

ДОГОВОР №
купли-продажи
имущества

г. Томск

«__» _____ 2025г.

Хмелюк Татьяна Владимировна (дата рождения: 13.08.1981, место рождения: пос. Красный Яр, Кривошеинского района, Томской области., ИНН 701405759340, СНИЛС 116-057-991-57, зарегистрирована по адресу: 634534, Томская обл., с. Турунтаево, пер. Тихий, д. 8, кв. 2) в лице Финансового управляющего Комарских Александра Николаевича (ИНН 701410007917, СНИЛС 149-175-420 80, 634050, г. Томск, а/я 10), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4), организатор торгов именуемого в дальнейшем – «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 14.01.2025 г. по делу No А67-6104/2024, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает нижеуказанное имущество, входящее в:

Лот №1:

1/4 доля в общей долевой собственности на помещение, назначение: жилое, площадь: 59 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 70:14:0333003:193.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом по настоящему договору, определена по результатам торгов и составляет:

Лот №1 _____

При этом согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации данного имущества не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

_____ /Комарских А.Н. / _____ /

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора Покупатель вносит в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на банковский счет Должника.

ФИО получателя: Хмелюк Татьяна Владимировна

Счет получателя: № 40817810050191482418

Банк получатель: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

Адрес: 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение: «Оплата задатка для участия в торгах»

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение десяти дней с момента полной оплаты передать Покупателю по Акту приема-передачи имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

3.1.2. Передать **Покупателю** все необходимые документы, относящиеся к предмету данного договора.

3.1.3. Сообщить **Покупателю** иные сведения, имеющие значение для пользования переданным имуществом.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату **Продавцу** за приобретенное имущество в размере и порядке, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество по Акту приема-передачи.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность, вид, размер и основание которой предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения Покупателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор расторгается **Продавцом** в одностороннем порядке с письменным уведомлением **Покупателя**, при этом задаток не возвращается. **Продавец** вправе потребовать возмещение убытков.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Хмелюк Татьяна Владимировна
(дата рождения: 13.08.1981, место рождения:
пос. Красный Яр, Кривошеинского района,
Томской области., ИНН 701405759340,
СНИЛС 116-057-991-57, зарегистрирована
по адресу: 634534, Томская обл., с.
Турунтаево, пер. Тихий, д. 8, кв. 2) в лице
Финансового управляющего Комарских
Александра Николаевича (ИНН
701410007917, СНИЛС 149-175-420 80,
634050, г. Томск, а/я 10), член Ассоциации
арбитражных управляющих «Сибирский
центр экспертов антикризисного
управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН
5406245522, г. Новосибирск, ул. Писарева,
4)

/ Комарских А.Н./

Покупатель:
