



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 23-610/3-И

**об определении рыночной стоимости движимого имущества,
принадлежащего ИП Кораблев Е.Н.**

Дата оценки: 18.11.2024 г.
Дата составления отчета: 18.11.2024 г.

ЗАКАЗЧИК:

ПАО «Сбербанк России»

117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации: 16.08.2002 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Аудит-Безопасность»

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Худайбердина, 24

Телефон: +79174168439, +79173436403

e-mail: audit@ufanet.ru, audit-ab@yandex.ru

ОЦЕНЩИК:

Уразбахтин Р.М.

Ассоциация Русское общество оценщиков (РОО)

Регистрационный номер в реестре СРО – № 010514.

Дата включения в реестр СРО -23.03.2021 г.

г. Уфа 2024

На основании рамочного соглашения № 50004659591 г. и задания на оценку № 3 от 29.10.2024 г., ООО «Аудит-Безопасность» произвело оценку рыночной стоимости движимого.

Оценка проведена на основании:

- анализа правовой, технической, бухгалтерской и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся уровней цен на аналоговые объекты, материалы и расценки на работы, нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- использования различных методов оценки.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного приказом минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), утвержденного приказом минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;

Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного приказом минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

Свод Стандартов Русского Общества Оценщиков (СПОД РОО 2022), утвержденного решением Совета РОО.

Характеристика имущества, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценщик не проводил как часть работы по оказанным услугам аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой при расчете рыночной стоимости, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Отчет выполнен в повествовательной форме, основная информация и анализ, использованные для определения рыночной стоимости, отражены в соответствующих частях и разделах отчета.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

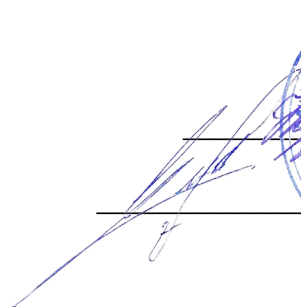
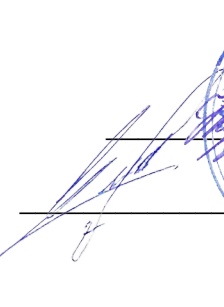
Рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, по состоянию на дату оценки составляет:

Объект-оценки	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. без НДС*
Сверлильно-присадочный станок с ЧПУ мод. «Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H EHS 1224»	2021	2 509 231,00

*Согласно НК РФ НДС не облагается

Генеральный директор
ООО «Аудит-Безопасность»

Оценщик

 /Н.К. Кузнецова/
 /Р.М. Уразбахтин/

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	4
1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
3. АНАЛИЗ РЫНКА.....	16
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	20
5. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	24
6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	26
7. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	28
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	29
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший оценку имущества, удостоверяет что:

- изложенные в отчете факты и информация, полученные из надежных источников, считаются достоверными и соответствующими действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и представляют собой непредвзятый анализ существующих факторов и личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного отчета, мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости или тенденции в определенной стоимости в пользу клиентов или другого лица, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной и максимальной цены;
- оценщик удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными, приведенные в отчете анализ, мнения и выводы получены, а сам отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в РФ №135 ФЗ от 29.07.98 г., а также согласно требованиям Федеральных Стандартов Оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик;
- в ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал существенной профессиональной помощи;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.

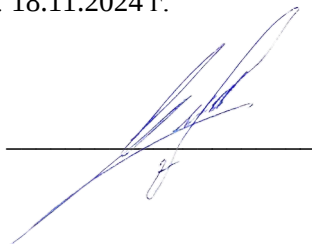
Оценщик: Уразбахтин Рустем Маратович.

Диплом Башкирского государственного университета о профессиональной переподготовке № 6516 от 15.07.2020 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности - № 018586-2 от 20.02.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества»

Дата составления отчета: 18.11.2024 г.

Подпись оценщика:



Уразбахтин Р.М.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1. Основные факты и выводы**

Основание для проведения оценки	Рамочное соглашение № 50004659591 г. и задания на оценку № 3 от 29.10.2024 г.	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объект-оценки	Год выпуска
	Сверлильно-присадочный станок с ЧПУ мод. «Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H EHS 1224»	2021
	Состав и идентифицирующая информация - см. раздел 2 Отчета	
Цель оценки	Определение стоимости объекта-оценки для определение рыночной стоимости для реализации на открытых торгах в процедуре банкротства физического лица.	
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость.	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	1. Результаты оценки предназначены для определение рыночной стоимости для реализации на открытых торгах в процедуре банкротства физического лица. 2. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объектов оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. 3. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть использованы Заказчиком для целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки (согласно заданию, на оценку). 4. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. 5. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. без НДС:		
затратный подход:	2 509 231,00	
сравнительный подход:	обосновано не применялся	
доходный подход:	обосновано не применялся	
Итоговая величина стоимости объекта оценки ¹	2 509 231,00	

Рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, по состоянию на дату оценки составляет:

Объект-оценки	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. без НДС*
Сверлильно-присадочный станок с ЧПУ мод. «Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H EHS 1224»	2021	2 509 231,00

*Согласно НК РФ НДС не облагается

¹ Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (п.14), «Итоговая величина стоимости представлена с округлением по математическим правилам округления»

1.2. Задание на оценку

Объект оценки - нематериальные активы необходимые для эксплуатации объекта оценки	- состав оцениваемого имущества с указанием сведений по каждой единице, достаточных для их идентификации, представлен заказчиком в «Перечне объектов оценки» (смотри ниже) и документах, передаваемых оценщикам заказчиком для проведения оценки. - нет	
	Объект-оценки	Год выпуска
	Сверлильно-присадочный станок с ЧПУ мод. «Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H EHS 1224»	2021
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав: - обладатель оцениваемых прав: - права на объект оценки - ограничение прав	Право собственности индивидуального предпринимателя Кораблев Е.Н., обременение в пользу ПАО Сбербанк на основании договора залога №86238XB46FYR2Q0QU2UW4A301 от 15.02.2022г., обеспечивающим исполнение обязательств по кредитному договору №86238XB46FYR2Q0QU2UW4A от 15.02.2022 г.	
	- право собственности	+
	- иные вещные права на имущество, права требования, обязательства, долги, аренда	
Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки) Соблюдение требований законодательства России: Вид стоимости	Определение рыночной стоимости для определения рыночной стоимости для реализации на открытых торгах в процедуре банкротства физического лица.	
	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
	без указания возможных границ интервала стоимости	
Предпосылки стоимости	- рыночная	+
	- равновесная	
	- инвестиционная	
	- ликвидационной	
	- иная, предусмотренная ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ	
	- с учётом НДС	+
	- без учёта НДС	+
	- предполагается сделка с объектом оценки	да
	- предполагается использование объекта оценки без совершения сделки с ним	нет
	- участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами	нет
	- участники сделки или пользователи объекта являются неопределёнными лицами (гипотетические участники)	нет
	- предполагаемое использование объекта оценки (текущее, ликвидация или конкретно иное)	текущее
Специальные предпосылки стоимости	- характер сделки - в типичных условиях	да
	- характер сделки - вынужденная продажа	нет
	- в текущем использовании как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса	
Предполагаемое использование (задача) результатов оценки	- как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса	
	- при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов	+
	По результатам оценки предполагается:	
	- приватизация	
	- реализация	+
Формы представления итоговой стоимости:	- постановка на баланс	
	- принятия управленческих решений	
	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.	
Дата оценки	18.11.2024	
Дата осмотра	Без проведения осмотра (фотоматериалы предоставлены Заказчиком)	
Период проведения осмотра	Без проведения осмотра (фотоматериалы предоставлены Заказчиком)	
Степень детализации работ по осмотру	- полный осмотр (инвентаризация, осмотр по внешнему состоянию, без углублённого исследования узлов и агрегатов)	
	- частичный осмотр (по внешнему состоянию, без углублённого исследования узлов и агрегатов)	
	- без осмотра (оценка выполнена по данным предоставленным заказчиком оценки, объём предоставленной информации достаточен для проведения оценки)	+

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка (ФСО III, п. 4-9; ФСО VI, п. 7, п/п. 11): 1.Оценщики исходят из того, что на оцениваемое имущество имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. 2.Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. 3.Данные, использованные оценщиками при проведении оценки, были получены из надёжных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник информации. Отчет об оценке комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при проведении независимой оценки, в том числе: копии правоустанавливающих документов, материалы, которые, являются необходимыми для обоснования достоверности проведенной оценки. 4.Другие допущения на дату заключения настоящего договора не установлены. В случае если оценщиками будут сделаны дополнительные допущения, то они должны быть отражены в отчёте об оценке.	
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчёта об оценке	Недопустимо использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости оцениваемого имущества, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки иначе, чем это предусмотрено договором и заданием на проведение оценки. Ни весь отчёт, ни какая-либо его часть не могут быть использованы заказчиком для целей, отличных от целей написания данного отчёта и предполагаемого использования результатов оценки. Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть рекомендована для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Заказчик должен принять условие, что без нашего письменного согласия не упоминать отчёт об оценке, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам кроме как для целей, указанных в договоре.
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Стороны сделки, налоговые и судебные органы, службы Заказчика
Иная информация, предусмотренная Федеральными стандартами оценки	- отраслевые эксперты не привлекаются; - оценка проводится без учёта обременений и обязательств
Форма составления отчёта об оценке:	на бумажном носителе
Документы, подтверждающие обременение в отношении объекта оценки:	нет
Применяемые стандарты и методические рекомендации по оценке (№135-ФЗ, ст.11; ФСОVI, п.7, п/п.9).	1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200). 2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200). 3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приложение № 3 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200). 4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приложение № 4 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200). 5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приложение № 5 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200). 6. Федеральный стандарт оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)» (приложение № 6 к приказу Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200). 7. Методические рекомендациями по оценке, разработанные в целях развития положений утверждённых федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. 8. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022). 9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утверждён приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).

