



ААУ "ЦФАП АПК" - Ассоциация арбитражных
управляющих "Центр финансового оздоровления
предприятий агропромышленного комплекса"
(ИНН: 7707030411 ОГРН: 1107799002057)
107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1 тел/факс
8(495)668-09-90, 8(495) 668-09-91 Рег. № 0032 от 29.12.2010 г.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ПОПОВА АЛЕКСАНДРА АНАТОЛЬЕВИЧА
СЕРДАЕВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ

460001, г. Оренбург, а/я 1458, тел/факс: 89226222244, E-mail: v.n.serdaev@mail.ru

РЕШЕНИЕ №1

об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу
ПОПОВА АЛЕКСАНДРА АНАТОЛЬЕВИЧА

Дата 04 декабря 2024 года

Место составления: г. Оренбург

СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ:

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-16366/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный объем решения изготовлен 01.10.2024 г. Резолютивная часть объявлена 30.09.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	30.09.2024

СВЕДЕНИЯ ОБ АРБИТРАЖНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ:

ФИО	Сердаев Владимир Николаевич
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (указывается полное наименование)	Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"
Номер и дата регистрации саморегулируемой организации арбитражных управляющих в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	18847 от 05.06.2019 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ДОГОВОР № Arbitr-3980975400-40370 от 13.01.2024 г. ПОЛИС № Arbitr-3980975400- 40370 от 13.01.2024 г., действителен с 09.02.2024 г. по 06.02.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному (финансовому) управляющему, включая адрес электронной почты	460001, Оренбургская область, г. Оренбург, а/я 1458 v.n.serdaev@mail.ru

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ:

Ф.И.О. гражданина	Попов Александр Анатольевич
Ф.И.О. гражданина (если менялось, до изменения)	—
Дата рождения	30.01.1985
Место рождения	г. Оренбург
Место жительства согласно документам о регистрации	г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д.41, кв. 56
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	—
ИНН (при наличии)	561013344820
СНИЛС	064-984-648-18

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Статьей 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с п.1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим.

Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно ответу РЭО ГИБДД УМВД России «Оренбургское» № 3/2/1-10393 от 17.10.2024 г. установлено, что в собственности супруги должника Поповой Дарьи Игоревны, 01.06.1987 года рождения, имеется следующее имущество:

- Транспортное средство марки CHEVROLET COBALT, 2013 года выпуска, VIN: XWBJF69VJDA068344.

Финансовый управляющий должника на основании стоимости аналогов имущества и с его учетом технического состояния принимает Решение об оценке имущества должника.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА:

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, сведений, размещенных на электронных платформах.

В настоящий момент финансовым управляющим установлено местонахождение имущества должника подлежащего реализации, произведен осмотр.

Проведена оценка следующего имущества:

Транспортное средство марки CHEVROLET COBALT, 2013 года выпуска, VIN: XWBJF69VJDA068344, Имущество зарегистрировано за супругой должника – Поповой Д.И.

Кроме того, исходя из целей оценки необходимо учитывать различные ценообразующие факторы, которые оказывают существенное влияние на итоговую стоимость.

Финансовым управляющим с целью установления цены имущества был проведен мониторинг рынка с целью актуализации цен на аналогичное имущество.

С учетом технического состояния транспортного средства финансовым управляющим в качестве аналогов были взяты следующие предложения:

1	Аналог 1 стоимость 460 000,00
2	Аналог 2 стоимость 380 000,00
3	Аналог 3 стоимость 450 000,00

(фото приложены к настоящему решению)

Финансовым управляющими был произведен расчет средней цены предложения по результатам анализа более 20 предложения.

Расчет произведен по следующей формуле: $Ц_{ср} = (Ц1 + Ц2) / 2$

**Ц_{ср} - средняя цена*

Ц1 - цена первого продукта

Ц2 - цена второго продукта

Расчет средней цены:

Цена аналога 1, руб. = 460 000,00

Цена аналога 2, руб. = 380 000,00

Цена аналога 3, руб. = 450 000,00

Средняя цена, руб. = 430 000,00

Важным обстоятельством при определении цены имущества является и то, что необоснованное завышение цены не только не приведет к его реализации, но и не обеспечит максимальное удовлетворение требований кредиторов, в то время, как расходная часть, связанная с реализацией имущества будет выше, чем в случае установления объективной цены на имущества соответствующей рыночным условиям.

Финансовым управляющим после анализа рынка и расчета средней стоимости имущества были приняты во внимание технические характеристики, внешнее состояние и неисправность ТС, а именно:

- имеются дефекты кузова автомобиля – царапины, трещины, вмятины;

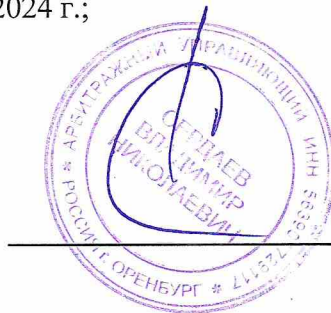
- при осмотре выявлены очаги коррозии на нижней части дверей, порогах, колёсных арках или в нише под задним бампером.

С учетом указанных обстоятельств и проведенных сравнений, и расчетов финансовым управляющим стоимость имущества определена в размере **430 000 руб. 00 коп.**

Приложение:

- фото имущества;
- сведения о стоимости аналогов;
- копия ответа ГИБДД № 3/2/1-10393 от 17.10.2024 г.;
- копия ПТС;
- копия СТС;
- копия свидетельства о заключении брака.

Финансовый управляющий
Попова А.А.



/ Сердаев В.Н.