/audi/a6/420897374.html

Сертифицировать Р... Публичная кадастр...

[Продвинуть объявление](#) [Поделиться объявлением](#)

Объявление 420897374 от 14.04.2025 74

Похожие автомобили

		
Audi A6, 2005 860 000 ₽	Audi A4, 2007 848 000 ₽	Audi A6, 2002 480 000 ₽
		
Mazda Mazda6, 2007 450 000 ₽	Mitsubishi Colt, 2009 1 100 000 ₽	Audi A6, 2010 1 580 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

- ✓ Ограничений не обнаружено
- 9 предыдущих объявлений
- 13 записей в истории пробега
- 94 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: гильзован

Город: Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ

Частное лицо
5 лет на Дроме

[Показать контакты](#)

auto.drom.ru/tver/audi/a6/110133125.html

Сертифицировать Р... Публичная кадастр...

★ Продажа Audi A6, 2007 год в Твери

700 000 Р хорошая цена

В кредит от 16 616 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	177 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	293 440 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	2.4 multitronic

Отчет по VIN-коду
WAU*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 8 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- 1 Последний период владения меньше 6 месяцев
- ✓ Не числится в розыске

Развернуть все фото

auto.drom.ru/tver/audi/a6/110133125.html

Сертифицировать Р... Публичная кадастр...

Объявление 110133125 от 26.03.2025 503

Похожие автомобили

Mitsubishi Lancer, 2007 550 000 Р	Hyundai Santa Fe, 2003 720 000 Р	Audi A6, 2003 350 000 Р
Toyota Camry, 2007 1 299 900 Р	Audi A6, 2008 700 000 Р	Lexus GS300, 1993 510 000 Р

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Audi A6

Оптика КПП Двигатели Детали кузова

64 фотографии авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Машина в хорошем состоянии. Я собственник, продаю и показываю тоже я. За машину знаю абсолютно всё, расскажу и покажу. ДВС не троит, не дымит, работает хорошо (после переборки, ГИЛЬЗОВАН, от замены до замены не ест) По АКПП вопросов нет, листает и переключает. Машина обслужена, доедет своим ходом куда угодно, обслуживалась своевременно в специализированном сервисе. (Фильтра новые, замена масла каждые 6-8 тыс. км, тормозные диски/колодки новые (перед/зад), АКБ новый покупался зимой, подвеска новая перед)
Колеса 235/45/18.
За машиной следил.
По кузову имеются косяки там-сям, в целом твердая 4, все на фото.
Пороги, дно - идеал (по запросу отправлю видео)
Пишите , звоните - отвечу на интересующие Вас вопросы.

Запчасти на Audi A6

Оптика КПП Двигатели Детали кузова



Дверь задняя правая Audi A6 C6 в сборе универсал
7 000 Р



Дверь передняя левая Audi A6 C7 2011 оригинал
8 000 Р



Бампер задний Audi A6 C6 оригинал
4 500 Р



Дверь задняя левая Audi A6 (107)
9 100 Р



Крыло Audi A6C6/4F
8 000 Р



Стоп-сигнал Audi A6 C6 2011 рестайлинг No 4F5945097

По кузову имеются косяки там-сям, в целом твердая 4, все на фото.

Пороги, дно - идеал (по запросу отправлю видео)

Пишите , звоните - отвечу на интересующие Вас вопросы.

На машине передвигаюсь каждый день, за машину не стыдно, но учитывайте что это не новый автомобиль.

Торг.

Рассмотрю обмен..

Обмен: Возможен

Город: Тверь

Частное лицо

4 года на Дроме

C

Показать контакты

auto.drom.ru/rostov-na-donu/audi/a6/636614278.html

Ртировать Р... Публичная кадастр...

★ Продажа Audi A6, 2007 год в Ростове-на-Дону



850 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 20 177 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	177 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	342 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	3 поколение
Комплектация	2.4 multitronic

Отчет по VIN-коду

WAU*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Развернуть все фото

auto.drom.ru/rostov-na-donu/audi/a6/636614278.html

Ртировать Р... Публичная кадастр...