1.3. Сведения о Заказчике и Исполнителе

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Заказчик	Публичное акционерное общество «Сбербанк»
Реквизиты Заказчика	117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации: 16.08.2002г.
СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
Наименование Исполнителя	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Безопасность»
Реквизиты Исполнителя	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Худайбердина, 24 Телефон: +79174168439, +79173436403 e-mail:audit@ufanet.ru, audit-ab@yandex.ru ИНН 0275018010 ОГРН 1020202559321, дата регистрации: 27.11.2002
Сведения о страховании Исполнителя	Страховой полис CAO «РЕСО-гарантия» №922/1908619862Страховая сумма: 515 000 000 (Пятьсот пятнадцать миллионов) руб. Срок действия: с 04.03.2021 г. по 03.03.2022 г. Лимит ответственности

в размере страховой суммы. Франшиза не установлена.
 Страховой полис АО «Альфа-Страхование» №8470R/776/0000011/22 Страховая сумма: 515 000 000 (Пятьсот пятнадцать миллионов) руб. Срок действия: с 04.03.2022 г. по 03.03.2023 г. Лимит ответственности в размере страховой суммы. Франшиза не установлена.
 Страховой полис АО «Альфа-Страхование» №8470R/776/500045/23 Страховая сумма: 515 000 000 (Пятьсот пятнадцать миллионов) руб. Срок действия: с 04.03.2024 г. по 03.03.2025 г. Лимит ответственности в размере страховой суммы. Франшиза не установлена.

1.4. Сведения об Оценщике

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
Оценщик	Уразбахтин Рустем Маратович
Местонахождение оценщика	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Худайбердина, 24
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Башкирского государственного университета о профессиональной переподготовке № 023100182444 от 15.07.2020 г.
Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности	№ 035875-2 от 01.03.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Страхование имущественной ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности	СПАО «Ингосстрах», АО «АльфаСтрахование», полис № 433-121121/23/0325R/776/0000001/23-010514 от 19.06.2023 г., страховая сумма – 300 000 (Триста тысяч) руб., лимит ответственности в размере страховой суммы. Срок действия с 01.07.2023 г. по 31.12.2024 г.
Членство оценщика в саморегулируемой организации	Регистрационный номер оценщика в реестре СРО – № 010514. Дата включения в реестр СРО – 23.03.2021 г. Наименование СРО: «Ассоциация «Русское общество оценщиков». Адрес: 107078, РФ, г. Москва, ул. 1-ый Басманный переулок, д.2а, офис 5
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Контактный номер телефона	+79173436403
Адрес эл. почты	audit@ufanet.ru

1.5 Допущения и ограничения оценки

Раскрытие информации об ограничениях в отношении источников информации и объема исследования (п.7 ФСО III).

По состоянию на дату оценки объект оценки не содержит каких-либо ограничений или обременений. В рамках настоящего отчета объект оценки рассматривается как свободный от имущественных притязаний прав третьих лиц.

Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное (п.5 ФСО III)

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие допущения подразумевают их полное и однозначное понимание и толкование Сторонами. Все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих Сторон.

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в настоящем тексте целей, т.е. проведенный анализ и данные оценщиками заключения не содержат (полностью или частично) предвзятых мнений, допущений и предпосылок.

- Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки.

- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости (сумма денежного выражения ценности собственности, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой).

- Стороны выдвигают и взаимно принимают требования строгой конфиденциальности относительно любой информации, полученной от Заказчика или рассчитанной в ходе исследования. Эксперты обязуются хранить в тайне любые факты и данные, ставшие известными в результате выполнения настоящей оценки, не раскрывать и не разглашать в общем или частных случаях информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия между сторонами.

- Проведенная в соответствии с договором работа по оценке соответствует общепризнанным, профессиональным стандартам оценки, а привлеченный для ее выполнения персонал соответствует действующим требованиям.

- Настоящий Отчет был подготовлен на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии со стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, Кодекса профессиональной этики и Стандартов профессиональных организаций.

- В своих действиях Оценщик выступает как независимый и незаинтересованный исполнитель, размер вознаграждения которого никоим образом и ни в какой степени не связан с его выводами относительно конечной оценки стоимости Объекта.

- Оценщик исходит из того, что вся представленная ему информация об Объекте является точной и правдивой, не требующей дальнейшей проверки.

- Заказчик принимает условие заранее освободить, обезопасить и защитить Оценщика от предъявления претензий, материальной ответственности, от всякого рода расходов, убытков и потерь, происходящих из претензий и исков третьих лиц, вследствие легального использования третьими лицами результатов настоящего Отчета об оценке, за исключением случаев, когда окончательным решением суда определено, что данные претензии, материальная ответственность, расходы, убытки, потери и задолженности являются следствием прямого мошенничества, профессиональной халатности и умышленно неправомерных действий со стороны персонала Оценщика в процессе выполнения им своих обязательств по настоящему Отчету.

- От Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или присутствия и дачи показаний в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с Объектом оценки, если иное не оговорено иным Соглашением.

- Оценщик не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества Объекта оценки и любые утверждения относительно юридических аспектов прав собственности на Объект в целом или его части. Эти права (права собственности на оцениваемое имущество и недвижимость, а также имущественные права) предполагаются полностью соответствующими требованиям действующего Законодательства РФ, если иное не оговорено специально.

- Оценщик исходит из того, что налицо полное соответствие правового положения собственности Объекта требованиям нормативных документов государственного и муниципального уровней, или такого рода несоответствия указаны, определены и рассмотрены в настоящем Отчете.

- Оценщик исходит из того, что отсутствуют факты выходов за территорию и нарушений действующего Законодательства (положений зонирования или иных) касательно оцениваемого Объекта, и что на территории Объекта отсутствуют вредоносные почвы, ограничивающие его наилучшее и оптимальное использование.

- Информация, предоставленная специалистами сторонних организаций, представляется Оценщику надежной, но без каких-либо гарантий с его стороны или иных форм подтверждения ее полной достоверности.

- Оценщик исходит из того, что все необходимые лицензии, ордера, вся разрешительная документация законодательных и исполнительных властей существует или может быть запрошена и получена или обновлена для исполнения любых предполагаемых функций на Объекте оценки, для которого производились настоящие расчеты.

- Все прогнозы, сделанные в Отчете, базируются на существующей рыночной ситуации.

- Оценщик делает допущение, что затраты на демонтаж, как и затраты на монтаж несет потенциальный покупатель объектов-оценки, что типично при покупке объектов на вторичном рынке. Таким образом, оценщик не учитывает в результатах данные затраты.

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения) (п.5 ФСО III)

- В случаях наличия расхождений в технических характеристиках, указанных в правоустанавливающих документах и данных технической инвентаризации, при проведении оценки Оценщик руководствуется документами, максимально приближенными к дате оценки.

- Имущество Объекта оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долгосрочных обязательств под заклад и не находящимся под арестом, если иное не оговорено специально.

Сведения о согласовании с заказчиком ограничений и связанных с ними допущений (п.8 ФСО III)

Ограничения и связанные с ними допущения согласованы с Заказчиком.

Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки (п. 11 ФСО VI)

• Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2016 с настройкой «точность как на экране» / «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия в округленных показателях по правилам округления. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Пересчет итоговых значений по округленным данным результаты может отличаться от указанных в отчете.

• Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

• Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).

• В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

1.6. Нормативная база и применяемые стандарты оценочной деятельности.

