



Общество с ограниченной ответственностью
Консалтинговая группа

БИЗНЕС-СТАНДАРТ

640002, г. Курган, ул. Томина, д. 53, оф. 201, тел. (3522)-42-88-17
e-mail: biznesstandart@list.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Бизнес - Стандарт»
_____ И. В. Орлова

ОТЧЕТ № 39/03/24 ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дата проведения оценки
19 декабря 2024г.
Дата составления отчета
17 января 2025г.

Заказчик:

**Арбитражный управляющий общества с ограниченной ответственностью
«Уральская строительная компания» Алексеев Игорь Васильевич
на основании Договора № 39/03/24 от 19 декабря 2024г.**

г. Курган, январь 2025г.



СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1. Информация, содержащаяся в задании на оценку.....	4
2. Сведения о заказчике оценки; об оценщике, проводившем оценку; о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	5
3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	7
4. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки и методические рекомендации по оценке.....	7
5. Точное описание объекта оценки.....	7
6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки.....	10
7. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	12
8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	16
9. Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата.....	37
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	38
Список использованных источников.....	39

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Интернет распечатки объектов аналогов;
2. Фотографии объектов оценки;
3. Копии паспортов транспортных средств;
4. Копии свидетельств о регистрации транспортных средств;
5. Копия инвентаризационной описи;
6. Копия акта приема передачи;
7. Копия решения арбитражного суда;
8. Копии: сертификатов к договорам страхования гражданской ответственности оценщика организации и специалиста;
9. Копии: выписка из реестра Ассоциации; свидетельство о членстве в Ассоциации;
10. Копия квалификационного аттестата.



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки:	Движимое имущество: - транспортное средство марка (модель) УРАЛ 32551-0013-61, тип ТС: специализированный пассажирский, 2014 г. в.; регистрационный знак: У268УК56, идентификационный номер (VIN): Х1Р325510Е1398432, цвет синий; - транспортное средство марка (модель) НЕФАЗ 96742-03, тип ТС: полуприцеп цистерна, 2014 г. в.; регистрационный знак: ВА260389, идентификационный номер (VIN): Х1F96742ВЕ0001513, цвет оранжевый; - контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф), год выпуска не известен
Дата оценки:	19 декабря 2024г.
Предполагаемое использование результатов оценки	В рамках конкурсного производства
Сведения о стоимости движимого имущества, полученные различными подходами:	<u>Стоимость определенная затратным подходом:</u> - транспортное средство марка (модель) УРАЛ 32551-0013-61, тип ТС: специализированный пассажирский, 2014 г. в.; регистрационный знак: У268УК56, идентификационный номер (VIN): Х1Р325510Е1398432, цвет синий, стоимость не определялась; - транспортное средство марка (модель) НЕФАЗ 96742-03, тип ТС: полуприцеп цистерна, 2014 г. в.; регистрационный знак: ВА260389, идентификационный номер (VIN): Х1F96742ВЕ0001513, цвет оранжевый; стоимость не определялась; - контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф), год выпуска не известен, стоимость определенная затратным подходом – 5744 руб.; <u>Стоимость определенная сравнительным подходом:</u> - транспортное средство марка (модель) УРАЛ 32551-0013-61, тип ТС: специализированный пассажирский, 2014 г. в.; регистрационный знак: У268УК56, идентификационный номер (VIN): Х1Р325510Е1398432, цвет синий, стоимость определенная сравнительным подходом – 981353 руб.; - транспортное средство марка (модель) НЕФАЗ 96742-03, тип ТС: полуприцеп цистерна, 2014 г. в.; регистрационный знак: ВА260389, идентификационный номер (VIN): Х1F96742ВЕ0001513, цвет оранжевый; стоимость определенная сравнительным подходом – 433235 руб.; - контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф), год выпуска не известен, стоимость не определялась; <u>Стоимость определенная доходным подходом:</u> - транспортное средство марка (модель) УРАЛ 32551-0013-61, тип ТС: специализированный пассажирский, 2014 г. в.; регистрационный знак: У268УК56, идентификационный номер (VIN): Х1Р325510Е1398432, цвет синий, стоимость не определялась; - транспортное средство марка (модель) НЕФАЗ 96742-03, тип ТС: полуприцеп цистерна, 2014 г. в.; регистрационный знак: ВА260389, идентификационный номер (VIN): Х1F96742ВЕ0001513, цвет оранжевый; стоимость не определялась; - контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф), год выпуска не известен, не определялась
Дата составления и порядковый номер	39/03/24 от 17 января 2025г.



отчета:

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1.	Транспортное средство марка (модель) УРАЛ 32551-0013-61, тип ТС: специализированный пассажирский, 2014 г. в.; регистрационный знак: У268УК56, идентификационный номер (VIN): Х1Р325510Е1398432, цвет синий	981000
2.	Транспортное средство марка (модель) НЕФАЗ 96742-03, тип ТС: полуприцеп цистерна, 2014 г. в.; регистрационный знак: ВА260389, идентификационный номер (VIN): Х1F96742ВЕ0001513, цвет оранжевый	433000
3.	Контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф), год выпуска не известен	5700
	Итого	1419700

**Итоговая стоимость движимого имущества, на дату оценки составляет:
1 419 700 (Один миллион четыреста девятнадцать тысяч семьсот) рублей**

1. Информация, содержащаяся в задании на оценку

№ п/п	Наименование информации	Содержание информация
1	2	3
1	Объект оценки	
1	Наименование	Движимое имущество: - транспортное средство марка (модель) УРАЛ 32551-0013-61, тип ТС: специализированный пассажирский, 2014 г. в.; регистрационный знак: У268УК56, идентификационный номер (VIN): Х1Р325510Е1398432, цвет синий; - транспортное средство марка (модель) НЕФАЗ 96742-03, тип ТС: полуприцеп цистерна, 2014 г. в.; регистрационный знак: ВА260389, идентификационный номер (VIN): Х1F96742ВЕ0001513, цвет оранжевый; - контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф), год выпуска не известен
2	Права на объект оценки	Собственность
3	Правообладатель на дату оценки	Общество с ограниченной ответственностью «Уральская строительная компания»
4	Цель оценки	Определение стоимости объектов оценки
5	Указание на соответствие ФЗ-135	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
6	Вид стоимости	Рыночная стоимость
7	Предпосылки стоимости	предполагается сделка с объектами оценки
8	Дата оценки	19 декабря 2024г.
9	Специальные допущения	Оценка рыночной стоимости производится без учета специальных допущений
10	Иные существенные допущения	Отсутствуют
11	Ограничение оценки	отсутствуют
12	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.



№ п\п	Наименование информации	Содержание информации
13	Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе.
14	Иная информация, предусмотренная ФСО	отсутствует
15	Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки	- Копии паспортов транспортных средств; - Копии свидетельств о регистрации транспортных средств; - Копия инвентаризационной описи; - Копия акта приема передачи; - Копия решения арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.08.2023г. Дело №А81-1970/2023.
16	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	отсутствует
17	Сведения о предполагаемых пользователях отчета (помимо заказчика)	Информация отсутствует
18	Форма представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен: - валюта – рубли Российской Федерации
19	Специфические требования к отчету об оценке	отсутствуют
20	Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	отсутствуют
21	Валюта, в которой должна быть представлена стоимость	рубли Российской Федерации

2. Сведения о заказчике оценки; об оценщике, проводившем оценку; о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

№ п\п	Наименование информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Заказчик оценки	
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Уральская строительная компания»
1.2.	Место нахождения	629404, г. Лабытнанги, пер. Космонавтов, д. 6, кв. 3
1.3.	ИНН	8901033888
1.4.	ОГРН	1168901053672
1.5.	Арбитражный управляющий	
1.6.	Основание	Решение арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.08.2023г. Дело №А81-1970/2023
2.	Оценщик	
2.1.	Фамилия, имя, отчество	Надгериев Руслан Валерьевич
2.2.	Почтовый адрес	640002, г. Курган, ул. Томина, д. 53, оф. 201
2.3.	Адрес электронной почты	biznesstandart@list.ru
2.4.	Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №044854-2 от 11.10.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества». Срок действия до 11.10.2027г.
2.5.	Сведения о членстве оценщика в СРОО	Является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет право осуществления оценочной деятельности на территории РФ, внесен в реестр оценщиков. Дата регистрации в реестре 20.10.2015 г.



№ п\п	Наименование информации	Содержание информации
2.6.	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страхование гражданской ответственности СПАО «Ингосстрах». Договор обязательного страхования ответственности оценщика №433-584-022063/24 от 16.02.2024 г., лимит ответственности по одному страховому случаю 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период действия страхового полиса с «16» февраля 2024 г. по «15» февраля 2025г.
2.7.	Регистрационный номер оценщика	00519
3.	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
3.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая группа «Бизнес – Стандарт»
3.2.	Сокращенное наименование	ООО «Бизнес – Стандарт»
3.3.	ОГРН	1054500137020 от 10.11.2005г.
3.4.	Место нахождения	640002, г. Курган, ул. Томина, д. 53, оф. 201
4.	Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	ООО «Ингосстрах», договор 433-741-003730/24 от 15.01.2024г. обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности, страховая сумма 5000000 (Пять миллионов) рублей, период действия страхового полиса с «30» января 2024г. по «29» января 2025г.
5.	Сведения о независимости оценщика и юридического лица	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона: - Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке; - Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве; - Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя; - размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

3. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Не привлекались.



4. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки и методические рекомендации по оценке

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
2. Специальные стандарты оценки: ФСО 10.
3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик.
4. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 с изменениями №8.

5. Точное описание объекта оценки

5.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

- Копии паспортов транспортных средств;
- Копии свидетельств о регистрации транспортных средств;
- Копия инвентаризационной описи;
- Копия акта приема передачи;
- Копия решения арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.08.2023г. Дело №А81-1970/2023.