Объявление 636614278 от 12.04.2025 186

Похожие автомобили

Audi A6, 2007 850 000 ₽	Audi A4, 2011 760 000 ₽	Audi A3, 2012 900 000 ₽
Audi TT, 2000 850 000 ₽	Audi A4, 2005 800 000 ₽	Toyota Camry, 2011 1 350 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Audi A6

Расходники Ходовая часть КПП Детали кузова



Частное лицо
2 месяца на Дроме

[Показать контакты](#)

Дополнительно: Автомобиль в хорошем состоянии, я второй владелец, пятый год. Двигатель контрактный, пробег на данный момент примерно 90-100 т.км., вписанный в ПТС. Замена масла каждые 6-7 т.км., новые радиаторы и вентилятор, катализаторы удалены, стоят пламегасители, прошита, новые гофры. Коробка без рывков, замена масла 20 т.км. Ходовая часть перебиралась в прошлом году, замена рычагов, стабы, наконечники, болты и т.д., амортизаторы перед/зад, суппорта перебраны, колодки новые все, диски тормозные в отличном состоянии. Кузов без гнили, есть незначительные царапины, пороги целые, частично окрашены детали. Торг

Город: Ростов-на-Дону

8.3. Другая информация

Отсутствует.

8.4. Заключение специальных экспертиз

Заключения специальных экспертиз Заказчиком не предоставлены.

8.5. Копии документов, содержащие сведения об Оценщике и Исполнителе

1. Полис страхования ответственности юридического лица.
2. Полис страхования гражданской ответственности оценщика.
3. Диплом о профессиональной переподготовке.
4. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности.
5. Документы, подтверждающие членство в саморегулируемой общественной организации.

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-722-168364/24 от 13 ноября 2024 г.

г. Новосибирск, Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. ООО Независимая Экспертная Компания "Бизнес Советник"
Юридический адрес: 630048, Новосибирск, ул. Подрывная, дом 1, к. 24
ИНН: 5403045395
E-mail: nek.bs@bk.ru
Тел.: +7-913-734-53-00

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
ИНН: 7705042179
Фонд СПАО «Ингосстрах» в Новосибирской области
630007 г. Новосибирск, пр-кт Крестный, д.11, корпус 2
E-mail: info@ink.ru
Тел.: 8383230230
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

3.1. С «23-го ноября 2024 г.» по «23-го ноября 2025 г.», обе даты включительно, при условии оплаты страхового премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАКЦИОНА):

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей).
4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
4.3. Фракцион по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 9 000,00 (девять тысяч рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с установленным сроком по «23-го ноября 2024 г.»

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непредвиденных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиком), заключившим со Страховщиком трудовой договор после «23-го ноября 2023 г.».

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписав настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, юридическим образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под таким непредвиденным расходом понимается согласованное со Страховщиком расходом на защиту Страхователя после его подачи претензий и связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению на основании Договора и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Вспомогательной (Третьей Лица) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, числом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытка), а также

Страхователь

Страховщик

возникновения обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.
9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования настоящего Договора.

9.3. Механизм осуществления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю претензий третьими лицами, причинившими имущественные интересы Страхователю. При этом под предъявлением претензий понимается как предъявление претензий третьими лицами Страхователю письменным способом, требующим от оценщика убытков или возмещения убытков, так и уведомление Страхователя о том, что третьи лица намерены предъявить претензии к Страхователю, заключившим с Страхователем трудовой договор, приказ к привлечению убытков имущественных интересов Третьих Лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при жалобах, даваемых в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, исходящих расходов на оплату услуг адвокатов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

9.5. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

10. ТРЕТИИ ЛИЦА:

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
10.1.1. Заказчик, заключивший с Страхователем договор на проведение оценки со Страхователем;
10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиком), заключившим со Страхователем трудовой договор оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем по исполнению письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией возникла не наступила.