Настоящая оценка выполнена в соответствии со следующими нормативно-законодательными документами и стандартами:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
- Свод Стандартов Русского Общества Оценщиков (СПОД РОО 2020), утвержденного решением Совета РОО.
- Стандарты и правила Ассоциации Свод Стандартов Русского Общества Оценщиков (СПОД РОО 2022), утвержденного решением Совета РОО. Применение указанных нормативно-законодательных документов и стандартов обусловлено следующими факторами: Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности; Оценщик является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Русское общество оценщиков»;

Федеральные стандарты оценки разработаны с учетом международных стандартов оценки;

1.7. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования

- Федерального закона,
- Федеральных стандартов оценки,
- Иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности,
- Стандартов и правил оценочной деятельности,
- Положения методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

1.8. Общие понятия и определения

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершении сделки с объектом оценки, не является необходимым условием для установления его стоимости.
4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
7. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.
8. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
9. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке,

согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

10. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
11. Рыночная стоимость - определяется при целях оценки, при изъятии имущества для гос. нужд, при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества, при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке, при определении стоимости не денежных вкладов в уставной капитал, при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.
12. Инвестиционная стоимость - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки. при этом учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.
13. Ликвидационная стоимость - определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца отчуждать объект на условиях, не соответствующих рыночным.
14. Равновесная стоимость - представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

1.9. Информация о внешних организация и специалистах

Иные специалисты и внешние организации не привлекались

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ²**Идентификационные характеристики оцениваемого объекта**

Объект-оценки	Серийный №:	Год выпуска	Техническое состояние
Сверлильно-присадочный станок с ЧПУ мод. «Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H EHS 1224»	21101550101	2021	Очень хорошее

Собственником оцениваемого имущества является индивидуальный предприниматель Кораблев Е.Н, обременение в пользу ПАО Сбербанк на основании договора залога №86238XB46FYR2Q0QU2UW4A301 от 15.02.2022г., обеспечивающим исполнение обязательств по кредитному договору №86238XB46FYR2Q0QU2UW4A от 15.02.2022 г.

2.1. Перечень документов, предоставленных Заказчиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов (см. Приложение).

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников:

1. Задание на оценку
2. Фотографии оцениваемого имущества
3. Паспорт оборудования
4. Уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2022-006-957189-490 от 28.04.2022 г.
5. Товарная накладная № 3624/20 от 01.04.2022 г.
6. Сеть интернета (веб сайт: avito.ru и т.д.)

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III):

Использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

² Информация предоставлена Заказчиком (см. Приложение)

Фотографии объектов-оценки





3. АНАЛИЗ РЫНКА

В общепринятом понимании **рынок** это совокупность существующих и потенциальных покупателей и продавцов, товаров и услуг. Такое определение в полной мере относится и к рынку средств труда. **Рынок движимого имущества** (машин, оборудования, транспортных средств и пр.) это взаимосвязанная система экономических механизмов, обеспечивающих его создание, куплю-продажу, эксплуатацию и развитие. В условиях рыночной экономики рынок это не обязательно какая-то территория, где встречаются хозяйствующие на нем субъекты (покупатели, продавцы, дилеры, брокеры и т.п.) и совершаются сделки. Сделки могут заключаться и на товарной бирже, по каталогу, почте, телефону или другими способами; рынок может сформироваться на конкретный товар и услугу. По мере увеличения числа субъектов рынка и числа самих сделок происходит формирование и развитие соответствующего рынка. Если наличие покупателей и продавцов движимого имущества или масштабы работ по его ремонту и сервисному обслуживанию, а также количество совершаемых сделок с этими товарами свидетельствует о функционировании рынков этих товаров и услуг, то рост числа хозяйствующих субъектов на рынке и количества самих сделок говорит о развитии соответствующего рынка.

Для облегчения работы рынков вокруг них по инициативе предпринимателей либо государственных органов создаются различные учреждения, которые способствуют процессу купли-продажи, то есть происходит, так называемое, инфраструктурное обустройство рынка.

Создаваемые по инициативе предпринимателей вспомогательные рыночные структуры позволяют рынку функционировать в современных условиях, а государственные органы призваны придавать работе рынка цивилизованный характер и способствовать развитию рыночных отношений в стране. Процесс обмена на рынке требует большой и квалифицированной работы многих специалистов рынка. Продавец ищет покупателей, выявляет их потребности, проектирует и изготавливает пользующиеся спросом на рынке товары, продвигает их на соответствующие рынки, складировать и перевозит товар, договаривается о ценах. В свою очередь, покупатель выискивает продавцов необходимых ему товаров, предлагает выгодные условия сделки, ищет товары по доступным для себя ценам и т.д.

На современном этапе развития машиностроительный комплекс (МСК) является ведущим среди межотраслевых комплексов и отражает уровень научно-технического прогресса и обороноспособности страны, определяя развитие других отраслей хозяйства. МСК – крупнейший из промышленных комплексов, на его долю приходится почти 25% стоимости произведенной продукции и почти 35% всех работающих в экономике России, а также около 25% стоимости основных промышленно-производственных фондов.

МСК создаёт машины и оборудование, применяемые повсеместно: в промышленности, сельском хозяйстве, в быту, на транспорте. Следовательно, научно-технический прогресс во всех отраслях экономики материализуется через продукцию машиностроения, в особенности таких её приоритетных отраслей как станкостроение, электротехническая и электронная промышленность, приборостроение, производство электронно-вычислительной техники.

МСК представляет собой катализатор научно-технического прогресса, на основе которого осуществляется техническое перевооружение всех отраслей экономики. Основное экономическое назначение продукции машиностроения – облегчить труд и повысить его производительность путём насыщения всех отраслей народного хозяйства основными фондами высокого технического уровня.

В зависимости от того, на какой рынок ориентирована продукция, выпускаемая предприятиями МСК, их условно объединяют в 4 группы:

- группа отраслей инвестиционного машиностроения (тяжелое, энергетическое, транспортное, химическое, нефтяное, строительно-дорожное машиностроение), развитие которых определяется инвестиционной активностью ТЭКа, строительного и транспортного комплексов;
- группа предприятий тракторного и сельскохозяйственного машиностроения, машиностроения для перерабатывающих отраслей АПК и предприятий легкой промышленности, зависящих от платежеспособности сельхозпроизводителей, а также частично от спроса населения;
- электротехника, приборостроение, станкостроение – группа наукоёмких отраслей, так называемых комплектующих, развивающихся вслед за потребностями всех других отраслей промышленности, включая и само машиностроение;
- автомобильная промышленность, выпуск продукции которой ориентирован на спрос конечных потребителей (производство легковых автомобилей), а также на потребность предприятий, фирм и исполнительных органов власти (производство грузовиков и автобусов).

За последние десятилетия развития индустрии возник ряд новых отраслей, связанных с выпуском средств автоматизации, электроники и телемеханики, оборудования для атомной энергетики, реактивной авиации.

В качестве целевой задачи промышленной политики РФ на современном этапе социально-экономического развития страны намечена технологическая модернизация экономики ради повышения конкурентоспособности отечественного производства продукции с высокой долей добавленной стоимости. Важнейшим условием решения этой задачи является способность МСК обеспечить экономику высокопроизводительными технологиями, мощностями и средствами производства в необходимом качественном, структурном и количественном составе.

Методика оценки движимого имущества тесно связана с методиками оценки недвижимости, бизнеса и нематериальных активов, но в то же время существенно от неё отличается. Отметим основные отличия между этими методиками.

Можно выделить следующие особенности оценки движимого имущества (далее ДИ):

- Многообразие наименований, видов, модификаций ДИ и, соответственно, число производителей ДИ также велико, что приводит к широкому разбросу цен на одно и то же изделие;
- Технический прогресс не только изменяет технологию изготовления и вид ДИ, но и их функциональное назначение. Функциональное устаревание имеет тенденцию ускоренного роста, время от времени происходят технические революции, которые приводят к радикальному изменению потребительских приоритетов;
- Идентификация и локализация денежного потока, приходящегося на ДИ, как на составную часть бизнеса, часто затруднена в силу сложной структуры производства.

Следствиями этих особенностей являются:

- Многовариантность исполнения движимого имущества с одним и тем же функциональным назначением;
- Большая номенклатура составляющих элементов изделий (деталей, узлов);
- Большой объём базы данных для автоматизированной оценки;
- Низкая сходимости результатов при определении среднего уровня цен;
- Относительно короткий жизненный цикл изделий и влияние его этапов на ценообразование;
- Динамичное и радикальное изменение стоимости с течением времени;
- Влияние на стоимостную оценку сопутствующих затрат (транспортировка, таможенные пошлины, установка, пуско-наладка, ремонт, ЗИП и пр.);
- Значительные затраты на поддержание актуальности информационной базы данных;
- Проблема точности и взаимозаменяемости запасных частей при ремонте;
- Большие различия между аналогами импортного и отечественного производства;
- Взаимосвязь между ДИ в производственном цикле;
- Сложность прогнозирования денежных потоков;
- Необходимость учёта требований экологии и безопасности в эксплуатации.

Наряду с основными особенностями существует ряд отличий оценки ДИ по сравнению с оценкой других видов собственности. Например, по сравнению с оценкой объектов недвижимости здесь нет таких обобщающих технико-экономических показателей, как стоимость 1 метра здания. В отличие от объектов интеллектуальной собственности, производство ДИ строго регламентируется ГОСТами, техническими условиями и другими нормативно-техническими документами.

