

Финансовый управляющий Давыдовой Елены Михайловны Сушевский Дмитрий Александрович

630087, г. Новосибирск, а/я 87, тел.: +7 (952) 904-04-08, эл. почта: sushchevskii@gmail.com

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Давыдовой Елены
Михайловны**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.09.2023 г. по делу № А45-19364/2023 Давыдова Елена Михайловна (место рождения: г. Новосибирск, дата рождения 13.04.1988, адрес регистрации: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 13, кв. 27; СНИЛС №122-849-358-69, ИНН 540363718330) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Сушевский Дмитрий Александрович (ИНН 540302035908, СНИЛС 148-254-395 81, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630087, Новосибирск, а/я 87) – член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (далее по тексту – Положение), принадлежащего Должнику, разработано Финансовым управляющим, в соответствии со ст. 213.26, 110, ст. 111, ст. 138, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – **Закон о банкротстве**) с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 13.12.1996 N 150-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об оружии» (далее – Закон об оружии), путём проведения закрытых торгов в электронной форме, а также иными нормативными правовыми актами, регулируемыми данные правоотношения.

1.2. Положение определяет имущество Должника, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, его состав, характеристики, сроки его продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, начальную цену его продажи, размер задатка, сайт(ы) в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщений о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанных сообщений, определяет порядок, условия организации и порядок продажи имущества Должника в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

1.3. Состав имущества Должника:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
1.	Земельный участок, площадь 1179 +/- 12 кв. м. кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 323, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4521	350 000
2.	Земельный участок, площадь 1000 +/- 11 кв. м. кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 324, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4522	350 000

3.	Земельный участок, площадь 1172 +/- 12 кв. м. кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 325, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4530	350 000
4.	Земельный участок, площадь 1197 кв. м кв.м., назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение): Россия, обл Новосибирская, МО Кубовинского сельсовета, дачное некоммерческое товарищество "Большой Барлак", Участок 312, кадастровый (условный) номер: 54:19:093501:4440	350 000

1.4. Начальная цена продажи имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, определена на основании решения об оценке имущества должника от 26.03.2025 г., произведенного финансовым управляющим.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в сети Интернет по адресу: оператор электронной площадки – ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», сайт: torgibankrot.ru.

1.6. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме **10%** от начальной цены продажи.

1.7. Сообщения о продаже Имущества должника публикуются (размещаются) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на сайте электронной площадки.

1.8. Размер задатка для участия в торгах – 5 % от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов (этапа торгов).

1.9. Шаг аукциона – 5 % от начальной продажной цены Имущества (лота), установленной для соответствующих торгов.

1.10. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

1.11. При продаже Имущества устанавливается срок подписания договора купли-продажи победителем торгов – 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

1.12. При продаже Имущества устанавливается срок уплаты покупателем денежных средств – в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества.

2. Функции Финансового управляющего

2.1. Организация и проведение мероприятий по продаже имущества Должника осуществляется Финансовым управляющим Должника.

2.2. В процессе подготовки и проведения мероприятий по реализации имущества Финансовый управляющий осуществляет следующие функции:

- организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения на сайте ЕФРСБ - <http://bankrot.fedresurs.ru>;
- организует подготовку и осуществляет публикацию объявления о продаже имущества на электронной площадке в сети Интернет по адресу: оператор электронной площадки – ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка», сайт: torgibankrot.ru;
- предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией, характеризующей имущество, включенное в состав лота;
- принимает предложения о цене имущества Должника,
- определяет победителя,
- уведомляет лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества,
- заключает с заявителями договоры купли-продажи имущества,
- принимает иные решения и совершает иные действия, предусмотренные Законом о банкротстве и иными федеральными законами, и нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

2.3. Оплата расходов финансового управляющего, в том числе на публикации, осуществляется за счет имущества Должника.

6. Заключительные положения

6.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего положения, Положение подлежит корректировке на основании судебного акта Арбитражного суда Новосибирской области, в том числе по результатам рассмотрения разногласий кредиторов и финансового управляющего о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Давыдовой Елены Михайловны

Д.А. Сущевский