

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Новосибирск

«___» _____ 2025 г.

Гражданин Российской Федерации Дьяков Сергей Александрович (02.06.1980 г.р., место рождения: г. Астрахань, ИНН 773132623794, СНИЛС 041-081-678 22, адрес регистрации: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.6, кв.239), далее по тексту «Должник» в лице финансового управляющего Тростонецкой Валерии Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы делу № А40-266537/22-165-562 Ф от 31.07.2023 г. и Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-266537/22-165-562 Ф от 08.11.2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенных открытых торгов с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка» (ООО «СОПТ-ЮЭТП»), адрес в сети Интернет <https://torgibankrot.ru/> Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество: земельный участок с кадастровым номером: 69:15:0090702:103, общей площадью: 1500+/-14, для индивидуального жилищного строительства, расположенный в Тверской области, Конаковский р-н, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, д. Едимоновские Горки, ул. Сельская, 89

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (номер государственной регистрации права: 69-69/012-69/115/019/2015-70/1, дата государственной регистрации права: 28.12.2015), реализуется в процедуре банкротства Дьякова Сергея Александровича по настоящему договору в порядке п. 7 ст. 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

- передать по акту Имущество Покупателю не позднее десяти дней с момента оплаты Покупателем его стоимости в полном объеме;
- передать вместе с Имуществом всю имеющуюся документацию.

2.2. Покупатель обязуется:

- уплатить Продавцу стоимость Имущества в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора
- принять Имущество по акту приёма-передачи не позднее десяти дней с момента полной оплаты по договору.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость передаваемого по настоящему договору Имущества составляет _____ рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в размере _____ рублей ____ копеек, уплаченный Покупателем в счет обеспечения участия в торгах № _____ зачитывается в счет оплаты за имущество по настоящему договору.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____
(_____) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

3.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 3.3. настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: Дьяков Сергей Александрович
Счет: 40817810950190445064
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763
ИНН БАНКА 4401116480,
КПП БАНКА 544543001.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.6. В случае нарушения сроков оплаты, установленных п.2.2. настоящего договора Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор; задаток, уплаченный Покупателем в счет обеспечения участия в торгах этом случае, не возвращается.

3.7. Полная стоимость Объекта оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Право собственности на движимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3. Споры и разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров; в случае невозможности урегулировать споры и разногласия путем переговоров, спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.6. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____