Совокупность особенностей и отличий оценки ДИ определяет приоритеты в выборе методов оценки с точки зрения получения максимально достоверного результата:

1. При оценке ДИ, земельный или территориальный фактор практически роли не играет, но в то же время приобретает значение другой круг факторов: техническое совершенство, надёжность и качество, бренд изготовителя и т.д.

2. При оценке ДИ большую остроту имеет проблема идентификации объектов оценки.

3. Количество оцениваемых объектов только на одном предприятии может достигать десятков тысяч единиц самого разнообразного по назначению, устройству и характеристикам оборудования. При этом оценщик часто сталкивается с трудностями разграничения, как единиц ДИ, так и объектов, относящихся к другим видам активов предприятия. Встречаются такие объекты, которые настолько основательно связаны со зданием или сооружением, что возможно с равным правом их отнесение, как к недвижимости, так и к оборудованию. Например: вентиляционные, отопительные и осветительные системы в зданиях по существу представляют собой оборудование, но относятся к недвижимости. Их стои-

мость является составной частью стоимости здания. Лифт в здании, его кабина, привод и управление - это оборудование, а шахта лифта - это сооружение и к оборудованию не относится. С другой стороны, ДИ как компонент основных средств надо отличать от малоценных и быстроизнашивающихся предметов, которые относятся к оборотным средствам. Это средства труда со сроком службы менее года независимо от их стоимости и средства труда со сроком службы более года, но с первоначальной стоимостью менее установленного нормативными документами уровня. Понятно, что изменение учётной стоимости некоторых недорогих объектов по результатам оценки может сказаться на их положении как учётных единиц.

4. При оценке ДИ исключительную роль играет износ и устаревания.

5. На стоимость ДИ могут оказывать влияние такие нематериальные активы, как товарный знак, изобретение, ноу-хау и др., в то время как при оценке недвижимости эти элементы роли не играют.

6. Рынок ДИ очень структурирован. Практически каждая группа ДИ имеет свой сектор товарного рынка, и этих секторов оказывается гораздо больше, чем на рынке недвижимости. Причём характер рынка в разных секторах различный. Для многих видов ДИ характерен развитый рынок (автомобили, строительная техника, компьютеры, бытовая и офисная техника, универсальные станки и др.). В то же время рынок специальной и уникальной техники в основном узконаправленный. Значительная часть специального оборудования изготавливается по индивидуальным заказам и не имеет открытого рынка, поэтому его оценку приходится вести с применением только затратного подхода.

7. Рынок ДИ весьма подвижен в сравнении с рынком недвижимости. Это вызвано систематическим обновлением ассортимента продукции промышленно-технического назначения и появлением новых образцов взамен морально устаревших.

8. При оценке ДИ, следует также учитывать зависимость стоимости объекта от стадии жизненного цикла, на котором он находится.

9. Машины, оборудование, транспортные средства и др. виды ДИ – это, как правило, продукты отраслей машино- и приборостроения. Отраслевые факторы (производственные и операционные технологии, организация производства, серийность выпуска, применяемые материалы, применяемые стандарты и технические требования к продукции, кооперативные связи между предприятиями и т.д.) существенно отражаются на себестоимости, а, следовательно, и на ценах объектов.

Первичный рынок (новое имущество). Преимущества и недостатки нового имущества для потенциального покупателя:

1) преимущества:

- исходная надёжность (контроль качества производителя), подкреплённая бесплатной заводской гарантией и бесплатной поставкой запчастей, наличием горячей линии и консультациями;
- новый уровень автоматизации и программного управления;
- более современные конструктивные решения, выражающиеся в лучшей точности, производительности, ремонтпригодности и т.п.;
- возможность коммутирования в единую информационную сеть.

2) недостатки:

- высокая цена;
- необходимость дополнительного обучения обслуживающего персонала;
- сложность оборудования и, как следствие, сложность обслуживания.

Вторичный рынок это имущество, бывшее в употреблении или в состоянии "как есть", а также восстановленное и модернизированное.

Вторичный рынок это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении имущества. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее имущество у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Краткий анализ рынка оцениваемого объекта

Первичный рынок:

Главная > Оборудование для производства мебели > Сверлильно-присадочные станки с ЧПУ > Промышленная серия > Сверлильно-присадочный центр с ЧПУ Beaver SWIFT Turbo PRO 1200-2HE

Скидка на предзаказ ▾



Сверлильно-присадочный центр с ЧПУ Beaver SWIFT Turbo PRO 1200-2HE

Код товара: ЧПУ 433173

EXCITECH Китай

Количество присадочных голов 2 шт.
 Мощность верхнего фрезерного шпинделя 5,5 кВт
 Максимальная скорость перемещения по осям X / Y / Z 130 / 80 / 40 м/мин
 Количество шпинделей для сверления в пласт заготовки (сверху) 12 шт.
 Частота вращения верхнего фрезерного шпинделя 18 000 об/мин
 Количество шпинделей для сверления в пласт заготовки (снизу) 9 шт.
 Ширина обрабатываемой заготовки (мин. - макс.) 30 - 1200 мм
 Количество шпинделей для сверления в торцы заготовки 8 (2+2; 2+2) шт.
 Мощность нижнего фрезерного шпинделя 3,5 кВт

Все характеристики

Преимущества

- Усиленный автоматический конвейер для выгрузки деталей. Перемещение больших и тяжелых заготовок или 2х деталей
- Высокая точность сверления. Большой рабочий ход захватов и минимум переходов детали за цикл
- Подвижной стол в зоне обработки

В наличии

3 867 794 Р 4 297 549 Р -10%

Скидка на предзаказ действует при 100% оплате до 30 ноября! Срок поставки - декабрь 2024 г.

Получить предложение

Мы свяжемся для уточнения задачи и предложим оптимальные варианты

Покупка в лизинг Подробнее

от 105 720 Р /мес. в лизинг
 Аванс: 20%
 Срок договора: 60 мес.

Получить расчет лизинга

Предложим удобный вариант лизинга

Доставка: Выберите город

https://www.stanki.ru/catalog/promyshlennaya_seriya/avtomaticheskij_sverlilno_prisadochnyy_tsentr_s_chpu_beaver_swift_turbo_pro_2he/swift_turbo_1200_2he/

Вторичный рынок:

Главная > ... > Промышленное > Станки

Сверлильно-присадочный Beaver Swift Turbo PRO 2 200 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку



Позвонить через Авито в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Андрей
 5.0 ★★★★★ 10 отзывов
 Частное лицо
 На Авито с декабря 2018
 Эквивалент -140 кг CO₂

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продает? Торгу уместен?

Пришлите видео?

Вид оборудования: Промышленное Станок с ЧПУ Да
 Вид промышленного оборудования: Станки Производитель: Beaver
 Вид станка: Сверлильно-присадочный Мощность: 14,4 кВт
 Материал обработки: Дерево Состояние: Б/у
 Доступность: В наличии

Тульская обл., Тула, наб. Дрейера р-н Зареченский Показать карту

Сверлильно-присадочный центр с ЧПУ Beaver SWIFT Turbo PRO 1200-E: скорость до 130 м/мин, ширина до 1200 мм. Фрезерный агрегат 5,5 кВт, присадочная группа 8 верт. шп., 8 гориз. шп., пила, вес ~ 3т.
 Год выпуска: 2022

https://www.avito.ru/tula/oborudovanie_dlya_biznesa/sverlilno-prisadochnyy_beaver_swift_turbo_pro_4420670140

На вторичном рынке представлен в единичном экземпляре, вторичный рынок оцениваемого объекта не развит.

4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

4.1. Определение рыночной стоимости

Понятие «рыночная стоимость» используемое в настоящем отчете принято в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» следующим образом:

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку

4.2. Этапы оценки³

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке

4.3. Процесс оценки

Процесс оценки имущества – совокупность приёмов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчётов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

- осмотр объектов;
- интервью с владельцем (руководителями и специалистами предприятия);
- изучение правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- работа эксперта по определению полной восстановительной стоимости объектов;
- определение всех видов износа;

³ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1), утвержденного приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297

- исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов, сравнительный анализ стоимости аналогов;
- составление развернутого письменного отчета об оценке и передача его заказчику.

При определении стоимости имущества обычно используют три основных метода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Метод капитализации дохода основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидания получения будущих доходов или выгод. Или иными словами, показывает величину текущей стоимости будущих денежных поступлений, которые получит владелец этого имущества, при определенной ставке дохода.

Дисконтирование денежных потоков основано на том факте, что объем денег, которым располагает предприятие сегодня, в реальном выражении стоит больше, чем равный объем, который поступит на предприятие в будущем. Дисконтирование денежных потоков – это приведение стоимости будущих (ожидаемых) денежных платежей к текущему моменту времени.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за имущество сумму большую, чем та, в которую обойдется приобретение аналогичного по назначению и качеству имущества в обозримый период без существенных задержек. В этом случае используется тип стоимости, называемый в соответствии с Международными стандартами оценки «остаточная стоимость возмещения». Величина этой стоимости оценивается как «результат расчета текущей рыночной стоимости с учетом физического износа и всех соответствующих форм обесценения».