5.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

5.2.1 Сведения о наименовании объекта оценки и правах на объект оценки

Наименование данных	Содержание данных	Источник данных
Объект оценки 1		
Наименование объекта оценки	транспортное средство марка (модель) УРАЛ 32551-0013-61, тип ТС: специализированный пассажирский, 2014 г. в.; регистрационный знак: У268УК56, идентификационный номер (VIN): Х1Р325510Е1398432, цвет синий	паспорт транспортного средства 89ОР 353782 от 24.05.2017г.
Место нахождения объекта оценки	ЯНАО	Со слов Заказчика
Данные о правах на объект оценки		
Наименование права	Собственность	паспорт транспортного средства 89ОР 353782 от 24.05.2017г.
Ограничения прав	Дело №А81-1970/2023 о признании должника банкротом	Копия решения арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.08.2023г. Дело №А81-1970/2023
Данные о правообладателе		
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Уральская	паспорт транспортного средства 89ОР 353782 от



	строительная компания»	24.05.2017г.
Объект оценки 2		
Наименование объекта оценки	транспортное средство марка (модель) НЕФАЗ 96742-03, тип ТС: полуприцеп цистерна, 2014 г. в.; регистрационный знак: BA260389, идентификационный номер (VIN): X1F96742BE0001513, цвет оранжевый	паспорт транспортного средства 89ОУ 011346 от 10.08.2018г.
Место нахождения объекта оценки	ЯНАО	Со слов Заказчика
Данные о правах на объект оценки		
Наименование права	Собственность	паспорт транспортного средства 89ОУ 011346 от 10.08.2018г.
Ограничения прав	Дело №А81-1970/2023 о признании должника банкротом	Копия решения арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.08.2023г. Дело №А81-1970/2023
Данные о правообладателе		
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Уральская строительная компания»	паспорт транспортного средства 89ОУ 011346 от 10.08.2018г.
Объект оценки 3		
Наименование объекта оценки	Контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф), год выпуска не известен	Инвентаризационная опись
Место нахождения объекта оценки	ЯНАО	Со слов Заказчика
Данные о правах на объект оценки		
Наименование права	Собственность	Инвентаризационная опись
Ограничения прав	Дело №А81-1970/2023 о признании должника банкротом	Копия решения арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 23.08.2023г. Дело №А81-1970/2023
Данные о правообладателе		
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Уральская строительная компания»	Инвентаризационная опись

5.2.2. Сведения о характеристиках объектов оценки

Паспортные данные транспортного средства	
Марка, модель	УРАЛ 32551-0013-61
Тип	специализированный пассажирский
Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Не предоставлена
Паспорт транспортного средства	89ОР 353782 от 24.05.2017г.
Идентификационный номер	X1P325510E1398432
Пробег, км.	Не исправен одометр
Год выпуска	2014
Регистрационный №	У268УК56
Модель, № двигателя	ЯМЗ-65654-05 F0585759
Шасси (рама) №	X1P325510E1398432



Кузов (прицеп) №	432000E0006176
Цвет	синий
Категория	D
Местонахождение	ЯНАО
Использование	Не установлено
Технические характеристики	
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	230 (169)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	11150
Тип двигателя	Дизельный
Разрешенная максимальная масса, кг	13300
Масса без нагрузки, кг	10995
Страна (организация) – изготовитель ТС	Россия
Состояние основных узлов, агрегатов и систем	
Транспортное средство со сроком эксплуатации более 10 лет. Бывшее в эксплуатации, в состоянии требующем ремонта, имеются дефекты эксплуатации, отсутствует запасное колесо, АКБ, отсутствует фара, запуск ТС не представляется возможным. Фотографии представлены Заказчиком.	
Паспортные данные транспортного средства	
Марка, модель	НЕФАЗ 96742-03
Тип	полуприцеп цистерна
Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Не предоставлена
Паспорт транспортного средства	89ОУ 011346 от 10.08.2018г.
Идентификационный номер	X1F96742BE0001513
Пробег, км.	-
Год выпуска	2014
Регистрационный №	BA260389
Модель, № двигателя	-
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (прицеп) №	X1F96742BE0001513
Цвет	оранжевый
Категория	прицеп
Местонахождение	ЯНАО
Использование	Не установлено
Технические характеристики	
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	-
Рабочий объем двигателя, куб.см.	-
Тип двигателя	-
Разрешенная максимальная масса, кг	22650
Масса без нагрузки, кг	6400
Страна (организация) – изготовитель ТС	Россия
Состояние основных узлов, агрегатов и систем	
Транспортное средство со сроком эксплуатации более 10 лет. Бывшее в эксплуатации, в состоянии требующем ремонта, имеются дефекты эксплуатации, отсутствуют два колеса. Фотографии представлены Заказчиком.	

Контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф), год выпуска не известен. В эксплуатации не находился более трех лет, работоспособность проверить не представляется возможным.

6. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

В процессе оценки для определения стоимости может потребоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.



6.1. Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка указанные в задании на оценку (п.3.6.ФСО IV, п.5. ФСО III).

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Какие-либо промежуточные результаты настоящего отчета не могут быть использованы отдельно от отчета.

2. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемого имущества или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, и за необходимость выявления таковых.

4. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это возможно указан источник информации.

5. Чертежи, фотографии и схемы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.

6. Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на итоговую стоимость.

7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта.

8. От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

9. Отчет является конфиденциальным для Оценщика и пользователей, указанных в отчете. Оценщик не несет ответственности за заключения и суждения иных лиц со ссылкой на настоящий отчет. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.

10. В соответствии со ст. 12 [Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ \(ред. от 19.12.2022\) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](#), Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

11. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.

6.2. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения)



Специальных допущений, не соответствующих фактам на дату оценки, но отражающих возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации, использованных в рамках данного отчета, не предусмотрено (п. 5 ФСО III).

6.3. Прочие допущения

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки (п. 4 ФСО III). Данные допущения могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

1. Рыночная стоимость – это величина, которая включает все налоги (сумма средств, уплаченных покупателем при совершении сделки между типичными для данного сегмента рынка субъектами). Налогообложение, в т.ч. в части НДС, – это индивидуальная характеристика сделки и конкретного налогоплательщика¹.

2. Расчеты выполнены в программе MS Excel с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «задать указанную точность» не применялся. В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия, результаты расчетов могут содержать погрешность, связанную с особенностями работы в данной программе.

3. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП и т. п. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

4. Ряд элементов в структуре отчета об оценке не является обязательным по ФСО I-VI, однако они:

- повышают удобство восприятия информации из отчета об оценке;
- соответствуют сложившимся шаблонам по ФСО.

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в отчет об оценке могут быть включены иные сведения, необходимые, по мнению оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

5. Осмотр объектов оценки не проводился, фотографии представлены Заказчиком.

Допущения и ограничения связанные с различными этапами расчетов могут быть приведены также в виде сносок по тексту настоящего отчета.

6.4. Ограничения оценки

Ограничения, связанные с различными этапами расчетов могут быть приведены также в виде сносок по тексту настоящего отчета.

7. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Важнейшими условиями развития национальной экономики являются прочность государства, стабильность законодательства, защита права собственности и развитая экономическая инфраструктура (доступные финансовые, трудовые и сырьевые ресурсы, стимулирующее налогообложение, свободная и справедливая конкуренция).

¹ Методические разъяснения по учету налога на добавленную стоимость при оценке рыночной стоимости объектов капитального строительства в целях «оспаривания». МР–1/16 от 27.01.2016 г. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»



Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в июле 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,1%, в январе-июле 2024 г. - 105,8%.

Основные экономические показатели России
(по данным [Росстата](#))

I	ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
----------	---	--	--

	Июль 2024 г.	В % к Июлю 2023 г.	Справочно Июль 2023 г. в % к Июлю 2022 г.
Валовой внутренний продукт		104,6 ¹⁾	101,8
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	14 370,4	110,9	108,0
Реальные располагаемые денежные доходы		108,1 ²⁾	105,1 ³⁾

1) Предварительная оценка.
2) Оценка.
3) Предварительные данные.

	Июль 2024 г.	В % к		Январь-июль 2024 г. в % к январю-июлю 2023 г.	Справочно		
		июлю 2023 г.	июню 2024 г.		июль 2023 г. в % к июлю 2022 г.	июню 2023 г. в % к июню 2022 г.	январь-июль 2023 г. в % к январю-июлю 2022 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		104,1	105,6	105,8	108,4	104,5	103,9
Индекс промышленного производства		103,3	102,1	104,8	105,8 ⁴⁾	101,6 ⁴⁾	103,1 ⁴⁾
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	873,3	105,2	193,3	102,0	95,5	183,2	99,7
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,6	109,5	89,4	103,4	98,4	88,7	99,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	455,9	101,5	105,1	100,3	99,3	102,8	98,1
в том числе железнодорожного транспорта	208,7	94,8	101,9	94,4	102,8	103,3	101,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 719,9	106,1	103,7	108,4	113,7	104,0	104,4
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 453,9	103,1	100,2	103,8	108,3	100,2	106,4
Индекс потребительских цен		109,1	101,1	108,1	104,3	100,6	105,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		113,7	101,1	117,1	104,1	101,4	94,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,9	81,9	100,2	80,0	77,4 ⁵⁾	96,8	81,3 ⁵⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	72,8	97,9	72,9	73,1	97,4	77,1

4) Данные уточнены в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470).
5) Данные пересчитаны с учетом итогов ВВП-2020.

Индекс промышленного производства¹⁾ в июле 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,3%, в январе-июле 2024 г. - 104,8%.

По данным обследования деловой активности в августе 2024 г., в котором приняли участие 627 организаций, осуществляющих добычу полезных ископаемых (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности (с исключением сезонного фактора) составило 6%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в июле 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,6%, в январе-июле 2024 г. - 108,6%.

Оборот розничной торговли в июле 2024 г. составил 4 719,9 млрд рублей, или 106,1% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-июле 2024 г. - 30 561,8 млрд рублей, или 108,4%.

В июле 2024 г. оборот розничной торговли на 96,2% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне



рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,8% (в июле 2023 г. - 95,8% и 4,2% соответственно).

В июле 2024 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 453,9 млрд рублей, или 103,1% (в сопоставимых ценах) к июлю предыдущего года, в январе-июле 2024 г. - на 9 680,1 млрд рублей.

Общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в I полугодии 2024 г. составил 298,7 трлн рублей, в том числе долгосрочные финансовые вложения - 18,6 трлн рублей (6,2% от общего объема), краткосрочные - 280,1 трлн рублей (93,8%).

В июле 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 101,1%, в том числе на продовольственные товары - 100,4%, непродовольственные товары - 100,6%, услуги - 102,9%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июне 2024 г. составила 89 145 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 15,3%.

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 июля 2024 г. составила 145,9 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 256,8 тыс. человек, или на 0,18% (за аналогичный период предыдущего года – уменьшилась на 146,5 тыс. человек, или на 0,10%). Миграционный прирост на 20,1% компенсировал естественную убыль населения.

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-07-2024.pdf>.

7.2. Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

За 12 месяцев 2023 года в России было продано 17 069 новых автобусов. Это на 25,7% превышает результаты продаж 2022 года. Пассажирского электротранспорта за прошлый год было реализовано 475 единиц, что больше результата 2022 года на 198,7%.

«Сегмент автобусов в декабре 2023 года показал падение продаж на 4,1%. Итоговые показатели продаж за год новых автобусов на 25,7% больше, чем в 2022 году. Автобусы российских марок занимают значительную долю рынка – 72,9%. Автобусы и легкие коммерческие автомобили – это сегменты российского рынка, на которые пока не повлияла экспансия китайских брендов», — комментирует Александр Ковригин, заместитель генерального директора «АСМ-холдинг».

Среди новых автобусов лидером продаж стала техника марки ПАЗ. За 2023 год ее было реализовано 6425 единиц. Второе место занимают автобусы Yutong с результатом 2086 ед. Третье и четвертое место рейтинга досталась автобусам «ЛиАЗ» и «НЕФАЗ» с практически одинаковыми объемами продаж – 1770 и 1702 ед. соответственно. Замыкает пятерку лидеров автобусной техники марки «Волжанин» (1255 ед.).



Продажи новых автобусов в России за
декабрь и 12 месяцев 2023 года по маркам

Марка	Декабрь 2023	Декабрь 2022	12 мес. 2023	12 мес. 2022	Отношение Декабрь 2023 к 2022, %	Отношение 12 мес. 2023 к 2022, %
PAZ	836	1 053	6 425	5 545	-20,6	15,9
YUTONG	201	380	2 086	1 170	-47,1	78,3
LIJAZ	204	108	1 770	1 089	88,9	62,5
NEFAZ	157	203	1 702	1 577	-22,7	7,9
VOLZHANIN	130	162	1 255	1 147	-19,8	9,4
MAZ	126	88	925	1 040	43,2	-11,1
HIGER	118	68	706	321	73,5	119,9
KAMAZ	107	30	447	112	256,7	299,1
ZHONGTONG	42	38	428	115	10,5	272,2
KAVZ	59	43	336	417	37,2	-19,4
LOTOS	64	4	195	155	1 500,0	25,8
JAC	28	37	189	90	-24,3	110,0
SINAZ	28	11	160	149	154,5	7,4
URAL	18	7	154	498	157,1	-69,1
KING LONG (KLM)	15	20	143	117	-25,0	22,2
GOLDEN DRAGON	17	0	64	0		
SAZ	5	0	42	1		4 100,0
ANKAI	1	0	11	2		450,0
MAN	2	0	10	19		-47,4
FOTON	0	0	8	3		166,7
TOYOTA	1	0	5	1		400,0
BKM	0	0	1	0		
ELEKTROTRANS	1	0	1	0		
GENERAL	0	0	1	0		
HYUNDAI	0	0	1	3		-66,7
SETRA	0	0	1	2		-50,0
SIRIUS	0	0	1	0		
TRANS ALFA	0	0	1	0		
YTTZ	0	0	1	0		
IRISBUS	0	0	0	2		-100,0
NEMAN	0	0	0	4		-100,0
SCANIA	0	0	0	4		-100,0
SRAZIS	0	0	0	1		-100,0
ВСЕГО	2 160	2 252	17 069	13 584	-4,1	25,7
ВСЕГО Российские марки	1 604	1 621	12 449	10 689	-1,1	16,5
ВСЕГО Иномарки	556	631	4 620	2 895	-11,7	59,6

<https://reis.zr.ru/news/rynok-avtobusnoi-tekhniki-itogi-2023-goda/?ysclid=m5xpq9bbzm970701341>

Внутренний рынок прицепов-цистерн показывает значительный рост производства, что обусловлено увеличением потребности в транспортировке жидких грузов и активным развитием логистической инфраструктуры.

Основная часть совокупного объема рынка прицепов-цистерн и полуприцепов-цистерн формируется за счет продукции, произведенной в России. Объем российского производства прицепов-цистерн значительно увеличился и будет продолжать демонстрировать позитивный тренд в прогнозируемом периоде.

Согласно данным маркетингового исследования «Рынок прицепов-цистерн и полуприцепов-цистерн в России, анализ развития: исследование и прогноз до 2029 г.», проведенного маркетинговым агентством Роиф Эксперт в 2024 году, объем рынка прицепов-цистерн и полуприцепов-цистерн в целом демонстрирует тренд поступательного увеличения, что непосредственно является результатом роста спроса со стороны основных потребляющих сегментов, так объем рынка прицепов-цистерн показал стремительное увеличение на рекордные **46 процентов**.

На рынке прицепов-цистерн наблюдается значительная коррекция ценовых параметров, что приводит к изменению вклада различных индикаторов в объем импорта и экспорта. Это, в свою очередь, влияет на выручку большинства участников рынка, которая изменилась из-за пересмотра ценовых условий. При этом средние цены на импортную продукцию по итогам рассматриваемого периода показали изменение в сторону увеличения, как и средние цены на экспорт.

Анализ ретроспективной и текущей объемности товарных потоков (направлений отгрузок на внутренний рынок и на экспортные направления) прицепов-цистерн на российском рынке необходимо отметить достаточную стабильность и исключительное преобладание поставок на российский рынок.

<https://www.sostav.ru/blogs/32702/50103?ysclid=m5xpodpw7e138468200>

Анализ вторичного рынка транспортных средств

Проведя детальное исследование материалов СМИ оценщик провел анализ сегмента рынка транспортных средств на дату оценки. Вторичный рынок транспортных средств является достаточно сформированным и устойчивым. Признаками этого являются: наличие предложений на продажу, присутствие стабильности в ценообразовании на объекты, сходные по техническим характеристикам, состоянию, модели. В ходе анализа вторичного рынка были использованы различные материалы областных СМИ, а также интернет сайты бесплатных частных объявлений.

Отбор аналогов для цели оценки ТС базируется на принципе замещения, согласно которому при наличии нескольких объектов с относительно равной полезностью наиболее распространённым и пользующимся спросом станет объект с наименьшей ценой.



Таблица 7.1 – Сведения о транспортных средствах УРАЛ 32551-0013-61

	1	2	3
Марка модель	УРАЛ 32551-0013-61	УРАЛ 32551-0013-61	УРАЛ 32551-0013-61
Фото			
Дата продажи	На дату оценки	На дату оценки	На дату оценки
Год выпуска	2016	2014	2014
Состояние	рабочее	рабочее	рабочее
Дополнительно	Топливо дизель Мощность 230 л.с. Коробка передач механика Привод полный Тип техники вахтовый автобус Пробег 40 000 км Руль левый Двигатель ямз-236НЕ2 (ЕВРО 2). Колесная формула 6х6. Город: Миасс, Челябинская область	Дополнительно: Продам вахтовку Урал-32551-0013-79. Требуется вложений. Акт осмотра по запросу. Город: Архангельск	Город: Берёзовка, Красноярский край
Торг	возможен	возможен	возможен
Цена, руб.	2900000	850000	1368000
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/mias/ural/3255/bus/brigade/551561198.html	https://auto.drom.ru/spec/arhangel/ural/3255/bus/brigade/785978204.html	https://auto.drom.ru/spec/beryo/ovka/ural/3255/bus/brigade/681409059.html

На вторичном рынке УРАЛ 32551-0013-61 на дату оценки оценщиком была сделана выборка транспортных средств наиболее соответствующей возрасту, оцениваемого ТС, согласно данным вторичного рынка диапазон цен составляет 2014 г.в. – 2016 г.в. от 850000 рублей до 2900000 рублей, **без учета скидки на торг.**

Таблица 7.2 – Сведения о транспортных средствах НЕФАЗ 96742-03

	1	2	3
Марка модель	НЕФАЗ 96742-03	НЕФАЗ 96742-03	НЕФАЗ 96742-03
Фото			
Дата продажи	На дату оценки	На дату оценки	На дату оценки
Год выпуска	2013	2013	2012
Состояние	рабочее	рабочее	рабочее
Дополнительно	Количество осей 2 шт Тип техники полуприцеп Грузоподъемность 16 250 кг Дополнительно: Продается полуприцеп - цистерна НЕФАЗ-96742-03. Состояние удовлетворительное, рабочее. Требуется осмотр. Гаражный номер 681А. Город: Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ	Количество осей 2 шт. Тип техники полуприцеп Грузоподъемность 16 250 кг Дополнительно: Продается полуприцеп-цистерна НЕФАЗ 96742-03. Состояние удовлетворительное. Гаражный номер 683А. Город: Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ	Количество осей 2 шт. Тип техники полуприцеп Грузоподъемность 16 200 кг Город: Стрежевой, Томская область
Торг	возможен	возможен	возможен
Цена, руб.	538332	345000	480000



Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/nyagan/nefaz/96742-03/semitrailer/s-dark-oil/912645602.html	https://auto.drom.ru/spec/nyagan/nefaz/96742-03/semitrailer/s-dark-oil/624061668.html	https://auto.drom.ru/spec/strezhevoy/nefaz/96742-03/semitrailer/s-light-oil/47186717.html
---------------------	---	---	---

На вторичном рынке НЕФАЗ 96742-03 на дату оценки оценщиком была сделана выборка транспортных средств наиболее соответствующей возрасту, оцениваемого ТС, согласно данным вторичного рынка диапазон цен составляет 2012 г.в. – 2013 г.в. от 345000 рублей до 538332 рублей, без учета скидки на торг.

8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

8.1. Основные этапы процесса оценки

8.1.1. Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

8.1.2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

8.1.3. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

8.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2016 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «заданную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников, могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.



3. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

4. Рыночная стоимость – это величина, которая включает все налоги (сумма средств, уплаченных покупателем при совершении сделки между типичными для данного сегмента рынка субъектами). Налогообложение, в т.ч. в части НДС, – это индивидуальная характеристика сделки и конкретного налогоплательщика².

8.3. Описание применения сравнительного, доходного и затратного подходов к оценке

Затратный подход

Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. П.12. ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования». В связи с вышеизложенным, затратный подход не применялся для транспортных средств. В данной оценке затратный подход применен для контрольного устройства «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом.

Сравнительный подход

Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом-аналогом для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Проведя исследование вторичного рынка оцениваемых ТС, на дату оценки, установлено: количество и качество предоставленной информации достаточно для применения сравнительного подхода, для цели оценки ТС сравнительный подход применялся.

Доходный подход

Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая спрогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода Оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

² Методические разъяснения по учету налога на добавленную стоимость при оценке рыночной стоимости объектов капитального строительства в целях «оспаривания». МР–1/16 от 27.01.2016 г. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»



В связи с тем, что в результате изучения рынка аренды не было выявлено достаточного и достоверного количества информации о договорах аренды в отношении аналогичного движимого имущества, оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода в рамках данной оценки.

8.3.1. Задачи проведения оценки объекта оценки

Задачей проведения оценки является определение стоимости объекта оценки подходами, которые будут использованы оценщиком в данном отчете.

8.4. Затратный подход к оценке

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта.

То есть стоимость оборудования при применении затратного подхода определяется затратами, которые необходимо произвести для создания идентичного оборудования сегодня: **полной стоимостью воспроизводства** (или же аналогичного оборудования – **стоимость замещения**) с последующим уменьшением ее на величину, обусловленную физическим, функциональным и экономическим износом.

В настоящее время в практике оценки сложился определенный алгоритм выбора базы при затратном подходе:

➤ Если объект оценки еще производится, то, как правило, каких-либо существенных изменений в его конструкции, применяемых материалах и технологии производства еще не произошло. В этом случае оценка может быть произведена как оценка стоимости воспроизводства $C_{воспр}$.

➤ Если объект оценки достаточно старый и снят с производства, то использовать его стоимость воспроизводства $C_{воспр}$ в качестве базы расчета не имеет смысла, так для производства современных машин такого же функционального назначения уже применяют новые материалы, конструкции и технологии. В этом случае при эквивалентной полезности объекта оценки и современного аналога окажется, что $C_{воспр} > C_{замещ}$. Поэтому в этом случае оценка может быть произведена как определение стоимости замещения $C_{замещ}$.

Общий алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

1. Определяется полная восстановительная стоимость объекта оценки (стоимость воспроизводства или стоимость замещения)
2. Определяется физический износ Ифиз
3. Определяется моральный износ Имор
4. Определяется экономический износ Иэк
5. Определяется общий накопленный износ Исов по формуле:

$$\text{Исов} = 1 - (1 - \text{Ифиз}) \times (1 - \text{Имор}) \times (1 - \text{Иэк}) \quad (1)$$

6. Определяется итоговая стоимость С по формуле:

$$C = \text{ПВС} \times (1 - \text{Исов}) \quad (2)$$

Методы расчета восстановительной стоимости оборудования

При определении восстановительной стоимости оборудования используются следующие методы:

- Метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя
- Метод сравнения аналогов
- Индексный метод

В качестве стоимости воспроизводства нового объекта оценки выпуск, которого не прекращен, принимается рыночная стоимость нового аналогичного объекта соответствующей комплектации.

При определении восстановительной стоимости используется **метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя**.



Метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя применим в случае, когда аналогичные или идентичные объекты выпускаются промышленностью на момент оценки.

В качестве стоимости воспроизводства нового объекта оценки, выпуск которого не прекращен (Ц_о) принимается рыночная стоимость нового идентичного объекта (Ц_{о.а.}) соответствующей комплектации:

$$C_o = C_{o.a.} \pm C_{ком} \pm C_{об}, \text{ руб. (3)}$$

где:

Ц _о	стоимость воспроизводства нового объекта оценки, руб.;
Ц _{о.а.}	рыночная стоимость нового идентичного объекта, руб.;
C _{ком.}	стоимость дополнительной комплектации, руб.;
C _{об.}	стоимость дополнительного оборудования, руб.

При наличии на объекте оценки (или аналоге) дополнительного оборудования, приспособлений, не входящих в стандартную комплектацию, необходимо учесть стоимость установленного оборудования и затраты по его установке. Стоимость дополнительного оборудования, приспособлений рассчитывается с учетом их индивидуального износа.

Таблица 8.1 - Расчет восстановительной стоимости

№ п/п	Модель	Дилер	Адрес (интернет сайт)	Телефон	Цена, руб.
1.	Контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф), год выпуска не известен	-	https://www.1tahograf.ru/tahography/tahograf_s_skzi/merkuriy_ta001_skzi/?ysclid=m5wimqrxeu340534616	-	47000

Определение износа

Существуют следующие варианты и соответственно мнения при определении срока полезного использования имущества.

Вариант 1-й использование Общероссийского классификатора основных фондов ОКОФ. Однако ОКОФ изначально создан для целей налогового учета. Эти нормы носят чисто экономический характер – этого никто не скрывал при их вводе – и соответственно не могут служить индикаторами сроков жизни. Заложенный в них срок службы существенно занижен и по большей части означает не срок жизни, а срок окупаемости данного оборудования (имущества).

Вариант 2-й использование Единых норм амортизационных отчислений. ЕНАО, пришедшие из советских времен, базировались на основе 30-летнего опыта и наблюдений, из опыта нескольких поколений в отраслях, и отражают усредненный показатель износа (перехода стоимости на выпускаемую продукцию) из расчета эффективной жизни актива. В этом смысле они гораздо ближе к жизни, чем нормы 2002 г. Кроме того там были поправочные коэффициенты. Возможно, именно потому, что инструментом поощрения инвестиционной активности не являлись. То есть насколько можно уменьшить налог на прибыль с помощью амортизационных отчислений.

Для целей бух. Учета предприятия могут (и должны) использовать сроки службы указанные в «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. (ОКОФ), ОКОФы не имеют отношения к сроку службы, они служат для фискальных (налоговых) целей.

ЕНАО отменен, в том смысле, что его нельзя использовать для расчета сумм амортизации для налогообложения. Условия эксплуатации большинства позиций оборудования сегодня существенно изменились. В этом смысле – абсолютной достоверности у этих норм, как ориентиров срока службы также нет.

Вариант 3-й. В настоящее время для отдельных групп оборудования существуют отраслевые справочники с нормативными сроками службы.



Вариант 4-й. В случае наличия технических паспортов на объект можно брать тот срок, который указан производителем. Наиболее приоритетный.

Вариант 5-й. Сроки жизни разных видов имущества согласно справочника Маршалла и Свифта. В качестве недостатков можно считать его иностранное происхождение, не достаточно отражающее особенности отечественного производства и эксплуатации. (Наиболее применим для импортной техники и продукции иностранного производства, а также произведенной из импортных комплектующих и по иностранным технологиям.)

Отсюда, при определении срока полезного использования различного имущества следует использовать следующие нормы (в порядке приоритета): Нормы указанные непосредственно производителем в технической документации; отраслевые справочники с нормативными сроками службы; справочник Маршалла и Свифта; ЕНАО; ОКОФ.

Срок полезного использования ($T_{\text{пи}}$) определен, исходя из Единых норм амортизационных отчислений - ЕНАО.

Значение физического износа объектов определено методом эффективного возраста, исходя из срока полезного использования объекта ($T_{\text{пи}}$), его хронологического возраста ($T_{\text{хр}}$) и оставшегося срока экономической жизни ($T_{\text{ож}}$), а также экспертным путем с учетом технического состояния, так как, физическое состояние *объекта оценки неудовлетворительное*.

Также при определении физического износа использовалась шкала экспертных оценок.

Таблица 8.2 - Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа³

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0 - 5	Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 - 15	Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.
20 - 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
40 - 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, таких как подшипники, вкладыши и др.
65 - 80	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ технического ремонта, требующее ремонта или замены некоторых агрегатов.
85 - 90	Неудовлетворительно	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены рабочих органов, основных агрегатов.
97,5 - 100	Негодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, непригодное к эксплуатации и ремонту.

Расчет физического износа определяется по формуле:

$$И_{\text{ф}} = T_{\text{з}} / T_{\text{пи}} \times 100 \% \quad (4)$$

Расчет физического износа представлен в таблице.

Таблица 8.3 – Расчет физического износа

№ п/п	Наименование объекта	Дата выпуска (приобретения)	Хронологический возраст оцениваемых объектов ($T_{\text{хр}}$), лет.	Срок полезного использования ($T_{\text{пи}}$), лет.	Эффективный возраст оцениваемых объектов ($T_{\text{з}}$), лет.	Оставшийся срок экономической жизни ($T_{\text{ож}}$), лет.	Физический износ, %
-------	----------------------	-----------------------------	--	--	---	---	---------------------

³ Попеско А.И., Ступин А.В. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. 2002г. 241с.



1.	Контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф)	не известен	-	7 Шифр 47001	6	1	86
----	---	-------------	---	-----------------	---	---	----

Расчетный износ движимого имущества составил 50 процентов.

Функциональный износ

Функциональный износ (или функциональное устаревание) – это потеря стоимости актива, вызванная факторами, присущими самой собственности, изменениями в дизайне, материалах, технологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и т.д. Существуют два типа устаревания техники: технологическое и функциональное. Эти типы устаревания обусловлены развитием различных сфер научно-технического прогресса.

Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологии, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности и других характеристиках мощности между современной и оцениваемой техникой. Иногда функциональное устаревание связано с использованием техники не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного ее использования. У данного имущества фактор функционального износа отсутствует.

Экономический (внешний) износ

Экономический износ (устаревание, обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Влияние внешних факторов обычно проявляется в недозагруженности имеющихся производственных мощностей.

Оцениваемое оборудование является движимым имуществом, а также пользуется спросом, фактор экономического износа в данном случае отсутствует.

Значение скидки, учитывающей переход на вторичный рынок. При проведении затратного подхода при оценке следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).

Таблица 8.4 – Средние значения и расширенные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок» в %*

Группа	Среднее	Доверительный интервал мин.	Доверительный интервал макс.
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7	10,3	15,1

*Справочник оценщика машин и оборудования. Лейфер Л.А. Нижний Новгород, 2023г. стр. 43.

Расчет рыночной стоимости движимого имущества представлен в таблице 9.

Таблица 8.5 - Расчет рыночной стоимости движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Дата выпуска	Рыночная стоимость нового аналога, руб.	Скидка «при переходе на вторичный рынок», %	Физический износ, %	Рыночная стоимость с учетом износа, руб.
-------	----------------------	--------------	---	---	---------------------	--



1.	Контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф)	не известен	47000	12,7	86	5744
----	---	-------------	-------	------	----	------

**Стоимость движимого имущества, определенная затратным подходом, составляет:
5 744 рублей**

8.4. Сравнительный подход к оценке

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

При определении стоимости транспортных средств применен метод сравнения продаж

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- рынок является открытым и конкурентным
- на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находятся под посторонним давлением
- собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования
- собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам. Поправки вносятся в цену аналога исходя из того, сколько бы стоил аналог, имея такие же характеристики, что и объект оценки.

Направленность корректировок:

- положительные - когда объект оценки лучше аналога;
- отрицательные - когда объект оценки хуже аналога.

Последовательность оценки методом сравнения продаж:

1. Изучение рынка, выделение сегмента, к которому относится оцениваемый объект.
2. Формирование информационной базы предложений
3. Отбор аналогов, сопоставимых с оцениваемым объектом.
4. Приведение ценообразующих характеристик аналогов к характеристикам оцениваемого объекта путем внесения поправок.
5. Анализ скорректированных цен аналогов и итоговое заключение о стоимости оцениваемого объекта.

Источником необходимой информации послужили интернет-сайты частных объявлений.

В качестве элементов сравнения приняты следующие показатели:

- условия продажи

Транспортное средство марка (модель) УРАЛ 32551-0013-61, тип ТС: специализированный пассажирский, 2014 г. в.; регистрационный знак: У268УК56, идентификационный номер (VIN): X1P325510E1398432, цвет синий

При расчете рыночной стоимости объекта оценки применяются следующие поправки:



Поправка на торг (K_t) – в условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.

Таблица 8.6 – Средние значения и доверительные интервалы для скидки на торг в %⁴

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Объект оценки относится к группе «Транспортные средства и спецтехника общего применения» имеет низкую ликвидность и находится в состоянии требующем проведения ремонтных работ, в качестве величины скидки на торг, принимается максимальное значение интервала.

Поправка на износ (K_i) - поправки на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_i = (1 - I_o/100) / (1 - I_a/100) \quad (5)$$

где: I_o – износ объекта оценки, %,

I_a – износ объекта аналога, %.

Расчет износа ТС

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле⁵:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \cdot \Omega}) \quad (6)$$

e основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

K_{Σ} коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа

Значение ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется по формуле:

$$\Omega = K_T \times T\phi + K_L \times P\phi \quad (7)$$

$T\phi$ фактический возраст (срок эксплуатации) транспортного средства на дату оценки, лет

$P\phi$ фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, тыс. км.

⁴ Справочник оценщика машин и оборудования. Нижний Новгород 2023 г. стр. 49.

⁵ Андрианов Ю.В. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО. М.: Международная академия оценки и консалтинга (МАОК), 2008 г. – 399 с.



Значения коэффициентов ΔT и ΔL для оцениваемого транспортного средства*

Вид транспортного средства		Коэффициенты	
		ΔT	ΔL
1.	Специализированные автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,11	0,0016

* Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37 009 015-98) издание восьмое, переработанное и дополненное МОСКВА «ПРАЙС-Н» 2010 г.

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле:

$$K_{\Sigma} = K_{дор} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оуи} \quad (8)$$

$K_{дор}$ коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{кл}$ коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{пер}$ коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств;

$K_{оуи}$ коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

Коэффициент $K_{дор}$ определяется в соответствии с таблицами ниже.

Таблица 8.7 - Классификация условий эксплуатации транспортных средств⁶

Категория условий эксплуатации	Условия движения		
	за пределами пригородной зоны (более 50 км за пределами города)	в малых городах (до 100 тыс. жителей) и в пригородной зоне	в больших городах (более 100 тыс. жителей)
I	Д1 - P1, P2, P3	-	-
II	Д1 - P4	Д1 - P1, P2, P3,	-
	Д2 - P1, P2, P3, P4	P4	
	Д3 - P1, P2, P3	Д2 - P1	
III	Д1 - P5	Д1 - P5	Д1 - P1, P2, P3,
	Д2 - P5	Д2 - P2, P3, P4,	P4, P5
	Д3 - P4, P5	P5	Д2 - P1, P2, P3,
	Д4 - P1, P2, P3,	Д3 - P1, P2, P3,	P4
	P4, P5	P4, P5	Д3 - P1, P2, P3
		Д4 - P1, P2, P3,	Д4 - P1, P2, P3,
		P4, P5	P4, P5
IV	Д5 - P1, P2, P3,	Д5 - P1, P2, P3,	Д2 - P5
	P4, P5	P4, P5	Д3 - P4, P5
			Д4 - P2, P3, P4,
			P5
			Д5 - P1, P2, P3,
			P4, P5
V	Д6 - P1, P2, P3,	Д6 - P1, P2, P3,	Д6 - P1, P2, P3,
	P4, P5	P4, P5	P4, P5

Тип дорожного покрытия:

Д1 - асфальтобетон, цементобетон, брусчатка, мозаика;

Д2 - битумоминеральные смеси (щебень или гравий, обработанные битумом);

Д3 - щебень (гравий) без обработки, дегтебетон;

⁶ Приложение 7 Методики оценки Р-03112194-0376-98



Категория условий эксплуатации	Условия движения		
	за пределами пригородной зоны (более 50 км за пределами города)	в малых городах (до 100 тыс. жителей) и в пригородной зоне	в больших городах (более 100 тыс. жителей)

Д4 - булыжник, колотый камень, грунт и малопрочный камень, обработанные вяжущими материалами, зимники;

Д5 - грунт, укрепленный или улучшенный местными материалами; лежневое и бревенчатое покрытие;

Д6 - естественные грунтовые дороги; временные внутрикарьерные и отвалыные дороги; подъездные пути, не имеющие твердого покрытия.

Тип рельефа местности (определяется высотой над уровнем моря):

P1 - равнинный (до 200 м);

P2 - слабохолмистый (свыше 200 до 300 м);

P3 - холмистый (свыше 300 до 1000 м);

P4 - гористый (свыше 1000 до 2000 м);

P5 - горный (свыше 2000 м).

Таблица 8.8 - Коэффициент $K_{дор}$, учитывающий дорожные условия эксплуатации ТС

	Категория условий эксплуатации				
	I	II	III	IV	V
Значения коэффициента $K_{дор}$	0,95	1,00	1,05	1,12	1,20

Оцениваемый ТС эксплуатировался преимущественно в пределах ЯНАО, численность населения – более 100 тыс. жителей, тип дорожного покрытия – асфальтобетон (Д1), тип рельефа местности – равнинный (P1).

Таким образом, согласно таблице 5, категория условий эксплуатации ТС - III

Коэффициент $K_{дор}$ равен:

$$K_{дор} = 1,05$$

Климатические условия эксплуатации транспортных средств

Коэффициент $K_{кл}$ определяется в соответствии с таблицами ниже.

Таблица 8.9 - Районирование территории России и бывшего СССР по климатическому признаку⁷

Страны, административно - территориальные единицы	Климатические районы
Административно - территориальные единицы Российской Федерации	
Республика Саха (Якутия); Магаданская область	Очень холодный
Республика Бурятия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Тыва, Алтайский край, Красноярский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Иркутская область, Камчатская область, Кемеровская область, Мурманская область, Новосибирская область, Омская область, Сахалинская область, Томская область, Тюменская область, Читинская область	Холодный
Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Курганская область, Пермская область, Свердловская область, Челябинская область	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино - Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Умеренно теплый, Умеренно теплый влажный,
	Теплый влажный
Остальные районы Российской Федерации	Умеренный
Страны на территории бывшего СССР	
Азербайджанская Республика, Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Грузия, Латвийская Республика, Литовская Республика, Республика Молдова, Украина, Эстонская Республика	Умеренно теплый,
	Умеренно теплый влажный,
	Теплый влажный
Республика Казахстан, Республика Кыргызстан, Республика Таджикистан	Жаркий сухой
Туркменистан, Республика Узбекистан	Очень жаркий сухой

Таблица 8.10 - Коэффициент $K_{кл}$, учитывающий климатические условия эксплуатации ТС

Вид климата	Коэффициент $K_{кл}$
Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный	0,94

⁷ Приложение 8 Методики оценки Р-03112194-0376-98



Умеренный	1,00
Жаркий сухой, очень жаркий сухой, умеренно холодный	1,06
Холодный	1,11
Очень холодный	1,18

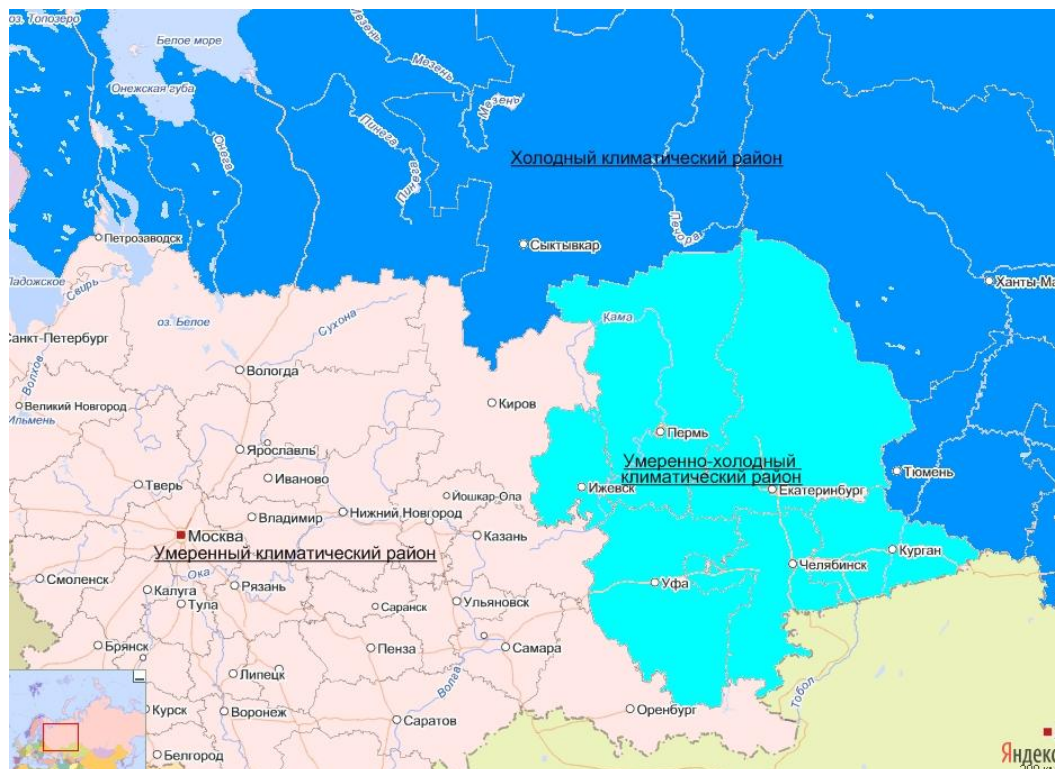


Рис. 1 - Карта районов европейской части РФ по климатическому признаку

Согласно таблице 6, данный регион – регион с холодным климатом.

Коэффициент $K_{кл}$ равен:

$$K_{кл} = 1,11$$

Организация перевозок и тип транспортных средств

Коэффициент $K_{пер}$ определяется в соответствии с таблицей 8.11.

Таблица 8.11 - Коэффициент $K_{пер}$, учитывающий организацию перевозок и тип ТС

Метод организации перевозок и соответствующий вид ТС	Коэффициент $K_{пер}$
Базовый автомобиль	1,00
Седельный тягач	1,02
Автомобиль с одним прицепом	1,05
Автомобиль с двумя прицепами или автомобиль- самосвал при работе на плечах ездки свыше 5 км	1,10
Автомобиль - самосвал с одним прицепом или при работе на коротких плечах ездки (до 5 км)	1,15

Коэффициент $K_{пер}$ применяется для грузовых автомобилей. Т.к. оцениваемый ТС – базовый, данный коэффициент равен – 1,0.

Особые условия использования транспортных средств

Коэффициент $K_{оуи}$ определяется в соответствии с таблицей 8.12

Таблица 8.12 - Коэффициент $K_{оуи}$, учитывающий особые условия использования ТС

Виды транспортных средств	Коэффициент $K_{оуи}$
Транспортные средства с обычными условиями их использования физическими и юридическими лицами (соответственно для личных поездок и в коммерческих целях)	1,00
Транспортные средства, сдаваемые в прокат	1,05
Транспортные средства, используемые в автошколах для подготовки водителей	1,10

Особых условий использования оцениваемого имущества не выявлено. Коэффициент $K_{оуи}$ равен:



$$K_{оуи} = 1,00$$

Итоговый коэффициент K_{Σ} , учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа транспортного средства равен:

$$K_{\Sigma} = K_{дор} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оуи} = 1,05 \times 1,11 \times 1,0 \times 1,00 = 1,17$$

Пробег транспортного средства установить не удалось, для расчета принят нормативный пробег.

Среднегодовые пробеги автобусов				
АВТОБУСЫ				
Назначение	Длина, м (количество осей, особенности конструкции)			
	Д < 8.0	8.0 ≤ Д ≤ 12.0	12.0 ≤ Д ≤ 15.0 (трёхосный)	15.0 < Д (сочленённый)
Служебный	30.0	30.0	-	-
Вахтовый (полноприводный)	30.0	30.0	30.0	-
Линейный	60.0	50.0	50.0	50.0
Междугородный	-	110.0	110.0	-
Туристический	-	110.0	110.0	-

РД №8, 2010г.

Год выпуска	01.01.2014
Срок службы, лет	10,97
Нормативный среднегодовой пробег (РД-37), тыс.км.	30
Нормативный пробег (РД-37), тыс.км.	329

Таблица 8.13 – Расчет физического износа

РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА	
ДАННЫЕ О ТРАНСПОРТНОМ СРЕДСТВЕ	
Год и месяц выпуска ТС	01.01.2014
Дата оценки	19.12.2024
Срок эксплуатации, лет Тф	10,97
Фактический пробег ТС, тыс.км. Лф	329,000
ЭМПИРИЧЕСКИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ	
Кт	0,11
Кл	0,0016
ОМЕГА	1,73
Кдор - коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств	1,05
Ккл - коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств	1,11
Кпер - коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств (для грузовых авто)	1,00
Коун - коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств (используется в автошколе для подготовки водителей)	1,00
КОЭФФИЦИЕНТ K_{Σ}	1,17
ИЗНОС (по Р-03), %	87

Расчетный износ транспортного средства составил 87 процентов, физический износ объектов-аналогов, рассчитан по такому же принципу.

Поправка на год выпуска ($K_{год.вып.}$) - год выпуска аналогов не совпадает с годом выпуска объекта оценки, данный фактор учтен при расчете физического износа.

В качестве аналогов объекта оценки выбраны следующие транспортные средства.



Таблица 8.14 – Аналоги объекта оценки

	1	2	3
Марка модель	УРАЛ 32551-0013-61	УРАЛ 32551-0013-61	УРАЛ 32551-0013-61
Дата продажи	На дату оценки	На дату оценки	На дату оценки
Год выпуска	2016	2014	2014
Состояние	рабочее	рабочее	рабочее
Дополнительно	Топливо дизель Мощность 230 л.с. Коробка передач механика Привод полный Тип техники вахтовый автобус Пробег 40 000 км Руль левый Двигатель ямз-236НЕ2 (ЕВРО 2). Колесная формула 6х6. Город: Миасс, Челябинская область	Дополнительно: Продам вахтовку Урал-32551-0013-79. Требуется вложений. Акт осмотра по запросу. Город: Архангельск	Город: Берёзовка, Красноярский край
Торг	возможен	возможен	возможен
Цена, руб.	2900000	850000	1368000
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/mias/ural/3255/bus/brigade/551561198.html	https://auto.drom.ru/spec/arhangel'sk/ural/3255/bus/brigade/785978204.html	https://auto.drom.ru/spec/ber-yozovka/ural/3255/bus/brigade/681409059.html

Расчет рыночной стоимости транспортного средства, сравнительным подходом представлен ниже в таблице.



Таблица 8.15 – Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Информация по объекту оценки и аналогам	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Модель	УРАЛ 32551-0013-61	УРАЛ 32551-0013-61	УРАЛ 32551-0013-61	УРАЛ 32551-0013-61
Год выпуска	2014	2016	2014	2014
Реквизиты продавца		https://auto.drom.ru/spec/miass/ural/3255/bus/brigade/551561198.html	https://auto.drom.ru/spec/arhangelsk/ural/3255/bus/brigade/785978204.html	https://auto.drom.ru/spec/beryozovka/ural/3255/bus/brigade/681409059.html
Торг		предложение	предложение	предложение
ЦЕНА, руб.		2900000	850000	1368000
Расчет физического износа аналогов на дату оценки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год выпуска, месяц выпуска	01.01.2014	01.01.2007	01.01.2007	01.01.2007
Срок эксплуатации, лет на дату оценки (Тф)	10,97	8,97	10,97	10,97
Пробег (по объявлению), км.	-	40000	-	-
Пробег, принимаемый к расчету, км (Lф)	329000	40000	329000	329000
K _T	0,11	0,11	0,11	0,11
K _L	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
ОМЕГА	1,73	1,05	1,73	1,73
Кдор - коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств	1,05	1,05	1,05	1,05
Ккл - коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств	1,11	1,06	1,11	1,11
Кпер - коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств (для грузовых авто)	1,00	1,00	1,00	1,00
ФИЗ.ИЗНОС расчетный (P-03), %	87	69	87	87
Корректировки стоимости аналогов	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
КОРРЕКТИРОВКА №1. НА ТОРГ				
Величина поправки на торг		0,878	0,878	0,878
ЦЕНА с учетом корректировки №1, руб.		2546200	746300	1201104
КОРРЕКТИРОВКА №2. НА ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ				



Поправка на физ.износ по формуле: $(1 - И_{\text{оц}}) / (1 - И_{\text{ан}})$		0,42	1,0	1,0
ЦЕНА с учетом корректировки №2, руб.		1069404,00	746300,00	1201104,00
Абсолютное значение поправочного коэффициента по аналогу		70,20%	12,20%	12,20%
Весовые коэффициенты		0,0799	0,4600	0,4600
Обоснование весовых коэффициентов		Для определения стоимости объекта оценки используем весовые коэффициенты. Весовые коэффициенты обратно пропорциональны абсолютному значению величины внесенных корректировок в цену аналога: чем меньшему значению корректировок подверглась цена, тем точнее результат, следовательно, больший вес она должна иметь в итоговой величине.		
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПО СРАВНИТЕЛЬНОМУ ПОДХОДУ	981353			

*Описание расчета и формула представлена выше, значение эмпирических коэффициентов представлено в Методическом руководстве по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37 009 015-98) издание восьмое, переработанное и дополненное МОСКВА «ПРАЙС-Н» 2010 г.



* Коэффициент вариации – это отношение среднеквадратического отклонения скорректированных цен аналогов к их среднеарифметическому, рассчитывается в процентах, характеризует относительную меру отклонения измеренных значений от их среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений.

Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путем исключения самых больших и самых маленьких значений. Источник: Степанов В. Г. Статистика. Часть 1. Учебный курс (учебно-методический комплекс).

Приведенные скорректированные цены аналогов показывают, что цена колеблется в различных пределах. Поэтому для обоснованного обобщения скорректированных арендных ставок аналогов проводят статистическую обработку скорректированных цен аналогов путем расчета коэффициента вариации как отношения среднеквадратического отклонения скорректированных цен аналогов к их среднеарифметическому. Значение среднеквадратического отклонения является показателем точности результата, полученного усреднением ряда значений скорректированных ставок аналогов.

Формула для расчета среднеквадратического отклонения имеет вид:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (C - C_i)^2}{N - 1}}, \quad (9)$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение,

C – среднеарифметическое значение ряда,

C_i – i -ое значение ряда,

N – количество членов ряда

$$C = \frac{\sum C_i}{N} \quad (10)$$

Коэффициент вариации определяется по формуле:

$$V = \sigma / C \quad (11)$$

Таблица 8.16 – Расчет коэффициента вариации

Скорректированные значения стоимости			Среднеарифметическое значение ряда	Среднеквадратическое отклонение	Коэффициент вариации, %
Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3			
1069404,00	746300,00	1201104,00	1005603	234018	23

При рассмотрении всех использованных объектов сравнения коэффициент вариации не превышает 33%, что говорит об однородности представленных значений.

Стоимость движимого имущества: транспортное средство марка (модель) УРАЛ 32551-0013-61, тип ТС: специализированный пассажирский, 2014 г. в.; регистрационный знак: У268УК56, идентификационный номер (VIN): Х1Р325510Е1398432, цвет синий, определенная сравнительным подходом составляет:
981 353 руб. (Девятьсот восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят три рубля)

Транспортное средство марка (модель) НЕФАЗ 96742-03, тип ТС: полуприцеп цистерна, 2014 г. в.; регистрационный знак: ВА260389, идентификационный номер (VIN): Х1F96742ВЕ0001513, цвет оранжевый



При расчете рыночной стоимости объекта оценки применяются следующие поправки:

Поправка на торг (Km) – в условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.

Таблица 8.17 – Средние значения и доверительные интервалы для скидки на торг в %⁸

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Объект оценки относится к группе «Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ» имеет низкую ликвидность и находится в состоянии требующем проведения ремонтных работ, в качестве величины скидки на торг, принимается максимальное значение интервала.

Поправка на износ (Ki) - поправки на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_i = (1 - I_o/100) / (1 - I_a/100) \quad (12)$$

где: I_o – износ объекта оценки, %,

I_a – износ объекта аналога, %.

Расчет износа ТС

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле⁹:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \cdot \Omega}) \quad (13)$$

e основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

K_{Σ} коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа

Значение ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется по формуле:

$$\Omega = K_T \times T\phi + K_L \times П\phi \quad (14)$$

$T\phi$ фактический возраст (срок эксплуатации) транспортного средства на дату оценки, лет

$П\phi$ фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, тыс. км.

Значения коэффициентов ΔT и ΔL для оцениваемого транспортного средства*

⁸ Справочник оценщика машин и оборудования. Нижний Новгород 2023 г. стр. 49.

⁹ Андрианов Ю.В. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО. М.: Международная академия оценки и консалтинга (МАОК), 2008 г. – 399 с.



Вид транспортного средства		Коэффициенты	
		ΔT	ΔL
1.	Прицепы и полуприцепы, страной происхождения которых является Российская Федерация, для грузовых автомобилей	0,096	0

* Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37 009 015-98) издание восьмое, переработанное и дополненное МОСКВА «ПРАЙС-Н» 2010 г.

Итоговый коэффициент K_{Σ} , учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа транспортного средства равен:

$$K_{\Sigma} = K_{дор} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оуи} = 1,05 \times 1,11 \times 1,0 \times 1,00 = 1,17$$

Таблица 8.18 – Расчет физического износа

РАСЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА	
ДАННЫЕ О ТРАНСПОРТНОМ СРЕДСТВЕ	
Год и месяц выпуска ТС	01.01.2014
Дата оценки	19.12.2024
Срок эксплуатации, лет Tф	10,97
Фактический пробег ТС, тыс.км. Lф	0,000
ЭМПИРИЧЕСКИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ	
Kт	0,096
Kл	0
ОМЕГА	1,05
Kдор - коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств	1,05
Kкл - коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств	1,11
Kпер - коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств (для грузовых авто)	1,00
Kоуи - коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств (используется в автошколе для подготовки водителей)	1,00
КОЭФФИЦИЕНТ K_{Σ}	1,17
ИЗНОС (по Р-03), %	71

Расчетный износ транспортного средства составил 71 процент, физический износ объектов-аналогов, рассчитан по такому же принципу.

Поправка на год выпуска ($K_{год.вып.}$) - год выпуска аналогов не совпадает с годом выпуска объекта оценки, данный фактор учтен при расчете физического износа.

В качестве аналогов объекта оценки выбраны следующие транспортные средства.

Таблица 8.19 – Аналоги объекта оценки

	1	2	3
Марка модель	НЕФАЗ 96742-03	НЕФАЗ 96742-03	НЕФАЗ 96742-03
Дата продажи	На дату оценки	На дату оценки	На дату оценки
Год выпуска	2013	2013	2012
Состояние	рабочее	рабочее	рабочее
Дополнительно	Количество осей 2 шт Тип техники полуприцеп Грузоподъемность 16 250 кг Дополнительно: Продается полуприцеп - цистерна НЕФАЗ-96742-03. Состояние удовлетворительное,	Количество осей 2 шт. Тип техники полуприцеп Грузоподъемность 16 250 кг Дополнительно: Продается полуприцеп-цистерна НЕФАЗ 96742-03. Состояние удовлетворительное.	Количество осей 2 шт. Тип техники полуприцеп Грузоподъемность 16 200 кг Город: Стрежевой, Томская область



	рабочее. Требуется осмотр. Гаражный номер 681А. Город: Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ	Гаражный номер 683А. Город: Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ	
Торг	возможен	возможен	возможен
Цена, руб.	538332	345000	480000
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/nyagan/nefaz/96742-03/semitrailer/s-dark-oil/912645602.html	https://auto.drom.ru/spec/nyagan/nefaz/96742-03/semitrailer/s-dark-oil/624061668.html	https://auto.drom.ru/spec/strezhevoy/nefaz/96742-03/semitrailer/s-light-oil/47186717.html

Расчет рыночной стоимости транспортного средства, сравнительным подходом представлен ниже в таблице.



Таблица 8.20 – Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Информация по объекту оценки и аналогам	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Модель	НЕФАЗ 96742-03	НЕФАЗ 96742-03	НЕФАЗ 96742-03	НЕФАЗ 96742-03
Год выпуска	2014	2013	2013	2012
Реквизиты продавца		https://auto.drom.ru/spec/nyagan/nefaz/96742-03/semitrailer/s-dark-oil/912645602.html	https://auto.drom.ru/spec/nyagan/nefaz/96742-03/semitrailer/s-dark-oil/624061668.html	https://auto.drom.ru/spec/strezhevoy/nefaz/96742-03/semitrailer/s-light-oil/47186717.html
Торг		предложение	предложение	предложение
ЦЕНА, руб.		538332	345000	480000
Расчет физического износа аналогов на дату оценки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год выпуска, месяц выпуска	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2013	01.01.2012
Срок эксплуатации, лет на дату оценки (Тф)	10,97	11,97	11,97	12,97
Пробег (по объявлению), км.	-	-	-	-
Пробег, принимаемый к расчету, км (Lф)	-	-	-	-
К _т	0,096	0,096	0,096	0,096
К _л	0	0	0	0
ОМЕГА	1,05	1,15	1,15	1,25
Кдор - коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств	1,05	1,05	1,05	1,05
Ккл - коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств	1,11	1,11	1,11	1,11
Кпер - коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств (для грузовых авто)	1,00	1,00	1,00	1,00
ФИЗ.ИЗНОС расчетный (Р-03), %	71	74	74	77
Корректировки стоимости аналогов	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
КОРРЕКТИРОВКА №1. НА ТОРГ				
Величина поправки на торг		0,836	0,836	0,836
ЦЕНА с учетом корректировки №1, руб.		450046	288420	401280



КОРРЕКТИРОВКА №2. НА ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ				
Поправка на физ.износ по формуле: $(1 - И_{оц}) / (1 - И_{ан})$		1,11	1,11	1,26
ЦЕНА с учетом корректировки №2, руб.		499550,56	320146,20	505612,80
Абсолютное значение поправочного коэффициента по аналогу		27,40%	27,40%	42,40%
Весовые коэффициенты		0,3779	0,3779	0,2442
Обоснование весовых коэффициентов		Для определения стоимости объекта оценки используем весовые коэффициенты. Весовые коэффициенты обратно пропорциональны абсолютному значению величины внесенных корректировок в цену аналога: чем меньшему значению корректировок подверглась цена, тем точнее результат, следовательно, больший вес она должна иметь в итоговой величине.		
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПО СРАВНИТЕЛЬНОМУ ПОДХОДУ	433235			

*Описание расчета и формула представлена выше, значение эмпирических коэффициентов представлено в Методическом руководстве по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37 009 015-98) издание восьмое, переработанное и дополненное МОСКВА «ПРАЙС-Н» 2010 г.



Таблица 8.21 – Расчет коэффициента вариации

Скорректированные значения стоимости			Среднеарифметическое значение ряда	Среднеквадратическое отклонение	Коэффициент вариации, %
Объект сравнения №1	Объект сравнения №2	Объект сравнения №3			
499550,56	320146,20	505612,80	441770	105373	24

При рассмотрении всех использованных объектов сравнения коэффициент вариации не превышает 33%, что говорит об однородности представленных значений.

Стоимость движимого имущества: транспортное средство марка (модель) НЕФАЗ 96742-03, тип ТС: полуприцеп цистерна, 2014 г. в.; регистрационный знак: ВА260389, идентификационный номер (VIN): X1F96742BE0001513, цвет оранжевый, определенная сравнительным подходом составляет:

433 235 (Четыреста тридцать три тысячи двести тридцать пять) рублей

9. Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях.

Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

В ходе проведения оценки для определения стоимости движимого имущества использовался один подход, процедура согласования результатов не требуется.

В процессе проведения расчетов получен результат, который позволяют сделать вывод о том, что наиболее вероятная итоговая стоимость имущества, на дату оценки составляет:

Таблица 9.1 – Итоговая стоимость движимого имущества

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, с учетом необходимого округления, руб.
1.	Транспортное средство марка (модель) УРАЛ 32551-0013-61, тип ТС: специализированный пассажирский, 2014 г. в.; регистрационный знак: У268УК56, идентификационный номер (VIN): Х1Р325510Е1398432, цвет синий	981000
2.	Транспортное средство марка (модель) НЕФАЗ 96742-03, тип ТС: полуприцеп цистерна, 2014 г. в.; регистрационный знак: ВА260389, идентификационный номер (VIN): Х1F96742BE0001513, цвет оранжевый	433000
3.	Контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф), год выпуска не известен	5700
	Итого	1419700

**Итоговая стоимость движимого имущества, на дату оценки составляет:
1 419 700 (Один миллион четыреста девятнадцать тысяч семьсот) рублей**

Ограничения и пределы применения полученного результата: конкурсное производство.



СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки (п. 7.15 ФСО VI)

1. Копии паспортов транспортных средств;
2. Копии свидетельств о регистрации транспортных средств;
3. Копия инвентаризационной описи;
4. Копия акта приема передачи;
5. Копия решения арбитражного суда.

Нормативно-законодательные материалы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Федеральный закон об оценочной деятельности в РФ №135-ФЗ от 29 июля.- М., 1998.
3. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные Приказами Минэкономразвития России.

Техническая, справочная и специальная литература

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Федеральный закон об оценочной деятельности в РФ №135-ФЗ от 29 июля.- М., 1998.
3. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
 - федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО 10).
4. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 с изменениями №8.
5. Оценка бизнеса, под ред. М.А. Федотовой "Финансы и статистика", М., 2000.
6. Информационный сайт: www.economic.kurganobl.ru
7. Орлов А.И. Теория принятия решений. Учебное пособие. - М.: Издательство "Март", 2004.
http://www.aup.ru/books/m157/2_3.htm
8. Орлов А. И. Устойчивость в социально-экономических моделях. - М.: Наука, 1979. - 296 с.]
9. Современный этап развития теории экспертных оценок. Глава отчета по результатам научного семинара "Математические методы анализа экспертных оценок" Ресурс Интернет:
<http://www.5ballov.ru/referats/preview/24162/1>
10. Лейфер Л. А. Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Нижний Новгород 2023г.



ПРИЛОЖЕНИЯ

[illegible]

[illegible]

← → ↺ 🏠

<https://auto.drom.ru/spec/berozovka/ural/3255/bus/>

🔍 Поиск

🔖

⚙️

✂️

📄

📁

🔄

📌

🔖

🛒

🏠

👤

Яндекс Маркет

✈️ Авиабилеты

📍 Яндекс

⚙️ Часто посещаемые

🏠 Начальная страница

🔍 Google

🌐 Торрент портал: NN...

🔍 Узнать свой IP адрес

🌐 2 · Входящие — Янде...

📁 Другие закладки

🔴 дром

Курганская область

Автомобили

Спецтехника

Мото

Запчасти

Отзывы

Каталог

Шины

Еще ▾

➕ Подать объявление

Вход и регистрация

Дром

Спецтехника и грузовики

Автобусы

Вахтовый автобус

Урал

3255

Объявление 681409059

★ Продажа Урал 3255, 2014 год в Берёзовке

Снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления

Урал 3255

Отзывы владельцев Урал 3255

Технические характеристики Урал 3255

Запчасти на Урал 3255

1 368 000

🏠

Привод

полный

Тип техники

вахтовый автобус

Руль

левый

Отчет по VIN-коду

X1P*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП

[Поделиться объявлением](#)

Объявление 681409059 от 16.05.2024 👁️ 111

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

Реализуется имущество предприятий Банкротов. Цена указана без учета возможной комиссии!

_____Предлагается к продаже: Спец.
пассажирское Урал 3255-0013-61, 2014 г.в.
Состояние оценивается самостоятельно при
осмотре.

- Нет обмена • Нет кредита • Нет рассрочки

_____График снижения цены (Действие по
продаже ограничено сроками):

с 24.04.2024 по 27.04.2024	- 1 710 000
с 27.04.2024 по 06.05.2024	- 1 624 500
с 06.05.2024 по 13.05.2024	- 1 539 000
с 13.05.2024 по 16.05.2024	- 1 453 500
с 16.05.2024 по 21.05.2024	- 1 368 000
с 21.05.2024 по 24.05.2024	- 1 282 500
с 24.05.2024 по 29.05.2024	- 1 197 000
с 29.05.2024 по 03.06.2024	- 1 111 500
с 03.06.2024 по 06.06.2024	- 1 026 000

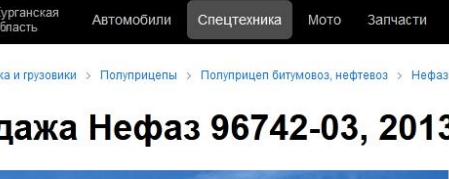
_____Реализуется в рамках 127 ФЗ "О
несостоятельности (Банкротстве)"
Плюсы покупки с торгов:

- Юридическая чистота сопровождается 127ФЗ (А так же исключен риск покупки арестованного или заложенного имущества, поскольку 127ФЗ предусматривает все снятия ограничений заложенного имущества, продающегося на...

[Развернуть ▼](#)

Город: Берёзовка, Красноярский край

★ Продажа Нефаз 96742-03, 2013 год в Нягани



Количество осей	2 шт
Тип техники	полуприцеп битумовоз, нефтевоз
Грузоподъемность	16 250 кг
Объем кузова	20.0 м³
Масса	6 400 кг

Отчет по VIN-коду

X1F*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Всё о НефаЗ

Отзывы владельцев НефаЗ

Запчасти на НефаЗ

Развернуть все фото ▾

← → ↺ ↻

https://auto.drom.ru/spec/nyagan/nefaz/96742-03/semi/

Поиск

Яндекс Маркет

Авиабилеты

Яндекс

Часто посещаемые

Начальная страница

Google

Торрент портал

Узнать свой IP адрес

2 - Входящие — Янде...

Другие закладки













Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔄 Поделиться объявлением

Объявление 912645602 от 12.12.2024 21

Характеристики совпадают с ПТС

Не числится в розыске

Ограничений не обнаружено

Поиск ДТП

Проверка наличия залогов

Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Продается полуприцеп - цистерна НЕФАЗ-96742-03. Состояние удовлетворительное, рабочее. Требуется осмотр. Гаражный номер 681А.

Город Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ

Похожие объявления



ГАЗ ГАЗ, 2008



Коммаш КО-713Н-40, 2024



Нефаз 9693, 2013

ООО "АльянсАвтоГрупп - Фонд"

5 лет на Дроме

55 объявлений

Смотреть карточку продавца

[illegible]

[←](#) [→](#) [↺](#) [🏠](#) [https://auto.drom.ru/spec/nyagan/nefaz/96742-03/semin... 🌟](#) [🔍 Поиск](#)

[Яндекс Маркет](#) [✈️ Авиабилеты](#) [📄 Яндекс](#) [⚙️ Часто посещаемые](#) [🌐 Начальная страница](#) [G Google](#) [🌐 Торрент портал : NN...](#) [🔍 Узнать свой IP адрес](#) [🌐 2 · Входящие — Янде...](#) [📁 Другие закладки](#)



Отчет по VIN-коду

X1F*****

- ✅ Характеристики совпадают с ПТС
- ✅ Не числится в розыске
- ✅ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[📄 Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продается полуприцеп-цистерна НЕФАЗ 96742-03. Состояние удовлетворительное. Гаражный номер 683А.

Город: Нягань, Ханты-Мансийский автономный округ

ООО "АльянсАвтоГрупп - Фонд"

5 лет на Дроме
55 объявлений

[Смотреть карточку продавца](#)

[Развернуть все фото ▾](#)

★ Добавить в избранное 🗨 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление ➦ Поделиться объявлением

Объявление 624061668 от 29.11.2024 👁 53

[< перейти к просмотру всех объявлений](#)

← → ↺ 🏠

🔒 https://auto.drom.ru/spec/strezhevoy/nefaz/96742-03/ 🔍 Поиск

Яндекс Маркет ✈️ Авиабилеты 📄 Яндекс ⚙️ Часто посещаемые 🌐 Начальная страница 🌐 Google 🌐 Торрент портал :: NN... 🔍 Узнать свой IP адрес 🌐 2 · Входящие — Янде... 📁 Другие закладки

🔴 дром Курганская область Автомобили Спецтехника Мото Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще ▾

➕ Подать объявление Вход и регистрация

Дром > Спецтехника и грузовики > Полуприцепы > Полуприцеп бензовоз > Нефаз > 96742-03 > Объявление 47186717

★ Продажа Нефаз 96742-03, 2012 год в Стрежевом

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👉 Продвинуть объявление

🔄 Поделиться объявлением

Объявление 47186717 от 02.11.2024 👁 68

< перейти к просмотру всех объявлений

480 000 ₪

Количество осей 2 шт

Тип техники полуприцеп бензовоз

Грузоподъемность 16 200 кг

Объем кузова 19.8 м³

Масса 6 600 кг

Всё о НефаЗ

Отзывы владельцев НефаЗ

Запчасти на НефаЗ

Отчет по VIN-коду

X1F*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Ещё 20 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

🔒 Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Ещё 20 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно:

Предприятие в связи с изменением объектов деятельности реализует большой объем техники. Техника находится в технически исправном состоянии, на данный момент в работе.

Можно рассмотреть различные варианты компоновки тягач + прицеп.

Цена с НДС.

Именно таких полуприцепов больше 20 единиц в продаже.

Город: Стрежевой, Томская область

К-AUTO

10 лет на Дроме

9 объявлений

Смотреть карточку продавца



1

ТАХОГРАФ

комплексное оснащение коммерческого транспорта

[НОРМЫ ВРЕМЕНИ ПО ТАХОГРАФУ](#)

Балашиха, ул. Строителей, 6А
[Контакты и схема проезда](#)

Обухово, п.Балобаново, ул.Гражданская, 47
[Контакты и схема проезда](#)

Люберцы, Котельнический проезд 12А
[Контакты и схема проезда](#)

График работы СТО и офисов:
офис: с 9:00 до 18:00
офис в пятницу: с 9:00 до 17:00
ремонтная зона: с 9:00 до 21:00

8(495)255-28-48
sale@1tahograf.ru

Онлайн-консультация:

ГЛАВНАЯ ТАХОГРАФЫ КАРТЫ ТАХОГРАФА МОНИТОРИНГ ОБОРУДОВАНИЕ УСЛУГИ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ

[Тахографы](#) | [Тахографы с СКЗИ](#) | [Тахограф Меркурий TA-001 с СКЗИ](#)

Тахографы с СКЗИ

Тахографы без СКЗИ

Тахографы б/у

Тахографы на автобусы и маршрутки

Тахографы для физических лиц с 2019 г

Тахографы для физических лиц с 2020 г

Установка тахографов

Замена тахографов ЕСТР на СКЗИ

Замена блоков СКЗИ

Поверка тахографов

Выездной монтаж тахографов

ПОРТАЛ ПОСТАВЩИКОВ

МЫ РАБОТАЕМ ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ ПОСТАВЩИКОВ МОСКВЫ

ЛИЦЕНЗИЯ

ФСБ

Тахограф Меркурий TA-001 с СКЗИ



В наличии

Цена: **45500 ₺**

с GSM-модемом: **47000 ₺**

под ключ: от **50000₺**

Можно оплатить картой

КУПИТЬ С УСТАНОВКОЙ



Цена "под ключ" включает тахограф, установку, активацию и калибровку.

Для обеспечения непрерывной регистрации информации о маршруте и скорости передвижения автомобиля устанавливаются тахограф «Меркурий» с блоком СКЗИ. Оборудование сертифицировано для установки на транспортные средства категории N2, N3, M2, M3, а также на ТС, перевозящие грузы, относящиеся к опасным.

Современное оборудование совмещает в себе два вида устройств: приемник навигационной системы ГЛОНАСС и цифровой тахограф. Собственник спецтехники, автобусов, грузовых автомобилей может самостоятельно проводить контроль и учет

Этот тахограф работает с картой водителя СКЗИ



[Оформить карту водителя](#)

Задать вопрос

46



Фотография 1



Фотография 2



Фотография 3



Фотография 4



Фотография 5



Фотография 6



Фотография 7



Фотография 8



Фотография 9



Фотография 10



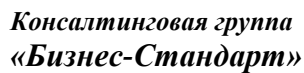
Фотография 11



Фотография 12



Наименование (ф. и. о.) собственника ИОХ "УСК Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, пер. Космонавтов, дом 6, кв. 3 Дата продажи (передачи) 14.03.2017 Документ на право собственности 89 Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия 89 № 888799 Государственный регистрационный знак 24.05.2017 Выдано ГИБДД ОМВД России по г. Лабытнанги Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. 89 ОР 353782 Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА ДУБЛИКАТ 89 ОР 353782 Особые отметки 24.05.2017 ДУБЛИКАТ ПТС РЗАМ ОД АННОСКО-ТТХ 643 688 34 10.2014/АД АЗ УРАЛ-МОО БСТ 1. Идентификационный номер (VIN) X1P325510E1398432 2. Марка, модель ТУРАП 32551-0013-01 3. Наименование (тип) Трехцилиндровый двигатель 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D 5. Год изготовления ТС 2014 6. Модель, № двигателя МЗ-650.54-05 F058759 7. Насос (рама) № X1P325510E1398432 8. Кузов (кабина, прицеп) Двухдверный на дизельном топливе 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) синий 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 230 (169 з) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1150 12. Тип двигателя Дизельный на дизельном топливе 13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 13300 15. Масса без нагрузки, кг 10995 16. Изготовитель ТС (страна) ОАО АЗ Урал (РОССИЯ) 17. Оборудование, тип, № RU MT22-B-00134 P211-08.2014 САП-БОНД МСК-КВА 18. Страна вывоза ТС ОУС УТВЕТ 19. Серия, № ТД, ТЮ 20. Там, где вывозился (а) (б) 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС 629400, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, пер. Космонавтов, дом 6, кв. 3 22. Марка Лабытнанги, пер. Космонавтов, дом 6, кв. 3 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОГИБДД ОМВД Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги 24. Выдано, в 79 24.05.2017 25. Дата выдачи паспорта м. п. Подпись
Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись	Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись
Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись	Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТУ

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. п. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. п.

Подпись настоящего
собственника

М. п.

Свидетельство о регистрации ТУ

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **Y268YK56**
Идентификационный номер (VIN) **X1P325510E1398432**

Марка, модель **УРАЛ 32551-0013-61**
Тип ТС **УРАЛ 32551-0013-61**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **D**
Год выпуска ТС **2014**
Шасси (рама) № **X1P325510E1398432**
Кузов (кабина, прицеп) № **432000E0006176**
Цвет **СИНИЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **169 2/230**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Паспорт ТС серия **89ОР** № **353782**
Разрешенная max масса, кг **13300**
Масса без нагрузки, кг **10995**

89 48 № 883299

89 48 № 883299

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "УСК"
ООО "УСК"

Республика, край, область
Ямало - Ненецкий автономный округ
Район
Нас. пункт г Лабытнанги
Улица **пер Космонавтов**
Дом **6** корп. **кв. 3**
Особые отметки

Код подразделения ГИБДД **1172013**
24 мая **2017** г.
89 48 № 883299

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **BA260389**
Идентификационный номер (VIN) **X1F96742BE0001513**

Марка, модель **НЕФАЗ 96742-03**
Тип ТС **НЕФАЗ 96742-03**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **Прицеп**
Год выпуска ТС **2014**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицеп) № **X1F96742BE0001513**
Цвет **ОРАНЖЕВЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
Экологический класс **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
Паспорт ТС серия **89ОУ** № **011346**
Разрешенная max масса, кг **22650**
Масса без нагрузки, кг **6400**

99 00 № 017571

99 00 № 017571

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "УСК"
ООО "УСК"

Республика, край, область
Ямало - Ненецкий автономный округ
Район
Нас. пункт г Лабытнанги
Улица **пер Космонавтов**
Дом **6** корп. **кв. 3**
Особые отметки

Код подразделения ГИБДД **1172013**
10 августа **2018** г.
99 00 № 017571



Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением
Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"		Форма по ОКУД	Код
(организация)		по ОКПО	0317001
(структурное подразделение)		Вид деятельности	
Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение		номер	
(ненужное зачеркнуть)		дата	05 декабря 2024 г.
Дата начала инвентаризации			05.12.2024
Дата окончания инвентаризации			06.12.2024
Вид операции			
Дополняющая ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств		Номер документа	Дата составления
		8	06 декабря 2024 г.
Основные средства	Транспортные средства, Машины и оборудование, Прочие		
находящиеся	в собственности ООО "УСК"		
Местонахождение	(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные) г. Новый уренгой		
Арендодатель*			

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	транспортное средство: полуприцеп-цистерна НЕФА3 96742-03, VIN X1F96742BE0001513 рег. знак - BA 2603 89				2014	00-000013	X1F96742BE0001513	свидетельство о регистрации ТС 9900 017571	1		1	
2	транспортное средство: УРАЛ 32551-0013-61 VIN X1P325510E1398432, рег. знак - У 268 УК 56				2014	00-000005	X1P325510E1398432	свидетельство о регистрации ТС 8948 883299	1		1	
3	контрольное устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ CPRS модемом (тахограф)				н/д	00-000015			1		1	
ИТОГО:												

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров три (прописью)
б) общее количество единиц фактически три (прописью)
в) на сумму фактически (прописью)
руб. коп.



3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров три (прописью)
б) общее количество единиц фактически три (прописью)
в) на сумму фактически _____ (прописью)

руб. коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии: Конку Д.С. (подпись) И.В. Алексеев (расшифровка подписи)
Члены комиссии: Мельников А.М. (подпись) А.М. Мельников (расшифровка подписи)
Стрелецкая М.Г. (подпись) М.Г. Стрелецкая (расшифровка подписи)

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 3, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(подпись) _____ (расшифровка подписи)



Приложение №1 к договору
хранения
Имущества от 15.08.2024г.

АКТ
приема-передачи

г. Новый Уренгой

15.08.2024г.

Индивидуальный предприниматель Арсланов Вильдан Халимович, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Хранитель», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Макаров Валерий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Поклажедатель», действующий на основании Свидетельства, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Во исполнение п.1.2, п.1.3. Договора хранения от 15.08.2024г. Поклажедатель, действуя по поручению Макаровой Валерии Валерьевны (учредитель ООО «Уральская Строительная Компания»), передал, а Хранитель принял на хранение следующие движимые имущества:

№ п/п	наименование	Описание технического состояния Вещи
1.	НЕФАЗ 96742-03, Полуприцеп цистерна, гос.номер ВА2603 89 VIN X1F96742BE 0001513, цвет: оранжевый	отсутствуют, два колеса
2.	Транспортное средство УРАЛ 32551-0013-61, гос.номер У 268 УК 56 VIN X1P325510E1398432, цвет: синий. в транспортном средстве имеется устройство «Меркурий ТА-001» с СКЗИ, тахограф	отсутствует запасное ко- лесо, аккумулятор г, гофра

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ

ХРАНИТЕЛЬ

ИП Макаров В.В.

ИП Арсланов В.Х.



ИНГОССТРАХ



Вы можете продлить этот Договор страхования на сайте www.ingos.ru

СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-741-003730/24 от 15 «января» 2024 г.

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-741-003730/24 от 15.01.2024 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО Консалтинговая группа «Бизнес-Стандарт» Адрес регистрации: 640000, г. Курган, ул. Урицкого, д. 36, 18/2 ИНН 4501116934 E-mail: biznesstandart@list.ru Тел.: 7 (3522) 617-317	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С «30» января 2024 года по «29» января 2025 года, обе даты включительно По Договору установлен Ретроактивный период, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность	
СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000,00 (пять миллионов) рублей	
ФРАНШИЗА:	По Договору страхования франшиза не установлена	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация	
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2	От Страховщика: Филиал в Курганской области Начальник Отдела корпоративного страхования Самойленко И.Д. Доверенность №9891148-741/23 от 16.01.2023 г.

При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщайте Страховщику по телефону: +7(3522) 42-81-84 или по электронной почте filial@kurgan.ingos.ru