11.3. Пределный размер страховой выплаты по настоящему Договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возмещение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьей Лицей вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление и отношения объектов оценки календарной стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условиях настоящего Договора и период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания сторонами несут юридическую силу.

13.2. Соглашениями способом взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО Независимая Экспертная Компания "Бизнес Советник"

От Страхователя:

Генеральный директор, Куртис Эдвард Вандербильт
на основании Устава

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Начальник отдела страхования ответственности
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Новосибирской области
Доженов Д.П., на основании Доверенности
№ 1182528-722224 от 01.02.2024 г.



«08» ноября 2024 г.

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-722-163123/24

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:** Руденко Сергей Константинович
Паспорт: Паспорт Гражданина РФ серии 50 11 №928017 выдан 26.03.2012 г.
Адрес регистрации: 630001 г. Новосибирск, ул. Суварина, д.76, корп. 1, кв.66

2. **СТРАХОВЩИК:** Страховое общество акционерное общество «Ингосстрах»
Росстат: 118035, Москва, ул. Петликова, 12 стр.2.
ИНН: 7705042179

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):** с «08» ноября 2024 г. по «29» ноября 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно претензии о возмещении реального ущерба, причиненного в период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей)**.

4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей)**.

4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей)**.

4.3. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5.1. **3 300,00 (три тысячи триста рублей)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «08» ноября 2024 г.

При нарушении страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиком от 07.10.2024 г. (далее — Правила страхования).

Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заказчиком акторов на проведение оценки и/или иным третьим лицам.

7.2. Обязательством Страхователя также является не противоречить законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8.1. Страховым случаем является наступивший и/или возникший взыскание арбитражного суда или арбитражного суда первой инстанции с предъявленного Страхователем факт причинения ущерба деятельности (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при взыскании дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления и/или удовлетворения претензий.

8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, повлекших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

9.2. Форма выплаты страхового возмещения — в денежной форме.

10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

10.2. Все письма и уведомления, направленные в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если документально подтверждено почтовым отправлением с уведомлением, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если документально подтверждено в виде сообщения электронной почты, адресованного, указанным в таблице, телефонным сообщением, осуществляемым по телефону, указанным в таблице.

электронная почта	телефонный номер	ИНН	ИНН
ru@nek.bs.ru	8-913-480-28-05	7705042179	7705042179

СТРАХОВАТЕЛЬ: Руденко Сергей Константинович
От Страхователя: _____

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: _____

Личность, обладающая полномочиями подписывать документы от имени Страхователя, в Новосибирске, 08.11.2024 г.

Обратите внимание! Бесплатный вариант бланка уведомления. Печать бланка не является обязательной.


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Новосибирский государственный университет
экономики и управления «НИНХ»
г. Новосибирск

ДИПЛОМ МАГИСТРА

105424 4345564

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
60451
Дата выдачи
27 марта 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
**Руденко
Сергей Константинович**
освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки
38.04.01 ЭКОНОМИКА
и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию.
Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
МАГИСТР

Протокол № **06** от « **22** » **марта** **2019** г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Зельпер М.Б.

Руководитель органа
осуществляющего контроль
качества образования
Новиков А.В.

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
54 AE 000159

Диплом является документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **123**

Настоящий диплом выдан **РУДЕНКО**
СЕРГЕЮ КОНСТАНТИНОВИЧУ
в том, что он(а) с « **23** » **сентября** **2014** г. по « **29** » **апреля** **2015** г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **НОУ ВПО «Сибирская
академия финансов и банковского дела»
(НОУ ВПО САФБД)**
по **программе: «Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)»**
Аттестационная комиссия решением от « **29** » **апреля** **2015** г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) **РУДЕНКО**
СЕРГЕЯ КОНСТАНТИНОВИЧА
на ведение профессиональной деятельности в сфере
Оценочной деятельности


Ректор (директор) 
Город **Новосибирск** год **2015**



Независимая Экспертная Компания
Бизнес Советник

Пронумеровано и прошнуровано

82 (Восемьдесят две) страницы
«28» апреля 2025 г.

Генеральный директор

А.В. Крутых