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямых сравнениях оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость объекта определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такое имущество на рынке продаж отсутствует, метод сравнения продаж неприменим.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемыми. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

4.4 Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2016 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «задать указанную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

4.5 Анализ наиболее эффективного использования

На этом этапе делается вывод о наиболее эффективном использовании объекта на основе собранной информации с учетом существующих обременений, состояния объекта и рынка аналогичных объектов. С точки зрения максимальной эффективности использования, учитывая техническое состояние оцениваемого имущества оценщик делает вывод, что наиболее эффективное использование оцениваемых объектов является использование по назначению.

4.6 Обоснование подходов, используемых в процессе оценки.

Оцениваемый объект является сверлильно-присадочным станком.

Предложения о продаже таких объектов слабо представлено как на первичном, так и на вторичном рынках. Как правило объекты, являющиеся полными аналогами оцениваемых объектов, представлены только на первичном рынке.

На основании указанных предпосылок оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов.

Согласно ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (п.13) «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

В данном случае, анализ вторичного рынка не выявил достаточное количество предложений о продаже аналогичного имущества.

Учитывая цель и предполагаемое использование результата оценки, а также неразвитость вторичного рынка расчет рыночной стоимости применяется затратный подход для оцениваемого объекта.

5. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний.

Методы затратного подхода объединяет то, что в них в качестве меры стоимости принимается прежде всего сумма затрат на создание и последующую продажу объекта (т.е. его себестоимость) с учётом нормы прибыли изготовителя. При затратном подходе преимущество отдаётся фактору затрат, понесённых изготовителем и продавцом данного объекта.

В определённом смысле затратный подход при оценке близок затратному ценообразованию, согласно которому цена получается расчётом по формуле: «себестоимость объекта плюс прибыль». При этом, чтобы цена воспринималась и покупателем, и продавцом как цена справедливая, затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль – соответствовать разумному, среднему отраслевому уровню рентабельности.

Однако, применяемые при затратном ценообразовании методы расчёта цен на основе составляемых калькуляций разного вида (плановых, нормативных, укрупнённых, сокращённых) затруднительно и зачастую невозможно использовать при оценке из-за недоступности для оценщиков производственно-экономической информации о расходе ресурсов при производстве объекта оценки. В силу этой причины методы оценки затратного подхода носят преимущественно косвенный характер, т.к. в них отсутствует прямое исчисление себестоимости, расчёты обычно строятся на имеющейся ценовой информации первичного рынка об идентичном объекте или аналогичных объектах, а роль затратного фактора берут на себя вспомогательные инструменты в виде корректировок затратного содержания.

В некоторых случаях при расчёте затрат нужно учитывать также сопутствующие затраты, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию. Затем рассчитывают совокупное (суммарное) обесценение, вызванное износом и устареванием, и выводят стоимость объекта по затратному подходу. Ошибочность такого расчёта обусловлена тем, что совокупный износ приписывается и той части затрат, которая приходится на сопутствующие затраты, не имеющие никакого отношения к обесценению непосредственно оцениваемых "железок". При значительном удельном весе сопутствующих затрат такой расчёт приводит к существенному искажению стоимости по затратному подходу. Кроме того, затраты на замещение следует обязательно скорректировать, чтобы учесть имеющиеся различия между объектом оценки и замещающим объектом по главным ценообразующим параметрам.

Необходимо также отметить, что затратный подход в наименьшей степени отражает поведение покупателей на рынке, тогда как сравнительный подход при наличии данных о сопоставимых продажах (или Методы затратного подхода объединяет то, что в них в качестве меры стоимости принимается прежде всего сумма затрат на создание и последующую продажу объекта (т.е. его себестоимость) с учётом нормы прибыли изготовителя. При затратном подходе преимущество отдаётся фактору затрат, понесённых изготовителем и продавцом данного объекта.

В определённом смысле затратный подход при оценке близок затратному ценообразованию, согласно которому цена получается расчётом по формуле: «себестоимость объекта плюс прибыль». При этом, чтобы цена воспринималась и покупателем, и продавцом как цена справедливая, затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль – соответствовать разумному, среднему отраслевому уровню рентабельности.

В некоторых случаях при расчёте затрат нужно учитывать также сопутствующие затраты, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию. Затем рассчитывают обесценение, вызванное физическим износом и устареваниями, и выводят стоимость объекта по затратному подходу. Кроме того, затраты на замещение следует обязательно скорректировать, чтобы учесть имеющиеся различия между объектом оценки и замещающим объектом по главным ценообразующим параметрам.

Имеется большой класс техники, для которых методы затратного подхода единственно возможны. Это специальное и специализированное оборудование, опытные и исследовательские установки, уникальные образцы машин, которые изготавливаются под заказ. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке, поэтому для их оценки сравнительный подход неосуществим.

Цель и задача оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полнота и достоверность исходной информации, наличие достоверной и достаточной для анализа информации о ценах и характеристиках идентичных (или аналогичных) объектов (смотри приложение) и методических рекомендаций ССО РОО-2020 (СНМД РОО 04-070-2020), позволяет применить *затратный подход*.

Расчёт выполняется по формуле:

$$C_o = Z_v(z) \times (1 - I_{\Sigma} / 100\%), \quad (1)$$

где:

$Z_v(z)$ – затраты на воспроизводство (замещение);

I_{Σ} – накопленный совокупный износ, % (физический износ (Иф), функциональное (Фу) и экономическое (Эу) устаревания).

Таким образом, задача решается в три этапа:

I-этап. Определение затрат на воспроизводство (замещение).

II-этап. Определение накопленного совокупного износа.

III-этап. Определение стоимости с учётом накопленного совокупного износа.

Определение затрат на воспроизводство (замещение)

Наличие исходной информации позволяет применить *метод замещения* для определения затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого имущества.

Данный метод основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому объекту. Этот метод позволяет рассчитать затраты на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта на основе известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании зависимостей существующих между ценами и параметрами объектов. Метод замещения базируется на предположении, что улучшение параметров движимого имущества, а следовательно, их потребительских свойств, связано с увеличением затрат на их производство. Если оцениваемый объект отличается от аналога хотя бы одним параметром, то за базу оценки берутся затраты на замещение (Z_z):

$$Z_z = Z_a \times (X_o / X_a),$$

где:

Z_a – затраты на воспроизводство аналога;

X_o и X_a – значение ценообразующего параметра объекта оценки и аналога соответственно.

Данная формула справедлива, если параметры у объекта оценки и аналога различаются не более чем на 20%. При больших различиях расчёт производится по формуле:

$$Z_z = Z_a \times (X_o / X_a)^n,$$

где:

n – коэффициент торможения, учитывающий силу влияния параметра «X» на затраты.

Данная формула даёт достаточно точные результаты при соотношении сравниваемых параметров, не превышающем 2,5.

Если промышленностью выпускается движимое имущество, идентичное оцениваемому объекту, тогда за базу оценки берутся затраты на воспроизводство этого идентичного имущества и формула расчёта затрат на воспроизводство (Z_v) объекта оценки примет вид:

$$Z_v = Z_a$$

Определение стоимости замещения оцениваемых объектов осуществляется следующим методом:

➤ **По цене однородного объекта** (для идентифицированных объектов);

Определение затрат на замещение по цене однородного объекта

Объект-оценки	Год выпуска	Затраты на замещение, руб. с НДС	Затраты на замещение, руб. без НДС	Источник информации
Сверлильно-присадочный станок с ЧПУ мод. «Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H EHS 1224»	2021	3 867 794,00	3 223 161,67	https://www.stanki.ru/catalog/promyshlennaya_seriya/avtomaticheskij_sverlilno_prisadochnyy_tsentr_s_chpu_beaver_swift_turbo_pro_2he/

Определение накопленного износа

Определение Физического износа

Физический износ—потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности оцениваемого объекта, обусловленного естественным его изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения.

Различные виды энергии, действуя на объект, вызывают в его узлах и деталях связанные со сложными физико-химическими явлениями процессы, которые приводят к износу, поломке, коррозии и другим видам повреждений. Это влечет за собой изменение потребительских свойств и может привести к нарушению его работоспособности.

Нарушение работоспособности объекта, вызванное разными причинами, принято называть отка-

ЗОМ.

Все отказы можно разделить на два основных вида — внезапные и постепенные.

Внезапные отказы возникают в результате сочетания неблагоприятных факторов, превышающих возможности объекта, и носят случайный характер. Момент возникновения внезапного отказа не зависит от длительности предыдущей работы оборудования.

Постепенные (износные) отказы связаны со старением объекта, ухудшающим начальные показатели его качества. Вероятность такого отказа в значительной степени зависит от длительности предыдущей работы объекта. К этому виду относятся большинство отказов.

Метода экспертизы состояния.

Определение физического износа объекта оценки осуществляется на основании имеющейся информации об оцениваемом имуществе и предоставленных фотографиях заказчика.

Для определения физического износа объекта оценки применяется метод экспертизы состояния.

