

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Московская область, г. Подольск

_____ 2025 г.

Финансовый управляющий Борукулова Талантбека Исмаиловича - Варбан Алиса Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 07.11.2024. по делу No А54-7192/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель в качестве задатка за участие в электронных торгах в форме открытого аукциона по реализации имущества, принадлежащего Борукулову Т.И. (далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет, а Организатор торгов принимает задаток. В соответствие с условиями настоящего договора перечисление денежных средств производится по следующим банковскими реквизитам:

БОРУКУЛОВ ТАЛАНТБЕК ИСМАИЛОВИЧ

Счет: 40817810550190786343, открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

В назначении платежа указывается: *Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества должника, являющегося предметом залога АО «Экспобанк» по лоту № 1.*

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в п.1.1. настоящего Договора, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов Должника.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Должника, является выписка по расчетному счету.

2.3. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

- 2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Заявителем в порядке и случаях, предусмотренных параграфом 3 настоящего Договора.
- 2.6. Все расчеты сторон по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.
- 2.7. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
- 2.8. На денежные средства, перечисленные Заявителем в соответствии с условиями настоящего Договора, проценты не начисляются.

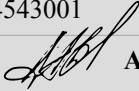
3. Порядок возврата задатка

- 3.1. Заявителю, отзывавшему свою заявку до момента окончания приема заявок, внесенный задаток возвращается по письменному заявлению с указанием суммы задатка, номера лота и банковских реквизитов в течение 3-х банковских дней с даты вручения «Организатору торгов» заявления об отзыве заявки.
- 3.2. Задатки проигравшим на торгах или не допущенным к участию в торгах участникам возвращаются в течение 5 банковских дней после даты проведения торгов, по письменному заявлению участника торгов с указанием суммы задатка, номера лота и банковских реквизитов.
- 3.3. В случае отмены торгов задатки всем заявителям и участникам торгов возвращаются в течение 5 банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов.
- 3.4. В случае если участник, признанный победителем торгов либо единственный участник отказался или уклонился от заключения Договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается.
- 3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов.
- 3.6. В случае не заключения Заявителем договора о задатке с Организатором торгов, возврат задатка производится по реквизитам платежного поручения отправителя.
- 3.7. Денежные средства, вырученные от реализации имущества должника на торгах включаются в конкурсную массу должника в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Заключительные положения

- 4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Борукулова Талантбека Исмаиловича Счет: 40817810550190786343 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН/ КПП БАНКА 4401116480 / 544543001  А.С. Варбан	