Состояние оборудования	Характеристика технического состояния оборудования	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 - 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6 - 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16 - 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61 - 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81 - 90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91 - 100

(Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании физического состояния машин и оборудования, источник: Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Академия оценки. 1996. 28 с.)

Метод экспертизы состояния предусматривает определение физического износа в соответствие со «Шкалой экспертных оценок для определения величины физического износа» самим оценщиком или с привлечением экспертов.

Согласно информации предоставленной заказчиком, оцениваемый объект находится в очень хорошем, рабочем состоянии. Значение физического износа составит - 10%, что соответствует среднему значению категории «очень хорошее»

Скидка при переходе на вторичный рынок применялась в размере 13,5%, что соответствует группе «Узкоспециализированное оборудование» (см. приложение).

Расчет рыночной стоимости затратным подходом:

Объект-оценки	Год выпуска	Затраты на замещение, руб. с НДС	Затраты на замещение, руб. без НДС	Физический износ, %	Скидка при переходе на вторичный рынок, %	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Сверлильно-присадочный станок с ЧПУ мод. «Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H EHS 1224»	2021	3 867 794,00	3 223 161,67	10,00	13,50	2 509 231,00	3 011 077,20

Таким образом, рыночная стоимость рассчитанная затратным подходом, по состоянию на дату оценки составляет: 2 509 231,00 (Два миллиона пятьсот девять тысяч двести тридцать один) рубль 00 копеек без НДС.

6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путём сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершённых сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравниваемой полезности
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых
4. Приведение ряда показателей продажных цен сравниваемых объектов к одному, или диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.
5. При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять шесть основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- права собственности на объект,
- условия финансирования,
- условия продажи,
- состояние рынка,
- физические характеристики
- техническое состояние.

Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки и являются базой для остальных корректировок.

Реальные продажи на вторичном рынке происходят активно. Положение осложняется тем, что доступная информация о совершенных сделках не может быть в полной мере достоверна, так как сделки чаще всего совершаются в неявной форме (договора с заниженной ценой купли-продажи, замена учредителей), а истинная цена сделки в большинстве случаев скрывается по обоюдному желанию сторон.

Расчет рыночной стоимости для объектов-оценки производится *методом сравнения с аналогичным объектом*. Суть данного метода состоит в том, что для оцениваемого объекта находится близкий объект-аналог или несколько объектов-аналогов, для которых цены известны. В отличие от идентичного объекта который не имеет параметрических и конструктивных отличий от оцениваемого объекта, объект-аналог может иметь таковые, в связи с этим наряду с «коммерческими» корректировками вводятся также корректировки на параметрические различия. Центральное место в данном методе занимает анализ информации о сделках, на основе которого получают значения корректировок к ценам объекта-аналога.

Учитывая тот факт, что оцениваемые объекты не представлены на вторичном рынке, оценщик не применял сравнительный подход.

7. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход представляет собой оценку стоимости имущества, непосредственно связанную с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов по определенной норме, которая отражает динамику дохода.

Применение доходного метода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования объекта, в соответствии с которым стоимость определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае и можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда объект оценки наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его к каким-либо обстоятельствам. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дополнения.

Доходный подход основан на принципе ожидания, согласно которому, рыночная стоимость определяется как текущая стоимость будущих выгод, вытекающих из прав владения или иных имущественных прав на данный объект, т.е. отражает:

- качество и количество дохода, который объект недвижимости может принести в течении своего срока службы

- риски, характерные как для оцениваемого объекта, так и для региона или отрасли в целом.

Доходный подход используется при определении:

-инвестиционной стоимости, поскольку потенциальный инвестор не заплатит за объект большую сумму, чем текущая стоимость будущих доходов от этого объекта

-рыночной стоимости

Инвестиционная стоимость объекта оценки может отличаться от его рыночной стоимости в результате разных оценок доходности, престижности, перспективности месторасположения, наличия в собственности инвестора других объектов, повышающих стоимость оцениваемой недвижимости. Она рассчитывается при застройке вакантных земельных участков, расширении и реконструкции объектов недвижимости, внесении объектов недвижимости в качестве вклада в уставные капиталы предприятий и в других случаях.

В рамках доходного подхода возможно применение одного из двух методов:

- прямой капитализации доходов
- дисконтированных денежных потоков (ДДП).

В основе этих методов лежит предпосылка, что стоимость обусловлена способностью оцениваемого объекта генерировать потоки доходов в будущем. В обоих методах происходит преобразование будущих доходов от объекта оценки в его стоимость с учетом уровня риска, характерного для данного объекта. Различаются эти методы лишь способом преобразования потоков доходов.

При использовании метода капитализации доходов в стоимость недвижимости преобразуется доход за один временной период, а при использовании метода дисконтирования денежных потоков – доход от ее предполагаемого использования за ряд прогнозируемых лет, а также выручка от перепродажи объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

Метод ДДП позволяет оценить стоимость объекта оценки на основе текущей стоимости дохода, состоящего из прогнозируемых денежных потоков и остаточной стоимости.

Для расчета ДДП необходимы данные:

- длительность прогнозного периода (из сложившейся практики для России 5 лет)
- прогнозные величины денежных потоков, включая реверсию (на основе финансовых данных, предоставленных заказчиком, текущего состояния рынка недвижимости и динамики изменения его основных характеристик)
- ставка дисконтирования – коэффициент, используемый для расчета текущей стоимости денежной суммы, получаемой или выплачиваемой в будущем

Доходный подход основан на определении капитализированной части доходов, приходящихся на долю оцениваемого имущества и в его основе лежит оценка бизнеса. В связи с отсутствием достоверных данных о показателях финансово-экономической деятельности предприятия и невозможностью рассчитать, в какой степени оцениваемые объекты участвуют в формировании денежного потока, доходный подход не рассматривался.

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

При выводе обоснованной рыночной стоимости при согласовании результатов мы исходили из следующих предположений:

1. Объекты оценки, рассматриваемые в данном отчете, оцениваются для определения их обоснованной рыночной стоимости.
2. При выводе итоговой величины стоимости мы руководствовались количеством информации, имеющейся по каждому подходу.
3. Результат, полученный затратным подходом, как правило, является завышенным, а в условиях активного рынка не отражает реального состояния рынка купли-продажи, не учитывает разницу между величиной инвестиционных издержек и рыночной стоимостью улучшений и в наименьшей степени отражает поведение покупателей на рынке. Этот метод даёт более реальные результаты, когда рынок практически отсутствует. Затратный подход применялся для объекта-оценки.
4. Результаты оценки, полученные сравнительным подходом, дают всегда более достоверные цифры, потому что они основаны на реальных сделках купли – продажи, учитывая ситуацию на вторичном рынке. Сравнительный подход обоснованно не применялся.
5. Доходный подход основан на определении капитализированной части доходов, приходящихся на долю оцениваемого имущества и в его основе лежит оценка бизнеса. В связи с тем, что соотнести результаты хозяйственно-финансовой деятельности предприятия на каждую единицу основных средств не представляется возможным, доходный подход не рассматривался.

Рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, по состоянию на дату оценки составляет:

Объект-оценки	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Рыночная стоимость, руб. с НДС
Сверлильно-присадочный станок с ЧПУ мод. «Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H EHS 1224»	2021	2 509 231,00	3 011 077,20

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Федеральный Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» Принят ГосДумой 16.07.1998
2. Постановление Правительства Российской Федерации № 519 от 06.07.2002 г. «Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности»
3. Грязнова А.Г., Федотова М.А. «Оценка бизнеса», М: Финансы и статистика, 2002г.-512с. Оценка машин и оборудования: Учебник /Под ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб и доп. – М.: Изд. «Инфра-М», 2017.
4. «Организация и методы оценки предприятия (бизнеса)», под ред. Кошкина В.И. М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002. - 944с.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. - 2-е изд.,испр. – М.: Дело, 2003. – 488 с.
6. Рудгайзер В.М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». М.1998.- 240с.
7. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.
8. Технический анализ рынка ценных бумаг. М.В. Кузнецов, А.С. Овчинников, Москва 1996
9. <http://www.consalting.ru/stati/> К.т.н. Яскевич Е.Е. «Влияние физических и функциональных износов на рыночную стоимость объектов оценки. Взаимовлияние износов.».
10. <http://home.mega.ru/~deryabin/index.shtml>. Б.Е. Лужанский. Методика определения рыночной стоимости воздушных судов
11. Исследование и разработка алгоритмических и программных методов для прогнозирования тренда параметров технических объектов. М.Е. Бывайков , Москва 1989
12. Помехоустойчивый адаптивный метод прогнозирования ресурса изделия. М.Е. Бывайков , А.А. Ромашев, Москва 1987
13. Интернет
14. Оценка машин и оборудования: Учебное пособие/ под общей редакцией В.П. Антонова – М. И др.: Институт оценки природных ресурсов, 2000.
15. С.Долгин "Порядок (особенности) проведения оценки ликвидационной стоимости конкурсной массы", статья в журнале "Антикризисное управление"
16. А.Ю. РОДИН, аспирант кафедры Антикризисного управления и оценочной деятельности МЭСИ, эксперт отдела оценки фирмы "АРНИ", "Вопросы оценки", № 1 2003 г.
17. Г.В. Булычева, В.В. Демшин Практические аспекты применения доходного подхода к оценке российских предприятий. Москва, ГФА, 1999.
18. Оценка ликвидационной стоимости, Козырь Юрий, ООО «Лаборатория инвестиций «ЛАБРЕЙТ»
19. Федеральный закон от 21 июля 1997 года №119-ФЗ "Об исполнительном производстве"

Приложение

Руководство по эксплуатации
Автоматический
сверлильно-присадочный станок с ЧПУ

Стр. 78
beaver SWIFT turbo
-PRO 1200/-1200E;-PRO 1200-2H/-2HE,
-PRO 1200-3H/-3HE

Приложение 4 Технический паспорт

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

1. Наименование станка:

Станок Автоматический сверлильно-присадочный станок с ЧПУ

Модель :

beaver SWIFT tur- bo-PRO 1200	beaver SWIFT turbo-PRO 1200-2E	beaver SWIFT tur- bo-PRO 1200-2H	beaver SWIFT tur- bo-PRO 1200-2HE	beaver SWIFT tur- bo-PRO 1200-3H	beaver SWIFT tur- bo-PRO 1200-3HE
--	---	---	--	---	--

*нужное подчеркнуть

Сведения об оборудовании:

Рабочее напряжение 380 В

Частота тока 50 Гц

2. Комплектность:

Станок 1 шт.

Руководство по эксплуатации 1 шт.

3. Серийный номер 21101550101

4. Дата выпуска 2021



[illegible][illegible]

АВТОМАТИЧЕСКИЙ
СВЕРЛИЛЬНО-ПРИСАДОЧНЫЙ СТАНОК С ЧПУ
beaver SWIFT turbo



РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

Уважаемый клиент!

Благодарим Вас за выбор нашего оборудования!

Мы рады напомнить, что опытные специалисты Ассоциации «КАМИ» всегда готовы дать Вам квалифицированные разъяснения по работе данного оборудования.

Связаться с нашими консультантами Вы можете по телефону контактного центра **(495)781-55-11, и 8(800)1000-111 – бесплатные звонки из регионов России.**

Напоминаем Вам, что перед началом эксплуатации оборудования необходимо внимательно прочитать настоящее руководство. Копировать его в интересах третьих лиц запрещается. В руководстве Вы найдете важные рекомендации и указания, связанные с техническим обслуживанием, которые помогут Вам в полной мере использовать все преимущества данного оборудования.

Заметим, что технические характеристики оборудования могут быть изменены изготовителем без предварительного извещения: модификация оборудования - результат постоянного технологического совершенствования.

Хотим обратить Ваше внимание на то, что всё оборудование проходит предпродажную подготовку, однако в процессе транспортировки могут возникать незначительные механические повреждения (потертости, сколы краски), которые ни в коем случае не влияют на эксплуатационные характеристики. При этом Ассоциация «КАМИ» целиком и полностью подтверждает взятые на себя гарантийные обязательства.

Считаем важным напомнить о необходимости периодического сервисного обслуживания оборудования в соответствии с технической документацией и рекомендациями квалифицированных специалистов.

Просим обратить внимание: компания не несет ответственности за несоблюдение рекомендаций и указаний, связанных с техническим обслуживанием оборудования.

Желаем успешной работы на нашем оборудовании и процветания Вашему бизнесу!

С уважением, Ассоциация «КАМИ»

<http://www.stanki.ru>

8-800-1000-111

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1. Назначение	6
1.2. Область применения.....	6
1.3. Климатическое исполнение	6
2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	7
2.1. Техническая характеристика (основные параметры и размеры)	7
2.2. Техническая характеристика электрооборудования	14
2.3. Техническая характеристика пневмооборудования.....	17
2.4. Техническая характеристика эксгаустерного оборудования	17
2.5. Комплектация оборудования.....	17
3. УКАЗАНИЯ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ	23
3.1. Общие требования безопасности	23
3.2. Общие правила безопасности за работающим станком.	24
3.3. Требования электробезопасности	25
3.4. Общие требования безопасности окружающей среды	26
3.5. Специальные требования безопасности	26
3.6. Требования безопасности к персоналу.....	27
3.7. Требования безопасности при обслуживании	28
4. СОСТАВ СТАНКА	29
4.1. Общий вид станка.....	29
4.2. Особенности конструкции станка*	33
5. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	48
5.1. Описание электрооборудования станка	49
5.2. Описание требований к электрическому питанию электрооборудования станка ..	51
5.3. Подключение станка	52
6. ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ СТАНКА	53
6.1. Пневматическая система.....	53
6.2. Встроенный ресивер с осушителем	56
6.3. Стол с «воздушной подушкой».....	56
6.4. Сверлильно-присадочная голова	56
6.5. Датчик измерения длины и ширины заготовки	56

6.6. Централизованная система смазки	56
7. НЕИСПРАВНОСТИ И МЕТОДЫ ИХ УСТРАНЕНИЯ	57
8. ОСОБЕННОСТИ РАЗБОРКИ И СБОРКИ ПРИ РЕМОНТЕ.....	58
9. ХРАНЕНИЕ	58
10. УКАЗАНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ	59
10.1. Требования при проведении технического обслуживания и ремонта.....	59
10.2. Требования к окружающей среде.....	59
10.3. Указания по эксплуатации электрооборудования и смазочной системы.....	60
10.4. Очистка	60
10.5. Техническое обслуживание	60
10.6. Смазка узлов станка.....	66
11. УСЛОВИЯ ГАРАНТИИ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	68
Приложение 1 Принципиальная электрическая схема	71
Приложение 2 Принципиальная пневматическая схема	72
Приложение 3 Габаритные размеры станка.....	77
Приложение 4 Технический паспорт.....	78
Приложение 5 Формы сервисных документов	79
Список таблиц:	82
Список рисунков:	83

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее руководство по эксплуатации (РЭ) содержит сведения о назначении, составе, принципе действия и конструкции автоматической производственной линии с ЧПУ серии beaver SWIFT turbo -PRO 1200/-1200E;-PRO 1200-2H/-2HE, -PRO 1200-3H/-3HE, технические характеристики, а также другие сведения, необходимые для правильной эксплуатации устройства.

Комплект эксплуатационных документов на станки серии beaver SWIFT turbo-PRO 1200/-1200E;-PRO 1200-2H/-2HE, -PRO 1200-3H/-3HE включает:

- 1 Руководство по эксплуатации;
- 2 Инструкция пользователя к стойке управления*

Стойка	60WA контроллер к стойке Syntec	Weihong machine system manual
Модель	-PRO 1200;-PRO 1200-2H	-PRO 1200 E; -PRO 1200-2HE; -PRO 1200-3H; -PRO 1200-3HE

3. Инструкция к программному обеспечению.*

Программное обеспечение	SWJ-CAM MANUAL	ExcitechCAM
Модель	-PRO 1200; -PRO 1200 E; -PRO 1200-2H; -PRO 1200-2HE	-PRO 1200-3H; -PRO 1200-3HE

4. Приложение 1. Электрические схемы принципиальные.

* Выдается по запросу в зависимости от модели станка

Уведомление о возникновении залога движимого имущества
номер 2022-006-957189-490 от 28.04.2022 15:51:04 (время московское)
Состояние: Актуальное

1. Движимое имущество, переданное в залог**1.1 Иное имущество**

1	ID	при наличии	21101550101
	Описание иного имущества	обязательно	Наименование: Автоматический сверлильно-присадочный станок с ЧПУ "Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H EHS1224"; Марка: КАМИ Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H; Модель: ; : 21101550101; Год: 2021; Фирма-производитель: ООО Станки.РУ Beaver SWIFT TURBO PRO 1200-2H; Страна изготовления(код): 643; Год постановки на баланс : ; Стоимость: ; Залоговый дисконт: ; Дата договора:

2. Сведения о залогодатель(ях)**2.1 Физическое лицо**

1	Фамилия	обязательно	Кораблев
	Имя	обязательно	Евгений
	Отчество	при наличии	Николаевич
	Фамилия (латинскими буквами)	обязательно	
	Имя (латинскими буквами)	обязательно	
	Отчество (латинскими буквами)	при наличии	
	Дата рождения	обязательно	05.07.1983
	Документ, удостоверяющий личность:		
	Вид документа	обязательно	Паспорт РФ
	Серия (при наличии) и номер	обязательно	53 03 805450
	Адрес фактического места жительства в Российской Федерации		
	субъект Российской Федерации	обязательно	Оренбургская (обл)
	район	при наличии	
	город	при наличии	
	населенный пункт (село, поселок и т.д.)	при наличии	
	улица (проспект, переулок и т.д.)	при наличии	
	номер дома (владения)	при наличии	

	номер корпуса (строения)	при наличии	
	номер квартиры (офиса)	при наличии	
	Адрес электронной почты	обязательно при направлении уведомления в электронном виде	

3. Сведения о залогодержателе(ях)**3.1 Российское юридическое лицо**

1	Полное наименование	обязательно	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	обязательно	7707083893
	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или регистрационный номер юридического лица в стране его регистрации	обязательно	1027700132195
	Место нахождения:		
	субъект Российской Федерации	обязательно	Москва (г)
	район	при наличии	
	город	при наличии	
	населенный пункт (село, поселок и т.д.)	при наличии	
	улица (проспект, переулок и т.д.)	при наличии	
	номер дома (владения)	при наличии	
	номер корпуса (строения)	при наличии	
	номер квартиры (офиса)	при наличии	

4. Сведения о договоре залога, иной сделке, на основании которой возникает залог в силу закона

Наименование	Договор залога
Дата договора	15.02.2022
Номер договора	86238XB46FYR2Q0QU2UW4A301

Срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом движимого имущества	15.08.2028
---	------------

Объекты-аналоги

Главная > Оборудование для производства мебели > Сверлильно-присадочные станки с ЧПУ > Промышленная серия > Сверлильно-присадочный центр с ЧПУ Beaver SWIFT Turbo PRO 1200-2HE

Скидка на предзаказ



Сверлильно-присадочный центр с ЧПУ Beaver SWIFT Turbo PRO 1200-2HE

Код товара: ЧП 433173

EXCITECH Китай

Количество присадочных голов _____ 2 шт.

Мощность верхнего фрезерного шпинделя _____ 5,5 кВт

Максимальная скорость перемещения по осям X / Y / Z _____ 130 / 80 / 40 м/мин

Количество шпинделей для сверления в плась заготовки (сверху) _____ 12 шт.

Частота вращения верхнего фрезерного шпинделя _____ 18 000 об/мин

Количество шпинделей для сверления в плась заготовки (снизу) _____ 9 шт.

Ширина обрабатываемой заготовки (мин. - макс.) _____ 30 - 1200 мм

Количество шпинделей для сверления в торцы заготовки _____ 8 (2+2; 2+2) шт.

Мощность нижнего фрезерного шпинделя _____ 3,5 кВт

Все характеристики

Преимущества

- Усиленный автоматический конвейер для выгрузки деталей. Перемещение больших и тяжелых заготовок или 2х деталей
- Высокая точность сверления. Большой рабочий ход захватов и минимум перехватов детали за цикл
- Подвижной стол в зоне обработки

В наличии 3 867 794 Р 4 297 549 Р -10%

Скидка на предзаказ действует при 100% оплате до 30 ноября! Срок поставки - декабрь 2024 г.

Получить предложение

Мы свяжемся для уточнения задачи и предложим оптимальные варианты

Покупка в лизинг Подробнее

от 105 720 Р /мес. в лизинг

Аванс: 20%
Срок договора: 60 мес.

Получить расчет лизинга

Предложим удобный вариант лизинга

Доставка: Выберите город

https://www.stanki.ru/catalog/promyshlennaya_seriya/avtomaticheskij_sverlilno_prisadochnyy_tsentr_s_chpu_beaver_swift_turbo_pro_2he/swift_turbo_1200_2he/

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника применения узкого	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Для оценщиков, занимающихся оценкой залогового обеспечения, представляют интерес значения скидок, отражающие мнение кредитных организаций. С этой целью данные экспертного опроса, представленные представителями банковского сектора, были обработаны отдельно. Таблицы со средними значениями скидок по результатам опроса сотрудников банков и их отношение к скидкам, указанным экспертами-оценщиками, представлены ниже.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	9,9	15,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	10,2	19,0	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,2	17,8	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	12,0	18,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	13,5	23,8	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	7,7	22,6	1,25
Электронное оборудование	20,0	14,4	25,6	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,4	13,9	24,8	1,32

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ПОВЫШЕНИИ 023100182444 Документ о квалификации Регистрационный номер 6516 Город, Уфа «15» июля 2020 г.	Настоящим дипломом удостоверяется о том, что УРАЗБАХТИН РУСТЕМ МАРАТОВИЧ принимая профессиональную подготовку в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Башкирский государственный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Учетом от «25» февраля 2020 г. итоговой аттестационной комиссии диплом предоставляет право до ведения профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) и классификации «Специализация в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)»  Председатель комиссии Руководитель Секретарь <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
--	---

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 035875-2

« 01 » марта 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Уразбахтину Рустему Маратовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 01 » марта 2024 г. № 337

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 01 » марта 2027 г.

АО «ФРЦ» - Москва 2017 г. - № 7336-070



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Уразбахтин Рустем Маратович
(фамилия, имя и отчество)

ИНН 02761781775
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

« 23 » марта 2021г., регистрационный № 010514

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано **23 марта 2021** года.

Президент  Ю.В. Козырь

0003392 *

ООО «ИТ ГАФ», г. Москва, 2330 г., ул.Калужская Б

34712



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 5701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@rsooo.ru | Web: www.rsooo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциацией член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (ЕГЕОА)



Член Единого профессионального палаты
Российской Федерации



Член Международного института
по стандартам оценки (IASC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана
по заявлению

Уразбахтия Рустема Маратовича

(Ф.И.О. полностью или частично (при наличии))

о том, что Уразбахтия Рустем Маратович

(Ф.И.О. полностью)

является членом РОО и включен(а) в реестр «23» марта 2021 г. за регистрационным
номером 010514

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного
воздействия: нет

Квалификационный аттестат: №018586-2 от 20.02.2021. Оценка движимого имущества,
действителен до 20.02.2024

Данные сведения предоставлены по состоянию на 23 марта 2021 г.

Дата составления выписки 23 марта 2021 г.



Руководитель Отдела ведения реестра

В.В. Звориков
(подпись)

В.В. Звориков

ИНГОССТРАХ

АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-12121/23 / 0325R/756/000001/23 – 010514 от «19» июня 2023 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Договорной Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили Договор страхования №433-12121/23 / 0325R/756/000001/23 – 010514 от «19» июня 2023 г. в соответствии с Правилами страхования отнесения к оценке от 06.01.2019 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
 - 1.1. **Урабилова Руслана Маратовна**
Паспортные данные: Сер. 8017 8682251 выдан Отделом УФСМ России по Республике Башкортостан в Кировском районе города Уфы (под выделением - 020-004) 20.11.2017
Адрес регистрации: 450064, Республика Башкортостан, г. Уфа, д. Ижевск, д. 41 И
2. **СОСТРАХОВЩИК:**
 - 2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Страховщик 1), в лице (от имени) страхового товарищества и страховой группы 0076, Адрес местонахождения: Россия, 119033, г. Москва, ул. Петликина, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0929 от 23.05.2015 г., эл. адрес: info@ingosstrakh.ru, тел: (495) 656-73-77
 - 2.2. АО «Альфа-страхование» (далее – Страховщик 2), в лице (от имени) страхового товарищества и страховой группы 1404, Адрес местонахождения: Россия, 119142, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. 8, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 783-09-95, факс: (495) 785-08-48
3. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
 - 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба здоровью, заключенному договору на проведение оценки и (или) иным третьим лицам.
 - 3.2. Объектом страхования также являются претензии и требования (имущественные претензии) Российской Федерации, неимущественные претензии Страхователя, связанные с нарушением законодательства со Страховщиком 1 (далее – Страховщик) на его защиту при взыскании деп в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
4. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
 - 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является наступление и взыскание деп взыскания арбитражного суда или арбитражей Страхователя с несомненного должника Страхователя 1 (факт признания ущерба действиями (бездействиями) Страхователя и результате нарушения требований федеральных служб/органов, стандартов и правил оценочной деятельности Самаргосупрусовой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой является Страхователь на момент признания ущерба.
 - 4.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при взыскании деп в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьим лицам.
5. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**
 - 5.1. С «01» июня 2023 года по «30» декабря 2024 года, обе даты включительны, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
 - 5.2. Настоящий Договор действует исключительно в отношении требований (имущественных претензий) о возмещении размера ущерба, признанного в Период страхования, заключенный Страхователем в течение срока истинной давности (3 года), установленной законодательством Российской Федерации.
6. **РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
 - 6.1. Страховая премия по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, внаемки насти в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
7. **СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
 - 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
8. **СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):**
 - 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) установлена в размере 200 000 (Дваста тысяч рублей).
 - 8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) установлен в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
9. **ФРАНШИЗА:**
 - 9.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
10. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**
 - 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицам (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 109386, г. Москва, 1-й Басковский пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицам в безналичной форме и в установленный срок, Страхователь считается исполнившим возложенную на него обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу указывается за счет плательщика, комиссия бухгалтерского характера – за счет получателя.
 - 10.2. При наступлении страхового случая, настоящий Договор применяется без учета уплаты в силу и не несет никаких правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Урабилова Руслана Маратовна

СОСТРАХОВЩИК:

От Страховщика



